

房屋装修合同完整版(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋装修合同完整版篇一

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： .

2、工程地点： .

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第_____种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总____日历天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前____天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能提供水、电；

- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后_____天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为____天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

八、质量保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为____年）

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为____年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

家庭居室装饰装修工程施工项目确认表

施工项目

居室1(m²)

居室2(m²)

居室3(m²)

门厅(m²)

厨房(m²)

卫生间1(m²)

卫生间2(m²)

阳台(m²)

1. 涂料

2. 塑料墙裙

3. 木踢脚

4. 砖踢脚

5. 塑料踢脚

6. 窗帘盒

7. 暖气罩

8. 木质阴角线

9. 石膏阴角线
10. 包门套
11. 包窗套
12. 包门
13. 现制门
14. 现制窗
15. 现制吊柜
16. 现制地柜
17. 现制落地柜
18. 包管道
19. 暖气移位
20. 管道改线
21. 供电改线
22. 作防水
23. 灯具安装
24. 洁具安装
25. 油烟机安装
26. 排风扇安装

27. 热水器安排

28. 洗手盆安装

29. 洗菜盆安装

30. 拖布池安装

31. 防盗门安装

32. 铝合金门窗

33. 饰物、镜子

34. 饰物、镜子

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

日期：

房屋装修合同完整版篇二

乙方：

因宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程的需要，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、宁波市交通指挥中心大楼施工合同，结合工程具体情况，经双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称：宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程

1.2、工程地址：宁波江东兴宁路48号

1.3、工程承包范围：详见分标段报告。

1.4、工程工期：90个日历天(11月1日竣工)。

1.5、质量等级：一次性验收合格，确保内装饰达到“甬江杯”标准。建筑装饰工程施工合同1.6、合同价款：暂估贰佰万。

1.7保证金：合同签订后一周内乙方交清保证金20万(贰拾万元)(其中质量保证金12万(拾贰万元)，进度保证金8万(捌万元)，相应标准达到要求，相应部分的保证金一周内退还。

二、工程工期

工程工期：90总日历天，满足甲方总进度计划。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期可以相应顺延。

a□一周内非乙方原因停水、停电造成停工，累计超过24小时；

b□不可抗力的自然因素；

c□其他非乙方原因造成的工期延误；

d□甲方代表同意给予顺延的其他情况；

e□业主原因造成的并经业主认可的工期延误。

非上述原因由乙方造成的延误，按每延迟一天3000元人民币扣罚。最高限额8万元。

三、工程质量

3.1 大楼内装饰分部必须达到宁波市建筑工程质量监督站确定的“甬江杯”的需要。如若达不到要求，质量保证金12万将被罚没，并加罚工程造价10%的罚金。

3.2 乙方必须按设计图纸及内装饰相关标准规范施工。

3.3、乙方自行采购的材料必须按照有关规定提供三证，并按照规范要求在现场业主、甲方、监理的监督下抽样进行试验，并提供合格的检测报告才能用于工程上。如若乙方私自将不合格产品用于工程上，造成的一切损失由乙方自负。

3.4、乙方作好施工记录，竣工时及时提供甲方四套完整、齐全、正确的施工资料，并经相关部门签证盖章齐全。

四、合同价款

4.1、本工程遵同甲方与业主的总合同结算方式。

4.2 甲方向乙方收取乙方完成工程量决算款(以业主单位结算给甲方的竣工决算款为准)3%的总包管理费，税金由乙方自行承担。

4.3、甲方按乙方实际使用的水电费用(以乙方自接的水电表为基准)扣除水电费用。

4.4、甲方不再向乙方分摊中标费、垂直运输费、标化工地及当地政府的各项管理费。

五、工程款支付

5.1 工程进度款按月支付，按业主支付甲方相应工作量的工程进度款的90%甲方应保证工程专款专用，在收到业主单位专项款项一周内支付给乙方。

5.2、其余款项待业主单位资金到位后一个月内，除了3%(以

最终决算款为基数) 保修金外, 一次性付清。

六、安全文明施工

6.1、乙方施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施, 执行甲方公司及当地安全生产管理部门的有关规定, 切实作到安全生产。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 非乙方原因造成的伤亡事故, 由责任方承担责任和有关费用。

6.2、乙方严格遵守甲方项目部及当地管理部门文明施工管理制度, 服从甲方项目部创文明标化工地的要求, 杜绝野蛮施工, 按章作业, 作好施工现场的落手清工作, 做到完工场清, 材料按甲方要求堆放整齐, 如有发现乙方未将材料及时回收, 按项目部要求处罚。

6.3、乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全, 并及时办理好各种证件, 费用由乙方自己负担, 因证件不齐, 所造成的一切后果均由乙方负责。

6.4、乙方施工期间要遵守当地公安部门的有关政策法规, 发现打架、偷窃、赌博从严处理, 每发生一次罚款20xx元。

6.5、乙方必须严格遵从甲方安全、文明施工要求, 乙方在施工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求, 按项目部要求处罚, 同时甲方有权清逐乙方。

七、双方责任

甲方: 1、配合协调乙方做好同业主单位、监理单位、代建单位的协调工作。

2、对乙方的工程质量、进度、安全文明施工负责检查监督。

- 3、提供乙方用水、用电的便利。
- 4、提供乙方施工操作环境的便利。
- 5、提供乙方相关轴线、标高、尺寸的控制基准。

乙方：1、严格按设计图纸、相关施工规范要求规范施工，满足工程质量要求。

2、严格执行甲方项目部关于质量、安全、文明、材料的管理制度和进度计划网，服从甲方的指挥管理。

3、每月25日向甲方提供当月完成工作量月报表及月施工计划表。

4、工程结束后，在甲方的配合下，及时同建设单位办理竣工结算。

5、乙方负责人90%时间必须在施工现场。

6、乙方在施工中注意成品保护，如发生损坏，修理费及损失由乙方负责。

八、其他

8.1、材料采购：工程所用材料均由乙方采购，乙方根据设计和规范及甲方定的品牌、色样的要求采购工程所需要的材料，所有材料必须三证齐全。

8.2、隐蔽验收：乙方每道工序具备隐蔽或中验条件，通知甲方及相关单位进行验收，并作好验收记录，签字确认，验收合格后方可进入下一道工序施工。

8.3、竣工验收：工程完毕，乙方以书面形式通知甲方及相关方进行验收，甲方收到通知7天内组织相关单位人员进行竣工

验收，认可或提出修改意见，并作好竣工验收记录。

8.4、质量保修：乙方向甲方承诺从单位工程竣工之日(甲方经建设单位确认的)算起，二年的保修期，同时扣押3%的质量保修金，待保修期完毕一次性支付乙方。

8.5、违约及争议：双方均必须按双方订立的协议执行，如有争议，双方先友好协商，协商不成可由宁波市仲裁委员会或法院判决。

8.6、综合管理体系：乙方必须遵从甲方质量、环境、职业健康安全健康(qesh)文件中相关标准要求(见附单)

8.7、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

8.8、本合同一式六份，甲方执四份，乙方贰份，本合同双方签字生效。

甲方： 乙方： 见证方：

年 月 日

房屋装修合同完整版篇三

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于： 甲方、乙方双方于20xx年3月30日共同签署了20xx年《装饰装修施工总包合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，现就《装饰装修施工总包合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

第一条 《装饰装修施工总包合同》中关于合同有效期确定

为□20xx年3月30日至20xx年3月29日止。双方如继续合作，可另行协商续签合同。另：签约施工单位以签订第一个分包合同日期为准，试用期为三个月，试用期内若乙方所承接工程达不到甲方要求，甲方有权单方面解除合同关系。

第二条《装饰装修施工总包合同》第八条专用条款中关于履约保证金之相关规定更正为乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：乙方向甲方交纳履约保证金。即为：双方合作初期的前三个专卖店装修项目，乙方须以每个专卖店装修工程总造价的5%款项作为履约保证金交给甲方，从乙方承接的第四个专卖店装修项目开始，甲方不再收取乙方履约保证金。该履约保证金用作甲方对乙方的工程工期、工程质量、安全文明施工、服从甲方统一管理等方面的约束。乙方在做到以上规定及要求的前提下，且其所承建的工程项目经甲方统一验收合格后，甲方分两次退还乙方履约保证金：第一次退还时间为乙方签订第三个工程分包合同之日后的第180天，甲方退还乙方50%履约保证金；第二次退还履约保证金的时间为双方合同到期一年后的14天之内，甲方退还乙方剩余的履约保证金（履约保证金不计利息）。

第三条本合同乙方不得擅自转让给他人使用，否则，一切法律责任由乙方承担。

第四条协议期满后终止合作，若双方愿意继续，可另行签订协议。

其它事项说明

本协议生效后，即成为《装饰装修施工总包合同》不可分割的组成部分，与《装饰装修施工总包合同》具有同等的法律效力，若本协议与《装饰装修施工总包合同》及《装饰装修施工合同（分包协议书）》中相关条款冲突，以本协议内容为准。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方授权代表签字并加盖公司印章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

房屋装修合同完整版篇四

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区路（小区）幢号（单元）室。

3、住房结构： 室厅结构，建筑面积平方米。

4、装饰施工内容： 详见附件一《施工内容表》

5、承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由设计。

7、工期：工程期限天，从年月日开工至年月日竣工。

1、总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%）元，税金（%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的%，计元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的%，计天□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的%，计元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的%，计元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

（一）甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和

进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程当中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程当中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋装修合同完整版篇五

发包人（甲方）： _____

住 所： _____

电话： _____ 传真： _____

委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____

承包人（乙方）： _____

住 所： _____

电话： _____

法定代表人： _____ 电话： _____

本工程设计人： _____ 电话： _____

施工队负责人： _____ 电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；
- (3) 承包人包工，发包人包料。

（附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰

装修材料明细表》)

第二条 施工图纸双方施工图采取下列第 种方式提供:

- a.发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份;
- b.发包人委托承包人设计施工图纸, 设计费(大写) 元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后, 提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份, 甲乙双方各持一份, 作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

- 1、开工前 天, 全部腾空或部分腾空房屋, 清除障碍物(合同已经包清理的除外), 对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施, 为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续, 保证乙方能够顺利进场施工, 除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源, 负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的, 应当负责做好施工现场的保护等工作, 应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1、工程期限_____天，开工日期____年____月____日。竣工日期____年____月____日。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

房屋装修合同完整版篇六

甲方：

乙方：

因宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程的需要，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、

宁波市交通指挥中心大楼施工合同，结合工程具体情况，经双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称：宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程

1.2、工程地址：宁波江东兴宁路48号

1.3、工程承包范围：详见分标段报告。

1.4、工程工期：90个日历天(11月1日竣工)。

1.5、质量等级：一次性验收合格，确保内装饰达到“甬江杯”标准。

1.6、合同价款：暂估贰佰万。

1.7保证金：合同签订后一周内乙方交清保证金20万(贰拾万元)(其中质量保证金12万(拾贰万元)，进度保证金8万(捌万元)，相应标准达到要求，相应部分的保证金一周内退还。

二、工程工期

工程工期：90总日历天，满足甲方总进度计划。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期可以相应顺延。

a□一周内非乙方原因停水、停电造成停工，累计超过24小时；

b□不可抗力的自然因素；

c□其他非乙方原因造成的工期延误；

d□甲方代表同意给予顺延的其他情况；

e□业主原因造成的并经业主认可的工期延误。

非上述原因由乙方造成的延误，按每延迟一天3000元人民币扣罚。最高限额8万元。

三、工程质量

3.1大楼内装饰分部必须达到宁波市建筑工程质量监督站确定的“甬江杯”的需要。如若达不到要求，质量保证金12万将被罚没，并加罚工程造价10%的罚金。

3.2乙方必须按设计图纸及内装饰相关标准规范施工。

3.3、乙方自行采购的材料必须按照有关规定提供三证，并按照规范要求在现场业主、甲方、监理的监督下抽样进行试验，并提供合格的检测报告才能用于工程上。如若乙方私自将不合格产品用于工程上，造成的一切损失由乙方自负。

3.4、乙方作好施工记录，竣工时及时提供甲方四套完整、齐全、正确的施工资料，并经相关部门签证盖章齐全。

四、合同价款

4.1、本工程遵同甲方与业主的总合同结算方式。

4.2甲方向乙方收取乙方完成工程量决算款(以业主单位结算给甲方的竣工决算款为准)3%的总包管理费，税金由乙方自行承担。

4.3、甲方按乙方实际使用的水电费用(以乙方自接的水电表为基准)扣除水电费用。

4.4、甲方不再向乙方分摊中标费、垂直运输费、标化工地及当地政府的各项管理费。

五、工程款支付

5.1工程进度款按月支付，按业主支付甲方相应工作量的工程进度款的90%甲方应保证工程专款专用，在收到业主单位专项款项一周内支付给乙方。

5.2、其余款项待业主单位资金到位后一个月内，除了3%(以最终决算款为基数)保修金外，一次性付清。

六、安全文明施工

6.1、乙方施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施，执行甲方公司及当地安全生产管理部门的有关规定，切实作到安全生产。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方原因造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

6.2、乙方严格遵守甲方项目部及当地管理部门文明施工管理制度，服从甲方项目部创文明标化工地的要求，杜绝野蛮施工，按章作业，作好施工现场的落手清工作，做到完工场清，材料按甲方要求堆放整齐，如有发现乙方未将材料及时回收，按项目部要求处罚。

6.3、乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全，并及时办理好各种证件，费用由乙方自己负担，因证件不齐，所造成的一切后果均由乙方负责。

6.4、乙方施工期间要遵守当地公安部门的有关政策法规，发现打架、偷窃、赌博从严处理，每发生一次罚款20xx元。

6.5、乙方必须严格遵从甲方安全、文明施工要求，乙方在施

工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求，按项目部要求处罚，同时甲方有权清逐乙方。

七、双方责任

甲方：

- 1、配合协调乙方做好同业主单位、监理单位、代建单位的协调工作。
- 2、对乙方的工程质量、进度、安全文明施工负责检查监督。
- 3、提供乙方用水、用电的便利。
- 4、提供乙方施工操作环境的便利。
- 5、提供乙方相关轴线、标高、尺寸的控制基准。

乙方：

- 1、严格按设计图纸、相关施工规范要求规范施工，满足工程质量要求。
- 2、严格执行甲方项目部关于质量、安全、文明、材料的管理制度和进度计划网，服从甲方的指挥管理。
- 3、每月25日向甲方提供当月完成工作量月报表及月施工计划表。
- 4、工程结束后，在甲方的配合下，及时同建设单位办理竣工结算。
- 5、乙方负责人90%时间必须在施工现场。
- 6、乙方在施工中注意成品保护，如发生损坏，修理费及损失

由乙方负责。

八、其他

8.1、材料采购：工程所用材料均由乙方采购，乙方根据设计和规范及甲方定的品牌、色样的要求采购工程所需要的材料，所有材料必须三证齐全。

8.2、隐蔽验收：乙方每道工序具备隐蔽或中验条件，通知甲方及相关单位进行验收，并作好验收记录，签字确认，验收合格后方可进入下一道工序施工。

8.3、竣工验收：工程完毕，乙方以书面形式通知甲方及相关方进行验收，甲方收到通知7天内组织相关单位人员进行竣工验收，认可或提出修改意见，并作好竣工验收记录。

8.4、质量保修：乙方向甲方承诺从单位工程竣工之日(甲方经建设单位确认的)算起，二年的保修期，同时扣押3%的质量保修金，待保修期完毕一次性支付乙方。

8.5、违约及争议：双方均必须按双方订立的协议执行，如有争议，双方先友好协商，协商不成可由宁波市仲裁委员会或法院判决。

8.6、综合管理体系：乙方必须遵从甲方质量、环境、职业健康安全健康(qesh)文件中相关标准要求(见附单)

8.7、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

8.8、本合同一式六份，甲方执四份，乙方贰份，本合同双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋装修合同完整版篇七

发包方: (以下简称甲方)

委托代理人(姓名):

身份证号:

现住地址:

联系电话:

承包方: (以下简称乙方)

单位名称:

营业执照号:

工程负责人: _____ 联系电话: _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 结合家庭居室装饰装修工程施工

第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程内容及做法(详见工程施工图纸, 及工程预算项目表。)

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)乙方包工、包料(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

1.4工程期限天；开工日期20xx年xx月xx日，竣工日期20xx年xx月xx日

1.5合同价款：本合同工程造价为金额(大写)：元

第二条工程监理

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供；

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

(2)甲方委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

第四条甲方义务

4.1开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

的审批手续；

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室内的。负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参加工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更；双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表3：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由乙方提供的材料、设备(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方验收。

第八条 工期延误

(1、) 工程量变化和设计变更(经业主签字认可)；

(2、) 不可抗力(停水、停电、天气)

(3、) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由部门对工程质量予以认证、经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，乙方应向甲方提供结清工程款证明。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4甲方未按期支付第二、三、四次工程款的；每延误一天向对方支付违约金元。

12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的最底质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交池州市仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院提供诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用金额(大写)元。

14.2施工期间，甲方将外屋钥匙匙交还给甲方。

第十五条其他约定事项：

第十六条附则

16.1本合同经双方签字(签字)后生效，合同履行完毕后终上。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式二份，双方各执一份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(签字/盖章)： 承包方(签字/盖章)：

年月日年月日

房屋装修合同完整版篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方将位于 装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》

及相关法律法规规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容： 装饰工程

三、三、施工作业条件： 在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量： 工程，外墙 工程。 预算工程量：
合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算： 按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的 工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期： 即 个月，自 年 月 日至 年 月 日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准： 1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算） 3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的 %。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的 %。

- 3、 3、真石漆进现场后，付工程款的 %。
- 4、 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的 %。
- 5、 5、透明面漆完工后，付工程款 %。
- 6、 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

- 1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。
- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。
- 4、按约定及时支付工程款。
- 5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。
- 5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。
- 6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。
- 7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋装修合同完整版篇九

合同编号：

签订地点：

签订时间：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款（金额大写）；

其中：人工费_____元；材料费_____元。（见附表一）

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 工期延误

1. 1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

（3）甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1. 2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1. 3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

1. 工程质量

1. 1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《xx市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1. 2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2. 1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2. 2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2. 3双方约定的保修项目内容期限为：_____

_____□

（本条2. 2和2. 3款的内容过多可另加页）

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支

付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____种方式解决：

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

□

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章） 承包方：（公章）

注册地址：

住地：法定代表人：

委托代理人：

联系电话：联系电话：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

鉴（公）证单位：（公章）

经办人：

鉴（公）证日期：

20xx年xx月xx日

房屋装修合同完整版篇十

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备（如炊具、洁具及其他设施、设备）（水、电、施工人员自备炊具、洁具除外）。
3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。

4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6. 有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款；如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8. 乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

9. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封（不需拆封的材料除外），必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5（《乙方提供装饰材料明细表》）中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10. 乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证（发票或者购物票据）、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿；如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲

方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11. 由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项；由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

12. 由乙方购买的材料，乙方对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

13. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊状况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

14. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

16. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17. 《装修合同》附件中,所有的_____改为_____
(_____厚), 每张板(均为标准尺
寸_____×_____)补交_____元的材料费, 金额
按实际工程量结算。

18. 乙方必须在工程交底日, 即_____年_____
月_____日, 向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材
料进度表。

19. 进行施工工程前, 乙方和其设计师应当就设计思路, 工
程要点对工长、工人进行培训。

20. 开始施工后, 乙方质检人员应当随时了解工程状况和进
展情况, 至少每三天到甲方标的居室检查工程情况, 并作书
面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度, 相关验收
单必须齐全, 作为甲方各项验收的参考之一。

21. 在进行施工时, 乙方有义务向甲方说明施工方式, 并经
过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认, 施工后发生
不符合甲方要求的问题时, 乙方应无条件进行整改, 并赔偿
由此而带来的损失。