

# 2023年房屋转让协议书格式 房屋转让协议 (通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋转让协议书格式篇一

乙方：\_\_\_\_\_公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋一间，用于\_\_\_\_\_。

### 2、使用期限

使用期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(比如)

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方

承担。

## 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

## 房屋转让协议书格式篇二

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给

乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

## 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

## 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 )；剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由

甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：      乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日      \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

### 房屋转让协议书格式篇三

\_\_\_\_\_ (男，出生日期：\_\_\_\_\_, 国籍：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (女，出生日期：\_\_\_\_\_, 国籍：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, 在律师事务所，在我的面前，在前面的《财产约定协议》签字。

经审查：上述当事人经协商一致订立前面的《财产约定协议》；双方在订立该协议书时具有法律规定的. 民事权利能力和民事行为能力；该协议书的内容是双方当事人的真实意思表示。

依据上述事实，兹证明如下：

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日在律师事务所订立了前面的《财产约定协议》；双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条、《中华人民共和国婚姻法》第十九条之规定，该协议书上 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ 的签名均属实。

见证律师：\_\_\_\_\_见证律师：\_\_\_\_\_

## 房屋转让协议书格式篇四

合同各方：

甲方(出让人)：

身份证号码：

乙方(受让人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：

### 第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 所有权是完整的，不存在共有  
权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本房屋  
转让合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

### 第二条 标的物

甲方自愿转让的房屋座落于随房屋转让家具如下：

### 第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价 元整。

各方确认：本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价。

## 第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，乙方向甲方预付定金 万元;本合同书签订(并

由双方履行了第1款义务)后 天内，乙方向甲方支付剩余所有房款 万元 。

2、甲方承诺将于20 年 月 日前搬出并将全部门锁钥匙移交乙方。

## 第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条 协助义务

甲方应在正式移交之前结清水、电等费用并协助乙方办理自来水、照明用电、有线电视、电话及网络等缴费手续的变更。

## 七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任，预付的定金不予返还。

4、甲方若违反本合同书的约定，依法承担相应的违约责任，需向乙方支付定金的2倍。

## 八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交第三方仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

- 1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式三份，由甲、乙、各执一份，另一份由见证方保管。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

见证人签名：

20 年 月 日

## 房屋转让协议书格式篇五

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：



店铺于 年 月 日在位于 处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币 元，其中，甲方投入 元，乙方投入 元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

#### 一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共元给甲方。

3、该店转让以前，除 处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

一切经济和法律责任。

#### 三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

#### 四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协

议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

签定日期 年 月 日