

# 农贸市场租赁方案(精选5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 农贸市场租赁方案篇一

出租方（以下简称甲方）身份证号：

承租方（以下简称乙方）身份证号：

甲方将位于上派镇水晶城5号楼403室两室一厅精装套房出租给乙方作为租赁住房使用，房内家具、家电齐全完好、墙面清洁，水、电、有线电视、天然气均已开通。现自愿达成如下协议：

一、租期两年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，租金一年一付，第二年房租乙方须在第二年开始前一个月内付清。

二、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方需现金支付一年租金（计大写\_\_\_\_\_元整）物业费由甲方支付。

### 三、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整（大写：元人民币），要保持房屋墙面、门窗、玻璃、家具、家电完好，如有损失、损坏按价从保证金中扣除。如乙方按合同要求履行规定义务，合同期满后，甲方将保证金返还乙方，如果乙方未按规定期限租赁房屋，押金不予退回。如有特殊情况，

双方可协商解决。

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管。

#### 四、乙方义务

1、乙方应加强用电用水安全，如乙方不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

2、此套房只能容许乙方一家三口人居住，分别为，，和.乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外（违约金从押金中扣除），甲方有权解除协议并收回房屋。

3、电、水、有线电视、天然气及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水费因暂时不能交纳，双方将水表数抄下，租赁到期时，按市场价从押金里扣除。如因乙方不按时交纳上述费用，所产生的滞纳金和一切后果由乙方承担。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数；水表底数；有线电视费天然气数.

以上数据由甲乙双方自签订本协议时抄数、填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己

在租赁房屋内的所有行为承担相应的法律责任。

6、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

另附家具、家电价值：

电视机一台：元 空调一台：元

沙发、茶几一套：元 床两张：元

餐桌（一套、四个椅子）元 冰箱一台：元

油烟机、煤气灶一套：元 燃气热水器一台：元 阳台自动晾衣架：元

## 六、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，

但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金另议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本协议壹式份，甲乙双方各执壹份。另附有双方身份证复印件。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。

甲方：签名/盖章联系电话：

乙方：签名/盖章联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农贸市场租赁方案篇二

出质人(以下称甲方)\_\_\_\_\_

质权人(以下称乙方)\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_的门面房出租经营权作为质押，为明确双方权利、义务，甲方愿意向乙方提供质押担保，依照我国《合同法》、《担保法》及有关法律法规，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条甲方陈述与保证

本人在本合同项下出质权利是完全的、有效的，本合同项下的出质权利不存在所有权或经营管理权方面的争议。

本合同为主合同提供质押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示真实。

本合同项下的权利依法可以设定权利质押；设立本合同的质押不会受到任何限制。

## 第二条被担保的主债权的种类及数额

本质押合同所担保的主债权为乙方依借款合同向甲方借出的总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

## 第三条甲方质押权利担保的范围

包括：主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。

## 第四条出质权利

本合同项下用于出质的权利为出质人在\_\_\_\_\_的门面房出租经营权，权利期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第五条质权的实现

主债务履行期届满或乙方提前收回借款时未受清偿的部分，乙方有权与甲方协商，依法行使门面房出租经营权，收益用于偿还主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。乙方依本合同处分权利时，甲方应予配合，不得设置任何障碍。

## 第六条甲方的权利和义务

在本合同有效期内，非经乙方同意，甲方不得将本合同项下的权利馈赠、转让或以任何其他方式处分。

在质权受到可能受到来自任何第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

乙方依法将主债权转让给第三人的，甲方应当在原质押担保范围内承担担保责任。

甲方清偿主合同项下的全部债务后，不再承担担保责任。

## 第七条乙方的权利和义务

发生下列情形之一时，乙方可以提前行使质押权，并从处得价款中优先受偿。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2) 甲方的家庭财产总额已不足抵偿其负债总额。

乙方在本合同有效期内，依法转让主债权的，应及时通知甲方。

清偿本合同质押担保范围内全部债务后还有剩余的，乙方应将剩余部分返还给甲方。

## 农贸市场租赁方案篇三

如因甲方的过错造成本合同无效，甲方应在原抵押担保范围内赔偿乙方的全部损失。

## 第九条合同的生效、变更解除和终止

本合同经甲、乙协商一致，由双方签字确认后生效。

本合同有效期为：自本合同生效之日起至主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用全部清偿之日终止。

本合同独立于主合同，不因主合同的无效而无效。如主合同无效，甲方仍应承担本合同项下的质押担保责任。

本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或解除。如本合同需要变更或解除时，应经甲、乙双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同仍然有效。

#### 第十条争议的解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应首先通过协商解决，协商不成的，双方同意在乙方所在地法院通过诉讼方式解决。

第十一条双方约定的其他事项\_\_\_\_\_.

#### 第十二条附则

本合同是所借款合同的组成部分，经双方签章合同成立之日起生效。

本合同一式叁份，甲方、乙方及借款合同担保人各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

门市房出租合同范文三

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将门面房出租给乙方使用,乙方承租甲方门面房事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、甲方出租位于的门面房给乙方。

二、租期从201年月日起至年月日止(即个月)。如需续租,须提前2个月与甲方协商,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、租金按月给付,每月度租金为元整(大写整),乙方于每月号前一次性向甲方交清当月租金,房屋出租所产生的税费由乙方(承租方)负担。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付押金元(圆)(不计利息)。租赁期间,押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后,乙方承租的门面设施完好无损并在房租水电费均结算清楚后,押金如数退回。如有损坏,议价赔偿。

五、乙方必须依约交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施,承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应承担赔偿责任。

七、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,经甲方同意,可以进行装修装饰,其费用由乙方承担。期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，不得从事非法经营活动，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方。

九、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿相关损失。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十四、租赁期满若甲方愿意出租，乙方享有优先承租权，租金另行商定。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 电话号码： 中国银行：

201年月日

看过门市房出租合同的人还看了：

1. 私人门面出租合同范本
2. 标准门面房商铺租赁合同范本
3. 门面房屋租赁合同范本官方版
4. 房屋门面出租合同范本
5. 门面房屋租赁合同范本
6. 门市房屋租赁合同常用版
7. 门店房屋租赁合同模板
8. 简单的门市出租合同样本
9. 营业场所租赁合同

## 农贸市场租赁方案篇四

优秀作文推荐！出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋，共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。
2. 租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3. 租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整（46000.00），乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴等）有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的. 租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把\_\_\_\_\_元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农贸市场租赁方案篇五

出租房（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：

根据甲、乙双方商议，甲方同意将坐落在沈阳市、大东区、联合路9号3门市房（建筑面积257?）出租给乙方使用。为明确双方责任、权利的关系，双方达成以下协议：

- 1、租赁房地点：沈阳市、大东区、联合路9号3门
- 2、租赁房用途：经营海产品
- 3、租赁时间□20xx年8月25日至20xx年8月24日，期限为两年。
- 4、（不含个税、房屋租赁税及其他任何费用）。
- 5、付款方式：每年支付，次年租金须提前两个月支付。
- 6、租赁期满前，乙方如需继续承租，甲方有权将房屋租金上浮10%至20%，同等租金条件下，乙方有优先租赁权，并在期满前两个月内提出，并重新签订协议。如乙方不再承租，乙方须提前15天将房屋交给甲方。

#### 7、双方责任：

甲方：

（1）甲方现有设施：地热、卫生间用品、给排水管、不锈钢门、两座楼梯、电箱、电表及供电设施。

（2）甲方房屋产权须清晰，在租赁期间如发生产权纠纷，由甲方负责解决并承担相关费用，纠纷如给乙方造成经济损失，甲方需承担乙方损失费。

（3）房屋公共设施维修（及室外项目），如房屋漏水、给排水管非人为破裂，由甲方负责维修。

乙方：

(1) 乙方在房屋租赁期间不得从事违法活动，如有违法行为，甲方有权收回租赁房屋，造成后果由乙方全部负责。

(2) 租赁期间乙方须按政府收费标准按时支付房屋的冬季采暖费、物业费、水电费、电话费、网费、有线费以及租赁期间所产生的一切费用。

(3) 租赁房屋现有设施如不能满足乙方使用需求，乙方可进行改造和装修（改造不能损坏房屋原有承重结构），装修费用由乙方承担。乙方在租赁期满后，乙方须对装修进行拆除，拆除后应尽量恢复原样，如甲方要求留用，可留给甲方。

(4) 租赁期间乙方如将二楼转租他人使用，须与甲方进行沟通，第三方租赁时间须与乙方租赁时间同步。甲方只与乙方沟通，不与第三方沟通。租赁期间一楼不得随意改变租赁用途和擅自转租，如需改变用途或转租，需甲方同意，否则视为违约。

电表指数：水表指数：

※未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日