

# 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用篇一

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从xx年7月20日起至年月日止，共

三、年租金第一年度为元，在xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用篇二

乙方姓名：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置：面积：平方米

1、租赁期限：租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用篇三

近年来,随着第三产业的迅速发展,房屋租赁市场日趋活跃,房屋租赁纠纷也随之增多。正确认定房屋租赁合同的法律效力是正确处理房屋租赁合同纠纷的首要问题。对于门市房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的门市房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

甲方姓名: 身份证号: 住址:

乙方姓名: 身份证号:

住址:

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议:

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置: 十八里店南桥外前祁家庄, 港湾之家白领公寓。 面积约八十平米, 内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限: 租赁期为一年, 自20xx年10月5日至20xx年10月4日止, 在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同, 所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整, 第二年%15递增, 付款方式一年一交, 必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租, 营业期间不得做违法活动, 如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果, 乙方要承担全部责任, 甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

20xx年 月 日

甲方： 身份证号： 5102243

乙方： 身份证号：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，

每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日, 每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次, 按照先交租金后使用的原则, 乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的, 甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照, 自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理, 并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费, 均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责, 乙方不得擅自改变房屋结构, 否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途, 不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内, 如乙方经营不善等原因需要转让的, 应提前三个月书面告知甲方, 并经甲方同意后, 方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前, 乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后, 乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏, 乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格, 并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满, 甲乙双方未能达成续租协议, 乙方必须无条件搬出, 到期未搬出的, 每超过一天支付违约金人民币5000

元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 联系电话： 乙方(签字)： 联系电话：

合同签订时期□20xx年4月14日

共2页，当前第1页12

## 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用篇四

承租方： 签定时间：

为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

1、房屋坐落地点，面积：

2、租赁期限：租赁期年零月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交与承租方使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回，或从新签定合同。

3、按双方商定，租金以(年、季度月)收取，每(年、季度月)为元，租金到期后一周内主动补交，特殊情况提前告知，过

期不交出租方有权终止本合同。

4、出租方或承租方均不得擅自将房屋转租第三方，出租方如房产出卖须提前二个月告知承租方，有特殊原因双方协商。

5、出租方有从出租屋自由出入权，承租方自负房屋租赁费以外的一切费用(如：水、电、卫生费等)。

6、承租方未经出租方允许不得擅自拆或改装出租屋，如特殊需要和出租方提前协商，出租方同意后方可实施。承租方不在续租时须提前20天告知出租方。

7、如有不可抗力造成双方财产损失双方互不承担责任。

8、本合同自签定之日起生效，到期自动终止。合同一式两份。

9、合同期限为年，到期终止或续签。

出租方：承租方：

## 门市房的转让费法律规定 门市房租赁合同实用篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地



区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的情况下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_