

# 最新项目转让合同的主要内容(汇总14篇)

劳动合同的目的是保障劳动者的合法权益，为其提供合理的工作条件和福利待遇。查看以下范文，了解如何撰写一份符合您需求的保密协议。

## 项目转让合同的主要内容篇一

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

1. 该项目原由某某镇xx和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情

况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责（详见附件三）。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。）

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。

转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施工方等），并由合同相对人予以确认。

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：

## 项目转让合同的主要内容篇二

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则,为加快某商贸城的进一步发展,经友好协商,就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见,签订本合同如下:

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发,而后经各方协商,该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司,由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成,主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法,真实有效,证件基本齐全,已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中,其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥,部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况,售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让,也是该项目总体第二次转让,其内容和性质一致,即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

## 2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 项目转让合同的主要内容篇三

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同》20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由丙方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万\_\_\_\_元，付款时间为：签订合同之日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付款20万元，剩余40万\_\_\_\_元由丙方在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部付清，逾期付款由丙方向乙方支付违约金5万\_\_\_\_元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方无关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

后附：

1、20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日是(建筑工程施工承包合同)

2、20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(建筑工程施工承包合同补充协议)

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目转让合同的范本

项目转让合同范本

技术产权(项目)转让合同范本

房地产项目转让合同的范本

房地产项目转让合同范本

商贸城项目转让合同范本

项目产品技术转让合同样本

二手项目股权转让合同范本

## 项目转让合同的主要内容篇四

受让方(下称甲方):

住所:

负责人: 身份证号: 转让方(下称乙方):

住所:

负责人: 身份证号:



甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方加油站项目转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

第一条拟转让的加油站项目的名称为：新堰加油站(以下称加油站)。

第二条加油站位置。该合同中所叙述的加油站建设项目，位于安康市石泉县。

第三条加油站用地。乙方将拟建加油站转让给甲方的用地须为国有出让地，占地面积不少于平方米(允许正负200平方米以内的偏差)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于国家法定的商业用地年限。

第四条自本合同生效之日起，加油站的建设、经营主体均为甲方。

第五条甲方责任。

2、作为加油站建设的主体，应对该项目建设过程中承担相应安全、质量及相关法律等完全责任。

3、按照本合同约定按期向乙方支付款项，每逾期一日，按照应支付费用的%向甲方支付滞纳金，累计滞纳金超过%时，乙方有权收回所转让的加油站，并保留继续追诉乙方责任的权利。

4、应主动协助乙方替代甲方办理加油站建设所需要的前置手续。

5、自行完善乙方替代甲方办理的手续以外的应负责的手续以外的其它建设、经营必须的手续，并负担相应费用和责任。

## 第六条乙方责任。

1、协助甲方办理加油站建设所需要的前置手续，并承担相应费用，其前置手续如下：

- 1) 项目立项批复；
- 2) 建设用地初审意见书办理；
- 3) 城建规划许可手续；
- 4) 公安消防审查核准意见书；
- 5) 安监局审查核准意见书；
- 6) 成品油经营许可、危化品证换证。

2、负责加油站的“三通一平”工作，并完成回填、平整至现有公路标高。

3、负责协助甲方加油站建设施工的外部协调，确保加油站的顺利建设。

4、负责协助甲方加油站经营所必须的与道路平交道口建设的协调工作。

## 第七条合同价款付款方式。

1、加油站转让总价：万元人民币(大写：)。本价款为不含税价款，故乙方不负责向甲方提供正式发票。

2、转让费按照四次付款：

1) 第一次，合同生效后3日内，甲方支付乙方合同总价款的%，即万元人民币。

2)第二次，甲方完成罩棚搭建或油罐埋设后3日内，甲方支付乙方合同价款的%，即万元人民币。

3)第三次，甲方完成国有土地证办理工作后3日内，甲方支付乙方合同价款的%，即万元人民币。

4)第四次，甲方加油站投入运营后两个月内，付清全部余款，共计：万元人民币。

第八条本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效益。

第九条争议的解决。因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交石泉县人民法院裁决。

第十条本合同自双方代表人签字并盖章之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。

第十一条本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目转让合同的主要内容篇五

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条总则

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

## 第二条房地产项目的特征

1. 项目位置：该位置位于\_\_\_\_\_；其四至范围为：东\_\_\_\_\_；西\_\_\_\_\_；南\_\_\_\_\_；北\_\_\_\_\_。（详见附件一规划拴桩红线图）

2. 项目性质：该项目的使用性质为\_\_\_\_\_。

3. 项目规划条件：

（1）占地面积：\_\_\_\_\_平方米；

（2）规划容积率：\_\_\_\_\_；

（3）限高：\_\_\_\_\_；

（4）总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

（5）地上面积：\_\_\_\_\_平方米；

（6）地下面积：\_\_\_\_\_平方米。

## 第三条项目开发建设现状

## 第四条甲方为项目的开发建设已履行的有关法律手续

1. 甲方以\_\_\_\_\_式取得该项目牌国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为\_\_\_\_\_。

2. 国有土地使用权证书为\_\_\_\_\_；国有土地使用期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日计算，为\_\_\_\_\_年。

3. 该项目的建设用地规划许可证号为\_\_\_\_\_;
  4. 该项目的建设工程规划许可证为\_\_\_\_\_;
  5. 该项目的固定资产投资计划立项批准文件为\_\_\_\_\_;
  6. 该项目的拆迁许可证号为\_\_\_\_\_;
- 9□\_\_\_\_\_□

### 第五条法律手续的转移

(一) 项目转让时, 本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方, 向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由\_\_\_\_\_方承担。

(二) 甲方保证各项法律手续转移的确定性, 如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让, 甲乙双方同意按以下方法之一处理:

1. 合同解除, 甲方退还乙方全部已付费用, 并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%予以赔偿。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

(三) 如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让, 甲乙双方同意按以下方法之一处理:

1. 合同解除, 甲方罚没定金,

退还乙方其他已付费用。

2. 合同解除，乙方按已付费用的\_\_\_\_\_ %赔偿甲方损失。

3□\_\_\_\_\_□

## 第六条转让费用总计

乙方向甲方支付（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。

## 第七条付款方式和期限

1. 乙方须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付定金（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。

6. 乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同第六条所列总费用向甲方全部付清。

## 第八条项目转让的间接费用

项目转让后发生的需向政府有关部门支付的费用全部由乙方承担。

第九条乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等在受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关手续，甲方不承担协助办理手续的义务。

## 第十条甲方按以下约定向乙方转交各项证件：

1. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方转交“建设用地规划许可证”；

2. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方转交“建设工程规划许

可证”；

3. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方转交“建设工程开工许可证”；

10□\_\_\_\_\_□

如乙方未按合同第七条约定的付款期限及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方可以拒交有关证件。

### 第十一条甲方关于项目工程建设的责任

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（供参考，需双方根据实际情况约定）：

1. 负责完成项目红线内的拆迁、清理工作，配合乙方做好临时水、电管线到红线的接用，并承担其费用。
2. 负责该小区规划的开闭所、煤调站、供热点或锅炉房、电话支局等至该项目红线边缘的管线位置的地上物的拆迁及清理，并承担其费用。
3. 负责小区规划道路及市政管线工程（包括自来水、雨水、污水）地块的拆迁及清理，完成为施工临时水、电工程所需的地上物的拆迁及清理，以及施工道路地上物的拆迁及清理，并承担费用。
4. 供电：负责完成小区向该项目供电的开闭所工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

5. 煤气或天然气：负责完成小区向该项目供气的中低压调压站工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

6. 通讯：负责完成小区向该项目提供通讯的模块局或电话支局的工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

7. 负责城市热力干管至小区热力交换站或锅炉房包括交换站或锅炉房的工程，将所需管线接到本地块周围并与地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。

需管线接口，并承担上述工程的各项费用。

9. 负责规划道路引线延伸接至该项目用地红线的工程，并承担其费用。

10. 负责向受让方提供地块红线内树木的有关资料，配合办理有关手续，其费用由受让方承担。

11□\_\_\_\_\_□

第十二条甲方关于项目开发建设各项未完审批手续及有关费用的责任

第十三条甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、拆迁、商品房预售等方面尚需由乙方继续履行的所有合同。

第十四条项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下：

第十五条乙方责任



1. 经确认，除另有协议的外，继续履行甲方为该项目的开发建设已与他方签订的设计、施工、工程监理、拆迁、商品房预售等合同。

2. 为办理有关证件的转移提供必要的证明文件。

## 第十六条违约责任

### 1. 甲方违约责任：

(1) 甲方未按合同第十条规定按时向乙方转交有关证件的，乙方有权要求解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿乙方。

### 2. 乙方违约责任：

(1) 乙方未按本合同第七条规定，按期如数支付款项，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

(2) 乙方未按本合同第十五条的规定履行应尽责任，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

## 第十七条不可抗力

由于公认的不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，应通知对方，并在十五天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有关权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否解除需要或部分免除履行需要的责任或者延期履行协议。

## 第十八条法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用中华人民共和国的法律。

## 第十九条争议的解决

因执行协议同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

## 第二十条合同文字

本协议文本用中文写成。

本协议正本二份，双方各自保存一份。

## 第二十一条合同生效及其他

本合同中规定的各项附件为协议的组成部分。

本合同自各方签定之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 项目转让合同的主要内容篇六

转让方（甲方）：

法定代表人/负责人：

地址：

受让方（乙方）：

法定代表人/负责人：

地址：

鉴于：

甲方合法享有 的项目（下称“项目”），乙方知悉该项目情况并自愿受让，经双方平等、充分协商，就项目整体转让事宜达成以下协议，以资共同遵守。

第一条 项目情况

第二条 项目转让价格

经甲乙双方商定，上述项目的转让价格小写 元，大写：人民币 。

第三条项目转让价款的支付

1、支付期限： 乙方应于月日前一次性向甲方付清项目转让价款。

2、支付方式

让价款，甲方确认收款后及时向乙方出具收款凭证。

账户名称：

账号：

开户行：

#### 第四条项目转让生效日期

- 1、自乙方向甲方付清项目转让价款之日起，项目转让生效，除经甲方单方书面同意，该项目转让程序不得逆转。
- 2、项目转让生效之日起，乙方取得转让项目。

#### 第五条 双方权利、义务

- 1、自本协议签署之日起乙方向甲方一次性付清项目转让价款，并由甲方向乙方出具收款凭证。
- 2、自项目转让生效之日起，乙方取代甲方行使本协议所述项目的相关权利，享有该项目自转让生效之日起所产生的收益，并承担相应的义务和风险，即与该项目有关全部风险均由乙方一概承担，甲方无需为因项目开发、运营等而产生的风险承担任何责任。
- 3、项目转让后，因该项目产生的法律纠纷均由乙方负责处理，甲方不承担任何责任。

#### 第六条 违约责任

- 1、乙方未按本协议约定按期向甲方支付项目转让价款的，乙方应支付 万元的违约金给甲方。
- 2、乙方要求逆转项目转让程序的，除经甲方书面同意外，乙方还须向甲方支付相当于项目转让价款作为违约金。
- 3、本协议签订后，甲方不按时履行本协议第五条约定义务，或把本协议下的项目转让给第三方的，则甲方应赔偿乙方万元的违约金。
- 4、双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露任何第三方，因涉密而造成对方损

失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

## 第七条 其他规定

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商。协商不成的在甲方所在地法院诉讼解决。

2、本协议自甲、乙双方签署之日起生效。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等效力。

附件：本合同第一条所列之项目合同书

（以下无正文，为合同签署页）

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

签署日期： 年 月 日

## 项目转让合同的主要内容篇七

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

1. 该项目原由某某镇xx和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2. 该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）

已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）

4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。

6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责（详见附件三）。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。）

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。
- 2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。
- 3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施工方等），并由合同相对人予以确认。

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。
2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同

同具有同等法律效力。

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：

## 项目转让合同的主要内容篇八

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

- 1、该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
- 2、该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
- 3、该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)



4、招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5、该项目现在的物业管理由甲方负责。

6、本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

2、甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)

4、甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5、该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1、甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)\_\_\_\_\_元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2、转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币\_\_\_\_\_万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币\_\_\_\_\_万元于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

乙方应对余款以\_\_\_\_\_方式提供担保，并另签担保合同。

1、自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

1、本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2、乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3、甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

1、当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目转让合同的主要内容篇九

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方合法享有 的项目（下称“项目”），乙方知悉该项目情况并自愿受让，经双方平等、充分协商，就项目整体转让事宜达成以下协议，以资共同遵守。

经甲乙双方商定，上述项目的转让价格小写 元，大写：人民币 。

1、支付期限： 乙方应于 月 日前一次性向甲方付清项目转让价款。

2、支付方式

让价款，甲方确认收款后及时向乙方出具收款凭证。

账户名称：

账号：

开户行：

1、自乙方向甲方付清项目转让价款之日起，项目转让生效，

除经甲方单方书面同意，该项目转让程序不得逆转。

2、项目转让生效之日起，乙方取得转让项目。

1、自本协议签署之日起乙方向甲方一次性付清项目转让价款，并由甲方向乙方出具收款凭证。

2、自项目转让生效之日起，乙方取代甲方行使本协议所述项目的相关权利，享有该项目自转让生效之日起所产生的收益，并承担相应的义务和风险，即与该项目有关全部风险均由乙方一概承担，甲方无需为因项目开发、运营等而产生的风险承担任何责任。

3、项目转让后，因该项目产生的法律纠纷均由乙方负责处理，甲方不承担任何责任。

1、乙方未按本协议约定按期向甲方支付项目转让价款的，乙方应支付 万元的违约金给甲方。

2、乙方要求逆转项目转让程序的，除经甲方书面同意外，乙方还须向甲方支付相当于项目转让价款作为违约金。

3、本协议签订后，甲方不按时履行本协议第五条约定义务，或把本协议下的项目转让给第三方的，则甲方应赔偿乙方万元的违约金。

4、双方对本协议的'签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露任何第三方，因涉密而造成对方损失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商。协商不成的在甲方所在地法院诉讼解决。

2、本协议自甲、乙双方签署之日起生效。本协议壹式贰份，

甲乙双方各执壹份，具同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 项目转让合同的主要内容篇十

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电传： \_\_\_\_\_

法定代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电传： \_\_\_\_\_

法定代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

1. 项目位置：该位置位于\_\_\_\_\_；其四至范围为：东\_\_\_\_\_；西\_\_\_\_\_；南\_\_\_\_\_；北\_\_\_\_\_。（详见附件一规划拴桩红线图）

2. 项目性质：该项目的使用性质为\_\_\_\_\_。

3. 项目规划条件：

(1) 占地面积：\_\_\_\_\_平方米；

(2) 规划容积率：\_\_\_\_\_；

(3) 限高：\_\_\_\_\_；

(4) 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

(5) 地上面积：\_\_\_\_\_平方米；

(6) 地下面积：\_\_\_\_\_平方米。

1. 甲方以\_\_\_\_\_式取得该项目国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为\_\_\_\_\_。

2. 国有土地使用权证书为\_\_\_\_\_；国有土地使用期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日计算，为\_\_\_\_\_年。

3. 该项目的建设用地规划许可证号为\_\_\_\_\_；

4. 该项目的建设工程规划许可证为\_\_\_\_\_；

5. 该项目的固定资产投资计划立项批准文件为\_\_\_\_\_；

6. 该项目的拆迁许可证号为\_\_\_\_\_;

9□\_\_\_\_\_□

(一) 项目转让时, 本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方, 向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由\_\_\_\_\_方承担。

(二) 甲方保证各项法律手续转移的确定性, 如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让, 甲乙双方同意按以下方法之一处理:

1. 合同解除, 甲方退还乙方全部已付费用, 并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%予以赔偿。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

(三) 如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让, 甲乙双方同意按以下方法之一处理:

1. 合同解除, 甲方罚没定金,

退还乙方其他已付费用。

2. 合同解除, 乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

3□\_\_\_\_\_□

乙方向甲方支付(\_\_\_\_\_)币) \_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。

1. 乙方须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前, 向甲方支付定金

(\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。

6. 乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同第六条所列总费用向甲方全部付清。

项目转让后发生的需向政府有关部门支付的费用全部由乙方承担。

1. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方转交“建设用地规划许可证”；

2. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方转交“建设工程规划许可证”；

3. 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方转交“建设工程开工许可证”；

10□\_\_\_\_\_□

如乙方未按合同第七条约定的付款期限及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方可以拒交有关证件。

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（供参考，需双方根据实际情况约定）：

1. 负责完成项目红线内的拆迁、清理工作，配合乙方做好临时水、电管线到红线的接用，并承担其费用。

2. 负责该小区规划的开闭所、煤调站、供热点或锅炉房、电话支局等至该项目红线边缘的管线位置的地上物的拆迁及清理，并承担其费用。



3. 负责小区规划道路及市政管线工程（包括自来水、雨水、污水）地块的拆迁及清理，完成为施工临时水、电工程所需的地上物的拆迁及清理，以及施工道路地上物的拆迁及清理，并承担费用。

4. 供电：负责完成小区向该项目供电的开闭所工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

5. 煤气或天然气：负责完成小区向该项目供气的中低压调压站工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

6. 通讯：负责完成小区向该项目提供通讯的模块局或电话支局的工程，将所需管线接到本地块周围并与本地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。由规划路至地块红线的管线可由转让方组织施工，费用由各使用单位分摊。

7. 负责城市热力干管至小区热力交换站或锅炉房包括交换站或锅炉房的工程，将所需管线接到本地块周围并与地块紧邻的规划路上，并承担上述工程的各项费用。

需管线接口，并承担上述工程的各项费用。

9. 负责规划道路引线延伸接至该项目用地红线的工程，并承担其费用。

10. 负责向受让方提供地块红线内树木的有关资料，配合办理有关手续，其费用由受让方承担。

1. 经确认，除另有协议的外，继续履行甲方为该项目的开发建设已与他方签订的设计、施工、工程监理、拆迁、商品房预售等合同。

2. 为办理有关证件的转移提供必要的证明文件。

1. 甲方违约责任：

(1) 甲方未按合同第十条规定按时向乙方转交有关证件的，乙方有权要求解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿乙方。

2. 乙方违约责任：

(1) 乙方未按本合同第七条规定，按期如数支付款项，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

(2) 乙方未按本合同第十五条的规定履行应尽责任，甲方有权解除合同，罚没定金，并由乙方按已付费用的\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。

由于公认的不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，应通知对方，并在十五天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有关权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否解除需要或部分免除履行需要的责任或者延期履行协议。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用中华人民共和国的法律。

因执行协议同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应

通过友好协商解决。如协商不能解决，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

本协议文本用中文写成。

本协议正本二份，双方各自保存一份。

本合同中规定的各项附件为协议的组成部分。

本合同自各方签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 项目转让合同的主要内容篇十一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就新郑市黄水河景观绿化工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、已由甲方与原建设单位签订了工程建设协议书。

5、甲方已向原建设单位交纳了工程履约保证金。

1、甲乙双方经友好协商，甲方同意将项目整体转包给乙方进行施工，乙方负责履行甲方与原建设单位签订的施工承包合同，承担合同中约定的建设施工任务；甲方仍旧以原来施工承包方的身份，负责配合乙方履行与原建设单位签订的施工承包合同中的责任与义务。

2、甲方支付给原建设单位元的工程履约保证金在转让协议签订前由乙方交于甲方。工程转让费按工程最终决算价的结算，在每次工程款到账时扣除。甲方不负责税务问题。

3、乙方接受该项目后必须严格按照施工及转让合同的约定和国家有关工程的法律法规进行施工，承担质量、安全及其他施工过程中存在的一切风险责任，严格履行原施工合同。

4、甲方在工程转让后，继续以原建设单位签订的施工合同中

的施工法定代表人的身份与建设单位办理工程的相关事务（如：结算、验收、工程款手续以及施工中存在的其他事务）。

5、基于交易完成日以前（含交易完成日）的事实而产生的与在建工程及其所属土地有关的争议、诉讼或仲裁由甲方承担，由此所发生的费用及乙方的损失由甲方承担，即使该争议、诉讼或仲裁产生于交易完成日以后。

6、甲方与原建设单位签订的施工合同中所规定的义务转由乙方向业主履行，乙方在经营活动中，若出项安全事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

7、本协议签订后，甲、乙双方不得把本项目转让给第三方，如单方违规，则向对方赔偿工程总造价的作为违约金。

8、双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露给任何第三方，因泄密而造成对方损失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

1、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

2、甲方在本协议生效之后，负责向乙方提供工程相关资料。

3、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

4、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

1、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

2、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

3、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

4、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主解决。

5、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

6、若乙方无正当理由单方终止本协议，其造成的损失全部由乙方承担。

7、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

8、乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与原建设单位签订的合作开发协议约定的内容履行合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工至上述施工项目完成工程验收交接并竣工结算后，即告终止。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方签字：

甲方盖章：

乙方签字：

乙方盖章：

**项目转让合同的主要内容篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就文家场苗圃项目转让事宜达成协议如下：

1、该苗圃位于\_\_\_\_\_，土地面积约\_\_\_\_\_亩。

2、租地用途：

3、租用期限：

1、经双方友好协商，苗圃的转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

2、乙方应在合同签订七日内支付定金\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_个月内全部付清。

若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的万分之五点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过 10 个工作日，视同终止履行本协议，甲方有权 处置已付定金。

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

时间：

年 月 日

乙方(盖章)：

代表：

时间：

年 月 日

## 项目转让合同的主要内容篇十三

项目又译为计划、专案，是为完成某一独特的产品或服务所做的临时性努力。临时性是指项目有确定的开始日期和结束日期。那么项目转让合同怎样写呢?以下是本站小编整理的项目转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：某某房地产有限责任公司

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

### 第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开



发。

2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成,主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法,真实有效,证件基本齐全,已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中,其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥,部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况,售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让,也是该项目总体第二次转让,其内容和性质一致,即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方,相关转让手续由乙方办理,甲方应该予以协助。
5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

## 第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以

下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据,并估算投入成本,适当考虑双方利益。)

## 2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户,剩余价款人民币 万元于 年 月 日前付清。

## 第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保,并另签担保合同。

## 第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内,甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方,由乙方核验查收并签字盖章。
- 2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。
- 3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

## 第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等),并由合同相对人予以确认。

## 第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后,甲乙任何一方无故提出终止合同,应向对方一次性支付违约金 万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 转让方：  
受让方：

合同签订地：

签订日期：

转让方(以下简称甲方)：某某房地产有限责任公司

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

## 第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债

权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

### 第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

#### 2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于 年 月 日前付清。

### 第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

### 第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

## 第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

## 第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。
2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 转让方：  
受让方：

合同签订地：

共2页，当前第1页12

## 项目转让合同的主要内容篇十四

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电传： \_\_\_\_\_

法定代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电传： \_\_\_\_\_

法定代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

## 第一条 总则

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

## 第二条 房地产项目的特征

1. 项目位置： 该位置位于\_\_\_\_\_；其四至范围为：东\_\_\_\_\_；西\_\_\_\_\_；南\_\_\_\_\_；北\_\_\_\_\_。（详见附件一规划拴桩红线图）

2. 项目性质： 该项目的使用性质为\_\_\_\_\_。

3. 项目规划条件：

（1）占地面积：\_\_\_\_\_平方米；

（2）规划容积率： \_\_\_\_\_；

（3）限高： \_\_\_\_\_ ；

（4）总建筑面积： \_\_\_\_\_平方米；

（5）地上面积： \_\_\_\_\_平方米；

（6）地下面积： \_\_\_\_\_平方米。

## 第三条 项目开发建设现状

## 第四条 甲方为项目的开发建设已履行的有关法律手续

1. 甲方以\_\_\_\_\_式取得该项目牌国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为\_\_\_\_\_。



2. 国有土地使用权证书为\_\_\_\_\_；国有土地使用期限从\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日计算，为\_\_\_\_\_年。

3. 该项目的建设用地规划许可证号为\_\_\_\_\_；

4. 该项目的建设工程规划许可证为\_\_\_\_\_；

5. 该项目的固定资产投资计划立项批准文件为\_\_\_\_\_；

9□\_\_\_\_\_ □

## 第五条 法律手续的转移

（一）项目转让时，本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方，向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由\_\_\_\_\_方承担。

（二）甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让。