

最新建设工程项目总承包合同 公司承包 合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇 一

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条 承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条 承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条 承包经营的期限为2年，即从20xx年5月1日至20xx年5月1日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条 承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。

3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。

4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条 要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

附则：

在前任经理管理期间所发生的债权、债务及一切责任，与本合同承包人无关。

发包方： 承包方：

年 月 日

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇二

随着建筑市场竞争不断加剧,项目成本压力越来越大,项目承包很受欢迎,那么项目承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的项目承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方： ____

乙方： _____

为提高工程建设管理水平,有效保证工程进度、质量、安全和投资效益,规范建筑市场秩序,根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求,在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上,结合本公司特点,决定公司所有承包项目管理承包实施。为明确双方的权利义务关系,本着平等互利,公平公正,诚实守信的原则,经双方充分协商,签订本合同,以资共同遵守。

一、项目管理范围及要求

1. 工作模式

项目采用管理责任制的方式实施,甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行,乙方按合同约定成立专业的项目管理组,承担项目设计管理、施工管理、资料及系统试运行管理、组织竣工验收等服务,代表甲方对工程项目进行质量、安全、进度、合同、信息等的管理和控制,承担相应的

管理责任。所有项目所涉及的施工、采购等决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由公司领导研究决定，特别重大的事项由公司领导协调审定。

2. 工程范围

所有项目工程范围：所有项目施工管理、资料及现场协调工作（以最后审计价格为准）。

3. 工作内容

3.1 施工前期工作安排、材料计划及相关手续的办理。

3.2 施工管理，组织施工队、和施工图设计的管理、修改、会审、批准等管理工作。《建设工程施工合同》

3.3 施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3.4 负责施工、材料组织实施工作。

3.5 在项目实施过程中，编制工程施工组织计划，按工程的进度依据相关合同进行人工工资支付管理。

3.6 其他与本项目工程有关的管理工作。

4. 工作要求

4.1 工程进度控制：所有项目工程自公司签订合同移交乙方、规划施工、施工队安排、材料计划及相关资料至竣工验收合格日止，具体进度安排根据公司签订合同。

4.2 质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》

和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，争创优良。

4.3 安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

4.4 投资控制：要从优化设计。材料控制及加强施工管理等各方面着手，严格将项目总投资控制在投资预算范围内。

4.5 人员配备要求：乙方必须根据工程需要派出精干力量进行管理工作，乙方承诺将充分调动公司综合力量，利用公司资源，树立安徽宝利建筑装饰工程有限责任公司品牌形象。具体人员名单需经公司认可，工期内不得撤换，各阶段配备的人员必须及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。

三、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 权利

(1) 决策权：公司对工程规模、设计标准、材料采购、工程款支付以及建设过程中的重大事项享有决策权及调整决策权。

(2) 监督权：公司享有对工程施工过程的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、材料使用等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见。

1.2 义务

(1) 指派现场代表作为联络协调人，按合同约定，及时向乙方

提供所需指令、批准。

(2) 按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。

(3) 协助乙方协调外部关系，为项目顺利实施提供条件。

(4) 公司应当按合同规定就乙方书面提交应由公司决定的项目一切事宜作出书面决定。

(6) 向乙方提供现场办公用房和住房。

(7) 公司所有工程指令，必须通过乙方发布。

2. 乙方的权利和义务

2.1 权利

乙方在公司委托的工程范围内，代表甲方进行工程管理，享有以下权利：

(1) 选择工程施工队及人工工资发放权力。

(2) 对项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和材料使用功能的要求，向公司的建议权。

(3) 按照公司的授权以及国家的规定，完成施工、安装、材料、设备工作及合同谈判，与施工队签订合同，并对合同进行管理。

(4) 核查工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工队交底，并向公司汇报。

(5) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向公司报告。

(7) 有权要求施工队将安全施工专项费用单列用监督管理该专项费用的使用情况，在施工队未使用时予以没收；根据施工队安全管理及与其合同的约定处置履约保证金。

(8) 工程上使用材料和施工质量的检验权。

(9) 工程施工进度的检查、监督权。

(10) 按规定关于工程变更。

2.2 义务

(1) 按合同约定，办理项目所有报批手续，需要甲方提供相关资料或工作支持的，需提前向甲方提出。

(2) 对施工全过程进行管理，全面实现本合同规定的工作要求目标。具体管理任务见公司审定修改后的《项目管理方案》，包括开工前准备工作、施工过程管理以及竣工验收组织管理等。需要公司出面的事宜，需提前3天以书面形式提出。

(3) 第一时间向公司通报项目及与项目有关的重要信息；按月向甲方提交工程进度款报告、质量记录及安全情况反映。

(4) 组织对施工队伍和供货商的工作要求，负责推荐可供选择的施工队伍供甲方决策。

(5) 督促施工队严格履行合同义务。

(6) 接受甲方对项目管理的监督。

(7) 本工程竣工验收后，乙方向甲方移交符合规定的项目工程竣工文件、合同和其他资料等项目工程档案材料并移交项目资料。

四、合同价款及支付

1. 费用组成

1.1 基本工资：按公司现有工资发放。

1.2 项目管理费：所有工程总造价取4%(取费按决算后的总造价)。

1.3项目管理费：项目管理费内包括现场施工员、资料员工资、现场招待费和交通费、通讯费。

2 项目管理费

经充分协商，双方确定公司所有项目全年不少于二千万，如少于二千万按二千万计算。管理费按项目决算总造价的4%计取。

2.1 奖罚

2.1.1 工期奖罚金

(1)如乙方通过科学管理，合同工程提前通过竣工验收，则根据本工程合同奖励。

2.1.2 质量考核奖励

如果乙方经过科学管理，合同工程获得__省奖__，则甲方给予乙方一定奖励，如获得__国家奖__，甲方给予乙方一定奖励。

3. 价款支付

管理费用支付方式由甲、乙双方本着有利于工程实施、提高管理水平的目的，按相关工程合同造价的百分比，根据工程进度支付相应管理费，工程竣工验收后按合同价款比例付清，最后等工程决算结束后支付尾款。

3.1 奖罚金：

(1) 工期奖罚金在工程竣工后七日内结算；

(2) 质量奖罚金在工程竣工后七日内结算；

五、合同生效

本合同一式4份，双方各持两份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。本协议的附件、变更协议等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）地址：

乙方：（以下简称乙方）

住址：

居民身份证号：

担保方：（以下简称丙方）甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001[]建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件), 合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一) 保证无重大人员伤亡事故, 杜绝重大质量事故和其他重大安全事故, 如发生重大安全及质量事故, 甲方协助乙方负责处理, 所有经济责任由乙方承担。

(二) 保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三) 承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税), 每次从建设方工程款进甲方账户时按比例扣除。

(四) 乙方需向甲方每月支付建造师费4000元, 此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一) 乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二) 乙方所得报酬的应缴个人所得税, 由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

- 2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。
- 3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。
- 4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。
- 5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。
- 2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。
- 3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。
- 4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通抬高材料价格或者购进劣质材料。
- 5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。
- 6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。
- 7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保

原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程质量事故赔偿等一切经济和法律的责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万

元;情节严重涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定,以项目部名义对外提供担保,向外单位或个人借款,除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外,另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定,在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权,如甲方直接对外行使追索权时,乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪,仍应依法追究刑事责任,即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四)自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保,保证责任期为二年。

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议,双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的,应根据不同的法律关系选择以下方式解决:

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议,向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保障争议等方面的争议,向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的,移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份；甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲 方：

乙 方： 乙方担保人：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是(a□鲁班奖;b□泰山杯;c□省优;d□十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a□省级示范安全文明工地;b□省级安全文明工地;c□市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

- 1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。
- 2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇三

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

甲方为承包_____ 国（地区）_____ 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）_____ 元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为_____ 年_____ 个月。甲方保证从签证合同之日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件（略）。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息_____ %计算……超过还款期限，逾期部分加收20%利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从_____（单位）_____ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方：单位名称_____（公章） 乙方：单位名称_____行（公章）

甲方的担保单位名称_____（公章）

代表人_____

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇四

甲方：

乙方：

为了稳定职工队伍，确保职工身心健康；使公司职工食堂更好地为一线员工服务，使其更加规范和便于管理，经双方平等协商，甲方同意职工食堂由乙方承包经营；为明确双方权利义务，特订立本合同□

一、 甲方同意将职工食堂承包给乙方。

二、 乙方必须依法经营，严格遵守公司制定的《食堂管理制度》及相关规定(包括公司根据实际情况进行调整后规定)。

三、 承包期限：自20xx年2月 15日起至20xx年2月15日止。

四、 乙方承包期间保证食堂卫生及安全；承包期满，甲方根据乙方的经营状况和合同履行情况，优先考虑乙方继续承包。

五、 甲方提供部分食堂用具、住宿、餐桌凳和经营场地，其他增补或改进措施及电费由乙方承担；电费按月上交财务。

六、 乙方应保证厨房无大油烟；无污染。

七、 乙方保证随时向甲方职工提供就餐，如实公布菜单和食谱，价格必须合理；每天品种数量要求：早餐提供3个以上品种的早点，中餐和晚餐提供4个以上品种的菜，夜宵提供2个以上品种，免费提供菜汤；采购的米和油等原料必须优良无腐蚀。

八、 甲方有权全面监督和检查食堂经营状况，每月对乙方经营进行考评，并在用膳员工中开展测评，及时反馈信息，如果在职工测评中，用膳员工满意率达到70%以上，甲方依据情况给予乙方奖励，否则予以罚款。

九、 乙方员工自行招聘，自行管理，甲方予以监督。

十、 乙方员工必须每人持有健康证，无健康证上岗的，立即退出岗位；工作期间穿工作服，戴工作帽，着装要整洁干净。

十一、 乙方对具体的经营和操作负全责，如：食品质量、卫生防疫、伙食卫生、人身安全、工伤事故等一切自负，经济自负盈亏。

十二、 乙方向员工赊账引发的债权债务由乙方自行负责。

十三、 乙方应管理好饭堂员工，坚决杜绝损坏公司形象和利益的事情发生。对甲方形象及资产等利益造成损失时，应据实赔偿。十四、 乙方负责维护和保养公司提供的餐桌、凳子及公共设施，如有损坏，照价赔偿。

十五、 小店不得经营假冒伪劣、过期、变质商品、食品。商品和食物进货渠道一定要正规、固定和规范，所有食物必须

符合国家卫生标准。

十六、 乙方不准在承包中途进行转包和单方面终止合同，否则造成甲方损失和不利影响的将予以赔偿。

十七、 乙方在经营过程中应根据甲方提供的场地进行必须的清洁、和卫生打扫;以保持食堂整洁，干净。

十八、 乙方不得违反《食堂管理制度》及公司相关规定。

十九、 乙方承包期内，冬季时间每天都必须给甲方职工烧热水洗澡等后勤保障工作(待定)。

二十、 本合同连同附件(食堂管理制度)一并执行。未尽事宜，双方协商解决。

二十一、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

一、 合同双方：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、 承包期限：

三、 具体内容：

1、 甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，早餐为人民币_____元，午餐为人民币_____元()晚餐为人民币_____元()，夜宵为人民币_____元，供给乙方办理伙食。

2、 甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

- 3、 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

六、 乙方责任：

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

- 4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

甲方将食堂承包给乙方经营管理，为明确双方的权利义务，经过协商订立如下合同条款，供签约双方依法共同遵守。

第一条：承包地址：萍乡市公共交通总公司办公大楼一楼(安源新区韶山路)。

第二条：承包方式：甲方提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)，厨具由乙方自行配置，甲方按月收取承包费和水电费用(包括餐厅空调电费)。

第三条：承包费、承包期限：承包费每月 元， ;承包期限一年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

第四条：机关工作人员用餐时间，原则上早6:30-8:00，午餐12:00-13:30，甲方可根据工作需要，向乙方提出变更就餐时间。甲方机关工作人员工作用餐由用餐人自定，可单独点菜，乙方负责制作，价格随行就市。凭甲方员工用餐卡用餐甲方每张卡2元结算。

第五条：甲、乙双方权利和义务：

1、甲方的权利和义务

(1)甲方负责提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)。

(2)甲方负责维修供水、供电、排水等公用设施

(3)甲方收取乙方的水电费，按表计量，收费标准按办公楼用电用水价格标准收取。

(4)甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2)乙方承包的食堂以服务甲方员工为主，周一至周五中午原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保食堂安静、安全。

(3)自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4)保证就餐时间，让加班的员工随时用餐。

(5)合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(6)乙方招聘的工作人员必须经卫生部门体检合格方可上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务，并不享受甲方的任何待遇。

(7) 乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8) 乙方保证机关食堂在 年 月 日正式投入使用。

(9) 如有关部门要求办理证照，由乙方负责。

(10) 负责食堂餐厅设施(包括餐桌、空调设备)的保管维修。

第六条：发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：

1. 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。
2. 出现经营不善，管理混乱以及经济问题。
3. 由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受。

第七条：其它：

1. 乙方如要求提前解除合同，必须提前一个月以书面报告形式向甲方提出申请，否则造成损失由乙方承担。
2. 本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇五

乙方：

为了稳定职工队伍，确保职工身心健康；使公司职工食堂更好地为一线员工服务，使其更加规范和便于管理，经双方平等协商，甲方同意职工食堂由乙方承包经营；为明确双方权利义

务，特订立本合同。

一、甲方同意将职工食堂承包给乙方。

二、乙方必须依法经营，严格遵守公司制定的《食堂管理制度》及相关规定(包括公司根据实际情况进行调整后规定)。

三、承包期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、乙方承包期间保证食堂卫生及安全;承包期满，甲方根据乙方的经营状况和合同履行情况，优先考虑乙方继续承包。

五、甲方提供部分食堂用具、住宿、餐桌凳和经营场地，其他增补或改进措施及电费由乙方承担;电费按月上交财务。

六、乙方应保证厨房无大油烟;无污染。

七、乙方保证随时向甲方职工提供就餐，如实公布菜单和食谱，价格必须合理;每天品种数量要求：早餐提供3个以上品种的早点□xx和晚餐提供4个以上品种的菜，夜宵提供2个以上品种，提供菜汤;采购的米和油等原料必须优良无腐蚀。

八、甲方有权全面监督和检查食堂经营状况，每月对乙方经营进行考评，并在用膳员工中开展测评，及时反馈信息，如果在职工测评中，用膳员工满意率达到70%以上，甲方依据情况给予乙方奖励，否则予以罚款。

九、乙方员工自行招聘，自行管理，甲方予以监督。

十、乙方员工必须每人持有健康证，无健康证上岗的，立即退出岗位;工作期间穿工作服，戴工作帽，着装要整洁干净。

十

一、乙方对具体的经营和操作负全责，如：食品质量、卫生防疫、伙食卫生、人身安全、工伤事故等一切自负，经济自负盈亏。

十

二、乙方向员工赊账引发的债权债务由乙方自行负责。

十

四、乙方负责维护和保养公司提供的餐桌、凳子及公共设施，如有损坏，照价赔偿。

十

五、小店不得经营假冒伪劣、过期、变质商品、食品。商品和食物进货渠道一定要正规、固定和规范，所有食物必须符合国家卫生标准。

十

六、乙方不准在承包中途进行转包和单方面终止合同，否则造成甲方损失和不利影响的将予以赔偿。

十

七、乙方在经营过程中应根据甲方提供的场地进行必须的清洁、和卫生打扫;以保持食堂整洁，干净。

十

八、乙方不得违反《食堂管理制度》及公司相关规定。

十

九、乙方承包期内，冬季时间每天都必须给甲方职工烧热水洗澡等后勤保障工作(待定)。

二

十、本合同连同附件(食堂管理制度)一并执行。未尽事宜，双方协商解决。

二十

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新建设工程项目总承包合同 公司承包合同精选篇六

甲方：

乙方：

为进一步明确项目部和公司的责、权、利关系，强化项目管理，促进并提高公司的经济效益和社会效益。根据《企业管理办法》、《建筑公司项目经济承包条例》、《建筑工程施

工承包合同》，甲方(建筑安装工程有限公司)与乙方(xx项目部)就建筑工程经济承包有关事宜达成以下协议，双方遵照执行。

1、工程全称：住宅楼

2、工程地址：**市路。

3、工程内容：从现有主体三层施工到交工。

4、工程造价：。

5、工程施工合同工期□20xx年x月x日开□20xx年x月x日竣工。

1、乙方承包责任目标

5.1 质量目标

本工程质量等级合格，(无重大质量事故)。

出现重大质量事故执行《建筑公司项目经济承包条例》第十一章第四十六条。

未详之处执行《建筑公司项目经济承包条例》第六章.第十一章、

5.2安全目标

安全事故频率不大于2‰。无“重伤事故”及以上等级的安全事故。

5.3 其它目标

5.3.1文明施工：按《企业管理办法》及《文明施工管理标准》要求管理，文明施工。

5.3.2材料台帐：按《企业管理办法》要求分类记账，帐物相符。记账方式准确。

5.3.3综合治理

a.无计划外生育;b.无治安案件发生;c.外用工全部造册登记，不留死角，办理暂住证;d.提高环保意识，无违反环保行为的发生。

6、 风险押金的计算与返还

6.1 根据《建筑公司项目经济承包条例》第五章第十八章;第十九条规定，该项目部选择以现金抵押的形式缴纳抵押金。

抵押金额：

6.2本工程定岗定员，共七名。

其中：项目经理一名；

项目技术负责一名；

材料员一名。

7、 甲方权力和义务

7.1甲方按乙方材料计划，及时将所需材料及材料质量保证资料供应到现场。

7.2甲方保证进场材料的质量，价格必须提前由项目经理确认后，由公司供应部负责进场。

7.3大中型材料必须与项目部共同签订合同，其它辅助材料及急用材料需要得到认可后方可提货进场。供应的材料如不及

时，可电话协商由项目自购，供应部出证明手续由财务处报销。

7.4凡商贸公司及项目内部一切构成经济支出的，需要纳入成本的均应由项目经理签字认可，否则决算时不得进入成本。

7.5机械设备及周转材料的使用以项目部与租赁站签订的租赁合同为结算依据。公司租赁站依据《设备租赁管理办法》对设备进行管理。

7.6项目所需机械设备周转材料等均对租赁站，而不直接对外。租赁站负责项目的按需供应。

8、乙方的权力和义务

8.1乙方应及时按进度要求和《企业管理办法》的《采购管理程序》填报《材料采购计划单》。

8.2乙方对进场材料必须检查，对不合格材料有权退货。

8.3乙方对本工程项目的成本、质量、安全、工期、文明施工、材料台账、综合治理等目标的实行全面负责，并严格按《企业管理办法》管理项目，接受监督。

8.4乙方有权确定劳务队报公司备案，劳务费依据公司的宏观指导价自行确定。劳务合同报公司经营部审核备案。

8.5项目施工用车由乙方自行确定，价格根据公司宏观指导价。

8.6项目管理人员由项目经理决定任免及工资分配。

9、考核与兑现

竣工后，甲方依据《企业管理办法》之《项目经济承包责任实施条例》及《项目经济承包合同书》对乙方进行财务清算，

并按《项目经济承包实行条例》规定予以兑现。

对于在公司内部核算为盈利且质量、工期、安全达标的项目，在与建设单位的结算价尚未形成，甲方暂以内部结算价来计算盈亏额，并在竣工后三个月内预先兑付70%盈余，其余部分在决算造价形成后补兑。

工程竣工后扣保修金，合格工程为0.5%，优良工程为0.3%，待保修期满一年返还项目。

10、除外责任

当出现非乙方原因承包责任未能达标的，造成经济损失的，有确凿证据证明，经甲方确认后，可视为除外责任，或给予经济补偿。

11、 充说明(以下为甲乙双方协议条款)

11.1 钢材由公司统一定价，商贸公司统一定货。

11.2 在同等质量情况下，乙方有权依据自己单据和信息要求商贸公司采购价格低的材料，要求租赁租金低的机具并按公司规定办理手续。

11.3 劳务合同经公司认定备案后，公司按规定支付劳务费。

11.6 承包利润的10%提交公司。

12、 本承包书未详之处均执行《项目经济责任承包制实行条例》及《企业管理办法》中相关规定。

13、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

14、 本合同自签字之日起生效，工程竣工结束兑现后自动终止。

15、 附《安全生产责任书》

甲方： 乙方 xx项目部

负责人： 承包人：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12