

# 2023年装修合同个人对个人签合同法律有效吗 个人装修合同个人装修合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 装修合同个人对个人签合同法律有效吗篇一

装修合同,是确立甲方(业主)和乙方(施工单位),双方权利、义务的重要文件。那么个人装修合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的个人装修合同范文,感谢您的欣赏。

委托方(甲方): 承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖,打地角线,要求平整;一个厨房,一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺\_\_\_\_\_瓷砖,要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1、工程项目包含：\_\_\_\_\_

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：签字(盖章)：联系电话：年 月 日

乙方：签字(盖章)：联系电话：年 月 日

建设方：（以下简称甲方） 承建方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：。

4、工期：自20xx年20xx年日竣工，工期为60天。

## 二、工程验收：

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

### 三、工程价款及结算方式：

1、合同签订后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

### 四、违约责任：

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

### 五、保修及售后服务：

1、因施工质量问题免费保修两年；

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付；

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

六、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，如

无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同签订之日起生效。

甲方： 签 字：

乙方： 签 字：

年月日：

## 装修合同个人对个人签合同法律有效吗篇二

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目： \_\_\_\_\_

### 1、工程概况

总计： 施工面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

(3) 施工内容： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

(4) 工程开工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

(5) 工程竣工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工程总天数： \_\_\_\_\_ 天。

### 2、工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_ 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

### 3、质量要求

(1)工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

(2)工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

(3)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

### 4、付款方式

(1)合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(2)工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(3)甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

(4)甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

### 5、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 6、合同的变更和终止

(1) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

(2) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 7、合同生效

(1) 本合同由双方盖章，签字后生效。

(2) 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

## 装修合同个人对个人签合同法律有效吗篇三

建设方：（以下简称甲方） 承建方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：。

4、工期：自20xx年20xx年日竣工，工期为60天。

## 二、工程验收：

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

## 三、工程价款及结算方式：

1、合同签订后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

## 四、违约责任：

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

## 五、保修及售后服务：

- 1、因施工质量问题免费保修两年；
- 2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付；
- 3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

六、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，如无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同签订之日起生效。

甲方： 签 字：

乙方： 签 字：

年月日：

## 装修合同个人对个人签合同法律有效吗篇四

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条、工程概况

1、工程地址： \_\_\_\_\_

2、工程范围： 该工程总面积为\_\_\_\_\_平方米，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、工程内容： \_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_天，开工日期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条、工程价款及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

## 第三条、质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条、材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：(1)工程量变化；(2)不可抗力；(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

## 第六条、双方责任

1、甲方责任。

(1)开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2)无偿提供施工期间的水源、电源。

(3)参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

2、乙方责任。

(1)施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

(2) 不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

(5) 乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

(6) 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场\_\_\_\_，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

## 第七条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条、争议解决

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

## 第九条、合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十条、合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 装修合同个人对个人签合同法律有效吗篇五

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条租赁内容

1、甲方将位于昆明市小区，属钢混结构，建筑面积0.00平米。房产证号：\_\_\_\_\_一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：\_\_\_\_\_消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

### 第二条租赁期限

租赁期为0.00年，自年月日起至年月日止。

### 第三条租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元，0.00年共计租金0.00(大写0.00)元。

#### 第四条双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

##### (二) 乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

#### 第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.00年租金0.00(大写0.00)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

## 第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系；乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

## 第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

## 第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

## 第十一条其他

- 1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。
- 2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。
- 3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

签约日期： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_