

2023年广场建设属于工程 建设工程施工 承包合同(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

广场建设属于工程篇一

甲乙双方因合同发生争议，可以向有管辖权的合同仲裁机关申请仲裁。

发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好完工工程：

1. 合同确已无法履行；
2. 双方协议停止施工；
3. 调解要求停止施工，且为双方接受；
4. 仲裁机关要求停止施工；
5. 法院要求停止施工。

第31条违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，

相应顺延工期;按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工,施工质量达不到设计的规范的要求,或发生其它使合同无法履行的行为,甲方代表可通知乙方,按协议条款约定支付违约金,赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止,或因一方违约使合同无法履行,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行,另一方欲中止或解除全部合同,应提前10天通知违约方后,方可中止或解除合同,由违约方承担违约责任。

第32条索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失,乙方可按以下向甲方索赔:

1. 有正当索赔理由,且有索赔事件发生时的有关证据;
2. 索赔事件发生后20天内,向甲方发出要求索赔的通知;
3. 甲方在接到索赔通知后10天内给予批准,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据,甲方在10天内未予答复,应视为该项索赔已经批准。

广场建设属于工程篇二

发包人:_____ (全称)

承包人:_____ (全称)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及相关法律、行政法规,遵

循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:_____

工程地点:_____

工程承包范围:_____

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期):

施工期限(绝对日期或相对日期):

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):_____)

四、工程质量标准

工程质量标准:_____

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写):_____ 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：_____

发包人：_____承包人：_____

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

(签字) (签字)

工商注册住所：_____工商注册住所：_____

企业代码：_____企业代码：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

授权代表：_____授权代表：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

电子邮箱：_____电子邮箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

广场建设属于工程篇三

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（承包方）：

责任人：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

（四）承包金额：

（一）开工日期：

（二）竣工日期：

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

（一）甲方工作

- 1、提供食宿条件；
- 2、为乙方施工协调有关工作关系；
- 3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。
- 4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

（二）乙方工作

- 1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
- 2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。
- 3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。
- 4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的 %。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期 %，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

（一）本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系电话：

合同履行地：

20xx年 月 日

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

合同履行地：

20xx年 月 日

广场建设属于工程篇四

施工方： 以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，根据甲方20xx年1月10日的工程招标函和乙方20xx年1月10日中标的投标书，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程名称：综合楼

二、工程地址：长株潭大市场

三、工程概况：砖混结构七层，建筑面积7406平方米（结算时按实计算）

四、工程项目批准单位□xx市计划委员会，批准文号：潭计基(20xx)218号

五、承包方式：包工包料

六、承包范围和内容：

1、按xx市勘测设计院设计的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及化粪池系统。基础超深一次性包干。

2、办理建筑工程规定办理的所有手续（投资项目立项、地质勘测、图纸设计在外），办理房屋每户产权证。

七、承包造价：按233.7万中标价包干

一、甲方

1.20xx年2月8日前负责做好建筑物施工现场水源、电源（包括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内民房和障碍物（包括架空或隐蔽），以及负责300毫米以上的基地平整，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后提交建筑工许可证：由乙方办理。

3、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图捌份，施工技术资料份：

4、组织有关部门参加施工图纸交底会审。

5、甲方委派贺泽东、赵红霞为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工人员和材料、施工机械进场；

3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4、乙方委派刘炳坤为现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为240天（日历天）自20xx年2月10日开工至20xx年6月20日竣工验收。（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况（按湘工商合字[1993]第20号发布的合同示范本第三条规定）经甲方现场代表（或监理工程师）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级。

二、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、工程竣工后：乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通

过验收之日算起。土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付与结算

一、本合同签订后二日内，甲方支付人民币15万元给乙方办理报建手续和施工准备。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基础工程验收后，甲方支付进度款10万元，完成三层主体后甲方支付建安总价的60%主体完成后付足建安总价80%，工程竣工验收后五天内付足建安总价95%，乙方将钥匙、竣工资料、房屋产权证交给甲方时付足建安总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按94定额直接费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的0.5向甲方支付违约金，但累计奖罚款总额不得超过建安总价的3%。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方持付合同总价2%的违约金。

三、由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反人合同规定，定协商不成，按以下方式解决：

一、向xx市经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

附则

一、合同补充条款：

部分材料质量乙方必须按要求采购：

1、铝合金用振升牌1.2mm厚银白色铝材；

2、水泥用市水泥厂或湘钢水泥厂生产的水泥；

3、钢材□i级钢用湘钢材□ii级钢用链钢材；

4、电线用电缆厂生产的铜芯线；

5、开关、插座用鸿雁牌的；

6、防滑砖、瓷片用一级瓷片。

二、本合同一式捌份，加盖双方公章或合同专用章。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

广场建设属于工程篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定。为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程内容及做法：工程内容为甲方口头要求的所有施工内容、装修工艺要求(见附件)。

3. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

4. 工程期限：开工日期： 竣工日期：

二、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

三、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。

4. 负责工程成品、设备的保护。

5. 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

四、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

五、工程验收和保修

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。
3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

七、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
3. 由于乙方责任导致工程质量不合格，对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理，损耗的材料费用由乙方承担。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。
4. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
5. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
6. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。。
5. 乙方指定由 地现场负责人， 为替补负责人。
6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

十. 工艺要求

1. 基层处理要干净，高低不平处要先凿平和修补，在抹底层水泥砂浆找平前地面应洒水湿润以提高与基层的粘结能力。
2. 铺装石材、瓷质砖时必须安放标准块，标准块应安放在十字线交点对角安装。铺装操作时要每行依次挂线，石材必须浸水湿润，阴干后擦净背面。铺贴时，从中间向四侧退步铺装。安放石材、瓷质砖时必须四角同时下落，并用橡皮锤敲击紧实平整。
3. 石材、瓷质砖地面铺装后的养护十分重要，安装24小时后必须洒水养护，两天之内禁止上人。为不影响其他项目施工，可在地面上铺设实木板供人行走。
4. 地面石材、瓷质砖铺装的验收：地面石材、瓷质砖铺装必须牢固，铺装表面平整，色泽协调，无明显色差。接缝平直、宽窄均匀，石材无缺棱掉角现象，非标准规格板材铺装部位正确、流水坡方向正确。拉线检查误差小于2毫米，用2米靠尺检查平整度误差小于1毫米，表面洁净。

七、做防水

1. 防水需要从墙脚向上做不少于米，淋浴处不少于米。要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水。
2. 一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干

燥。

3. 卫生间的上下水管的根部和墙脚，必须涂抹足量的防水涂料。防水材料干透以后，需要进行24 2小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

八、吊顶

1. 吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合设计要求或住户要求。

2. 吊顶龙骨在保管安装时，不得扔摔、碰撞。罩面板在运输和安装时，应轻拿轻放，不得损坏板材的表面和边角。并应防止受潮变形。

3. 吊顶内灯槽、斜撑、十字撑，应根据工程情况适当布置。轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或吊扇不得与吊顶龙骨联结，应在基层顶板上另埋设吊点。

4. 罩面板应按规格、颜色分类选配。

5. 罩面板安装前，应根据构造需要分块弹线。带装饰图案罩面板，宜由中间向两边对称排列安装。墙面与顶棚的接缝应交接一致。

6. 罩面板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

7. 搁置式的轻质罩面板，应设置压卡装置。

8. 罩面板不得有悬臂现象。

9. 吊顶施工过程中，电气设备等安装应密切配合，特别是吊灯、电扇等处的增补强度应符合设计要求。

9. 罩面板安装后，应防止损坏及污染。

10. 落空4米以上的石膏板吊顶，除用自攻钉固定外还应增加粘接固定。所有金属点应用油漆封堵。

11. 罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有折裂、缺菱掉角、锤伤等缺陷。接缝应均匀一致，粘贴的面板不得有脱层，胶合板不得有刨透之处。

12. 搁置的罩面板不得有漏透、翘角现象。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

广场建设属于工程篇六

甲方：(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：(同上)(承包方)

甲乙双方按照《_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图

纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份,当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜,双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

广场建设属于工程篇七

乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，并由甲方取得以下批准：

2. 送原设计单位审查，取得相应图纸和说明。

施工中甲方对原设计进行变更，在取得上述两项批准后，向乙方发出变更通知，乙方按通知进行，否则，乙方有权拒绝变更。

双方办理变更、洽商后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：

1. 增减合同中约定的工程数量；
2. 更改有关工程的性质、质量、规格；
3. 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
4. 增加工程需要的附加工作；
5. 改变有关工程的施工时间和顺序。

因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第26条确定变更价款

发生第25条规定的变更后，在双方协商的时间内，乙方按下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期：

1. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算，变更合同价款；
2. 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；
3. 合同中没有类似和适用的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准执行。

甲方代表不能同意乙方提出的变更价格，在乙方提出后10天内通知乙方提请工程造价管理部门裁定(实行社会监理的，由总监理工程师暂定，事后提请工程造价管理部门裁定)，对裁定仍有异议，按第30条约定的方法解决。

广场建设属于工程篇八

甲方：

乙方：

按照《xxx民法典》及《xxx建筑法》及其他法律法规的规定，经甲、乙双方平等协商，结合本合同项目工程的具体情况订立本协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

工程名称：国营某某农场危房改造工程

工程地点：国营某某农场所属某某农场

承包范围：某某农场农户住宅10户

承包方式：土建工程包工包料

工程期限：本工程自年月日开工，于年月日竣工，共天。

工程质量：严格执行国家同类工程项目的质量规范和要求，严格按照甲方提供的图纸施工。

合同价款：经甲乙双方协商，确定本工程合同价为每平方米人民币(大写)元(包括围墙修建、门柱及各类税费)，工程面积以发包方最终确认的面积计算。新建住房设计为砖混结构的平房，单户建筑面积有平方米和87平方米两个户型，详细施工要求见施工图及说明，要求严格按照施工图施工，不得随意更改或增减工程设计。

开工前甲方应向乙方进行现场技术交底，根据工程场地现场情况向乙方提出技术或质量要求。

开工前甲方须清除对乙方施工有影响的障碍物(乙方施工过程中的障碍物由其自行清理)。

甲方有权对乙方在施工和工程中出现的以下问题提出措施：

a:对未经验收签字的隐蔽工程和不合格的部位要求乙方进行返工。

b:对不按相关规程操作或现场混乱、干扰施工的不文明行为要求停工整改或按工程总价的10%进行经济处罚。

c:乙方使用不合格的材料或工程质量存在严重缺陷的将中止合同。

及时进行乙方提出的隐蔽工程验收申请并做好验收手续。

参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

严格执行工程施工规范和安全操作规程，不得对邻近工序的施工造成干扰和妨碍。

严格按照蓝图及甲方的质量要求说明进行施工，做好各项质量检查记录和工程验收所需的备案资料。

对隐蔽工程未经甲方认可和监理验收签字不得进行下一工序施工。

不得使用不合格的材料。

遵守国家和地方政府及有关部门对建筑工程施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、设施、管线，做好施工现场保卫和施工垃圾消纳等工作。

施工过程中对甲方的设施及工程造成损失由乙方赔偿。

本工程以施工做法说明和《建筑工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，工程是否合格以发包方最终的验收结果为准。

由于乙方原因或因乙方原因被甲方停工、返工、整改造成的经济损失由乙方承担，由此造成的工期延误由乙方赶追，并不得以此为延误工期的理由。

除不可抗力的原因外，乙方如果延期完工一天，应向甲方支付1000元的违约金。

乙方开工后，甲方先期预付的工程款；

房屋封顶，甲方预付的工程款；

工程完工，甲方预付的工程款；

工程验收合格后，甲方按照法律规定留置工程总造价的工程质量保修金，质量保修金返还的时间依照同类工程国家规定的期限执行。

乙方在施工前应为职工办理职工工伤保险并向甲方报备职工花名册和办理职工工伤保险的文件原件和复印件。

乙方在施工前应对工人进行安全生产教育，施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》及其它相关法律法规、规范操作。

乙方在施工期间应对职工进行加强管理，不得在非本项目区域内走动，施工中应服从甲方现场代表的统一调度。

乙方应妥善保护甲方的设备及现场设施，如造成丢失、损坏等，应照价赔偿。

由于乙方在施工过程中违犯《建筑安装工程安全操作规程》、《建筑安装工人安全操作规程》及相关安全法律法规、规范，导致发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济及其它损失。

乙方的施工人员在施工期间及上下班途中发生意外人身伤害事故均由乙方负责处理，甲方不承担任何赔偿责任。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解或协商调解无效时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

本项目的现场技术交底文件及其它相关文件作为本协议的组成部分。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份协议具有同等法律效力。

本协议双方约定签字后生效，协议履行完成后自动终止。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：

负责人：

日期：