

# 最新园林水电合同(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 园林水电合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况 工程名称：太原师范学院学生公寓楼 工程地点：榆次大学城

第二条 工程承包范围

b2-b1 □b2-b2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条 工程工期

1. 计划开工时间□20xx年9月17日，计划完工日期□20xx年7月31日，总日历天数324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

#### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

#### 第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

#### 第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。
2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。
7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

#### 第七条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规

章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

## 第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发

生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第九条 材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

## 第十条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算32元/m<sup>2</sup>。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1 □b2-b2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费；所有机械、工具；小型机具费用；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手

套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

## 第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费,3日内按合同价款结算完毕,交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用,劳务承包费用按月工程进度支付,支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m<sup>2</sup>全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%,余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清,剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。
3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

## 第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工,确保施工质量。施工完毕,乙方应及时向甲方提交自检报告,通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收,验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时,乙方应负责无偿修复,不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时,业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷,乙方应无偿维修,甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。
2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

## 第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。
2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

#### 第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同中发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
2. 1单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。
2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；
2. 3仲裁机构要求停止合同工作；
2. 4法院要求停止合同工作。

#### 第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。
2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

#### 第十六条 不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第十七条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

### 第十八条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

### 第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

### 第二十条 补充条款

### 第二十一条 合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 园林水电合同篇二

甲方:

乙方:

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

### 二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

### 三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20xx[]四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包

工程单位计价基础，按 元每平方米进行计价。

#### 四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

#### 五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

#### 六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金 元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

#### 七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

## 八、安全责任及要求

### 1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

## 九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

本工程保修期为 年。

## 十、违约和争议

### 1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

1.2乙方违约。当发生下列情况时：

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业民工。

### 十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 园林水电合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

## 一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料年月 日至 年 日。特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

## 二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方，以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

## 三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成

的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

#### 四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 园林水电合同篇四

分包方（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包方和分包方双方就分包建设工程装饰施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1.1分包工程名称：\_\_\_\_\_

1.2分包工程地点：\_\_\_\_\_

2.1分包范围：施工图纸内劳务分包工程的施工。包括辅材的采购与检验试验，分包工程施工，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及承包方代表书面指令施工范围和合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

2.2分包方式：包工包料

3.1为保证分包工程的实施，分包方应提供的所有材料、机械设备及施工工具，分包方应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

3.2分包方提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施工工具的各项规定及承包方对于分包方提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

3.3分包方于开工\_\_\_\_\_日前向承包方提交符合承包方要求的施工详细计划；

3.4分包方于每月的\_\_\_\_\_日之前向总包提交当月完成工程量报表。

4.2房屋内：顶部质量标

准：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，价款：\_\_\_\_\_；阳台质量标

准：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，价款：\_\_\_\_\_；楼

梯间质量标准：\_\_\_\_\_，

价款：\_\_\_\_\_。

所有合同价款的追加（包括重大设计变更、现场签证等），均建立在发包人同意追加并支付的基础上。分包工程税费由分包方自行缴纳，向承包方提供完税证明。

如分包工程质量达不到该标准，分包方向承包方交纳分包工程总造价的10%，作为质量违约金。

5.1承包方驻工地代表姓名：；承包方驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包方所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包方盖章确认方可生效。

5.2分包方驻工地代表姓名：；分包方驻工地代表工作：分包方代表被视为有权按承包方代表批准的施工计划、承包方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包方代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

## 6.1根据承包方的指令变更

承包方可发出指令要求变更，没有承包方的'指令分包方不得作任何变更。

## 6.2变更价款及支付

分包方应在收到承包方的变更指令后三日内，提出变更工程价款的报告，经承包方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）分包合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）分包合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由分包方提出适当的价格，经承包方确认后执行。

分包方在收到承包方的变更指令后三日内不向承包方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更（因工程变更而导致工程价款减少的情形除外）。

7.1 保修范围：分包方施工范围内的全部工程。

7.2 保修内容：因分包方施工或提供的设备、附件等产品原因造成的工程质量问题。

7.3 保修期：分包工程的质量保修期为贰年，质量保修期自总承包工程经发包人竣工验收之日起算。分包工程质量保修期国家标准高于贰年的，执行国家标准。

7.4 保修工作：

属于保修范围内的项目，分包方应当在接到承包方发出的保修通知之日起\_\_\_\_\_小时内（特殊情况根据承包方要求而定）派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，承包方可以委托他人修理，支付的修理费用由分包方负担，由承包方从保修金中扣除，不足部分由分包方补足。

发生紧急抢修事故的，分包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。\_\_\_\_\_质量保修完成后，由承包方或发包人组织验收。

8.1 分包方须在每月20日将当月实际完成工作量上报承包方，经承包方审核后，承包方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，按\_\_\_\_\_ %进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的\_\_\_\_\_ %，竣工验收完成并办理好工程结算手续后30天内支付\_\_\_\_\_ %，留\_\_\_\_\_ %作为保修金，等\_\_\_\_\_ 年保修期满无质量缺陷且业

主保修金到位后支付。

8.2分包工程的质量保修金为分包工程竣工结算总价的\_\_\_\_\_%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除。工程通过承包方验收后，承包方将扣除保修费用后的剩余保修金支付给分包方（分包方不计取利息）。

8.3对于分包方应向承包方缴纳的违约金、罚款等款项，承包方有权从分包工程款中扣除，但不排除采取其他方式。

8.4履约担保：分包工程的履约保证金为分包工程竣工结算总价的\_\_\_\_\_%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除；在分包方按政府部门及承包方要求交齐竣工档案资料、分包工程通过承包方竣工验收达到质量标准后，承包方将履约保证金（不计利息）返还分包方。

承、分包双方在解释和履行分包合同时如果发生争议，应首先通过友好协商方式解决，如在协商开始后28日内不能达成和解协议，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同自协议书约定的生效之日起生效，履行完毕后终止。本分包合同正本壹式贰份，承、分包双方各执壹份。

承包方：\_\_\_\_\_（盖章）

分包方：\_\_\_\_\_（盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 园林水电合同篇五

本合同书由项目法人(业主)（以下简称“甲方”）与监理单位（以下简称“乙方”）协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行 工程项目的建设监理。

1.1 建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1.2 建设监理服务期限由 年 月 日至 年 月 日。

1.3 本工程项目建设监理费用金额(人民币) 由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：

2.1 建设监理合同书；

2.3 建设监理合同附件；

2.4 建设监理合同专用条件；

2.5 建设监理合同标准条件；

2.6 建设监理投标书；

2.7 建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方(章)：

乙方(章)：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签于 年 月 日

签约地点：

## 园林水电合同篇六

工程名称：

工程地点：

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行 园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

## 一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括：

2、按包工、包料、包工期、包质量的方式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

## 二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化 工程造价定为包死价人民币 元(含税金)。

## 三、付款方式：

1、双方签订合同后，回填土拉至工地，甲方付给乙方10%工程款。

2、栽植完毕甲方付20%工程款给乙方，三个月内甲方付给乙方60%工程款，余款10%工程款待养护期满一周内一次性付清。

## 四、工期：

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期年

3、竣工日期年

五、双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。
- 3、提供水源。

(二)乙方责任：

- 1、按施工图纸、现场变更及有关施工技术规范进行施工。
- 2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率95%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、乙方不得将此工程转包给第三方，如发现乙方存在转包行为，甲方有权终止合同，损失由乙方自负。

七、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，双方各执一份，具同等效力。

八、合同签订日期：年

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 园林水电合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程承包方式□a承包人包工包料□b承包人包工部分包料□c  
承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元  
（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规

范□gb—\_\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范□gb—\_\_\_\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_\_米。

## 5、乙方承包内容：

- 1水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- 2所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
- 3水电施工穿墙、打孔、切割；
- 4开关插座面板安装；
- 5小五金的安装；
- 6后期灯具的安装（水晶灯另计）；
- 7其他\_\_\_\_\_项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/次的劳务费。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_签字  
（盖章）

## 园林水电合同篇八

承包方：\_\_\_\_\_ 简称：乙方

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

5、单位工程造价：\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

### 1、甲方的权利和义务

(1)甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范

或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(3) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2) 乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

\_\_\_\_\_ ;

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，向工程所在地仲裁机构或法

律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

## 园林水电合同篇九

发 包 方：

承 包 方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、 工程名称：

工程地点：

二、 工程现场业主代表： 承包方项目经理：

监理单位： 总监理工程师：

监理单位主要对该工程进行质量控制、进度控制、造价控制、合同管理和组织协调工作。但涉及工程造价变更、确定等事务以及工期顺延等事务，必须得到发包人及工程现场业主代表的认可，方有效。

四、 承包范围和内容图纸设计范围内及业主指定的相关内容。

五、 工程造价暂定（万元），其中暂定金（万元），业主预留金（万元），结算时按本合同第五条第二款约定执行。

六、 履约保证金：承包方于签订本合同当日向发包方支付相当于工程造价10%的履约保证金，履约过程中，发包方有权在

履约保证金中扣除承包方应承担的违约金;如承包方擅自解除本合同或发包方依约、依法解除本合同,则发包方有权没收履约保证金,如发包方损失大于履约保证金数额,则承包方还需要向发包人赔偿差额部分。

## 第二条 施工准备

### 一、发包方:

1. 合同签订后\_三\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的施工图\_三\_份。
2. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,七天内提供会审纪要和修改施工图\_\_三\_\_份。

### 二、承包方:

1. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场;
2. 编制施工组织设计或施工方案,施工总进度计划,材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)送发包方。

## 第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天),自200\_年\_\_月\_\_日开工至200\_年\_\_月\_\_日竣工验收通过。

二、如遇下列情况,经承包方提出签证要求,发包方予以签证后,工期相应顺延:

2. 其他不可抗力的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

一、本工程质量需要达到下列标准：

1、绿化种植部分符合《江苏省园林绿化工程质量评定标准》规定的优良标准。

2、土建及安装部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程。

2. 承包方在地下隐蔽构筑物情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

3. 隐蔽工程必须在隐蔽前留存照片，经现场监理及发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；现场照片作为隐蔽资料的一部分。

4. 承包方施工时应严格遵守安全生产法律法规，避免安全事故，否则应承担相应责任。

6. 施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁；施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供一年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金\_\_\_\_\_元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金(又名养护期保证金，为合同价款的10%)中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

#### 四、分包单位的质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

3、对于业主指定分包单位，总包单位可以取得分包合同造价的 %作为配合费。但同时应承担与己方相关部分的质量责任。

#### 第五条 工程价款的支付与结算

一、该工程无预付款，工程完工后支付到监理确认工程量的50%，绿化部分竣工验收合格后支付至实际完成工程量70%，土建部分付至90%，余款审计完毕养护期结束后付清。

二、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润、税金及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。暂定价和预留金部分施工前由业主组织相应专业施工单位另外招标比价确认，总包单位可推荐

符合要求的专业分包单位参加。该部分施工内容由中标单位和总包单位签订指定分包合同，合同价款计入总包合同。

三、承包方在工程竣工验收合格后\_\_28\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

## 园林水电合同篇十

发包人：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本着绿化工程设计事项协商一致，订立本合同，共同执行。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

设计及交图时间期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_元/平米

设计人向发包人交付的设计文件、分数、地点及时间

4.1双方商定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_

4.2此项工程设计完工后，如由乙方施工，另行签订施工合同。设计费则由乙方承担，已付设计费作为工程进度款从工作总价中扣回。

5.1本合同生效三天内，发包人向设计人支付设计费总额的\_\_\_\_\_%，

5.2设计人提交费总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_；之后，发包人经图纸会审后，在施工期间向设计人支付总设计费的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_，施工完成后，发包人结清余款\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_不留尾款。

## 6.1发包人责任

6.1.1发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违法国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限\_\_\_\_\_天以内，设计人按本合同规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定\_\_\_\_\_天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另签合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

6.1.3在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人已开始设计工作，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.2.1设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第三条规定的内容、时间及分数向发包人交付设计文件(出现6.1.1、6.1.2、6.1.3、6.1.4、6.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

6.2.3设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_ %。

6.2.4由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之\_\_\_\_\_。

6.2.5设计人支付设计文件后，根据发包人审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行项目交底、现场技术指导、处理有关设计问题和竣工验收。

6.2.6在合同约定期限，乙方(设计人)未能保质保量履行合同设计及交付义务的，经甲方(发包人)在合理期限催告，乙方仍不能履行并完成本合同义务的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成损失的，乙方负责据实赔偿。

6.2.7出现6.2.6条款情形的，本合同第6.1.3条款对甲方不具约束力。

双方都应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

(1)提交合同鉴定地仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

9.1设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

9.2本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产商或供货商。

9.3发包人委托设计惹承担本合同以外的. 工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5本合同双方签字盖章及生效，一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

9.6双方履行完合同规定义务后，本合同即行终止。

9.7未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充本协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：\_\_\_\_\_ (盖章) 设计人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_