

# 宅基地转让协议书样本 宅基地转让协议书 (汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 宅基地转让协议书样本篇一

转让方（以下简称甲方）： 身份证号码：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

### 一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为\_\_\_\_\_结构，面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写： 小写： 元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地（土地）的用途为：建房或其它（处置权归乙方所有）。

### 四、双方责任

1、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹子女）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让，无年限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地（土地）的完全处置权。

## 五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时

土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方（转让方） 乙方（受让方）

签字（手印）： 签字（手印）：

身份证： 身份证：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宅基地转让协议书样本篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，本着依法自愿有偿的原则，就宅基地权属转让事宜订立本合同。

一、甲方将其宅基地位置在毛冢桥西、北路口商临路路西转让给乙方，此宅基地南临韩方岭房屋，北临李小山房屋，西邻小徐营地，东临柏油路路沟，此宅基地南北宽11米，东西长21米，加路沟18米，合计39米。

二、转让的宅基地权限为无限期（长期）。

三、甲乙双方在合同签字后生效，本着诚信的原则，严格履

行按照合同内容，如果甲方反悔，应退回五倍转让金付给乙方，如乙方反悔，再拿五倍的转让金付给甲方。

四、转让宅基地转让金为。自签字之日生效，款已交接清完。

五、经甲乙双方同意此宅基地在国家政策变动下，本协议正常有效。

六、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。自签字之日有效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

### 宅基地转让协议书样本篇三

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

#### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至：\_\_\_\_\_、南至：\_\_\_\_\_、西至：\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切

建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

- 1、如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应

赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

2、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 宅基地转让协议书样本篇四

转让方：（简称甲方） 受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于百里杜鹃风景名胜区戛木管理区，四至分明为界：

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整（元）。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（元）。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

日期：

## 宅基地转让协议书样本篇五

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币xx元整。

六、产权归属：

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：



乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

## 八、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。

以此类推。即：赔偿金额=原金额\*2\*[1+15%]<sup>n</sup>，n=转让年限-1。

举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元\*2\*(1+15%)<sup>(2-1)</sup>=230万元。

如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口

所带来的`收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

证明人： 身份证号：

年 月日

## 宅基地转让协议书样本篇六

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

- 1、北xx
- 2、西邻
- 3、东邻
- 4、面积215;平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。 在乙方修建房屋过程中及房屋建

成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

证明人（签字□□20xx年12月xx日

## 宅基地转让协议书样本篇七

转让方：（简称甲方） 受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整（元）。

双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

20xx年月日

农村宅基地转让协议书

宅基地买卖协议书

私人宅基地转让合同范本

个人宅基地买卖协议书

宅基地买卖协议书九篇

# 宅基地转让协议书样本篇八

甲方(卖方刘希妮长子)：(身份证号码) 乙方(买方)：(身份证号码)

乙方购买甲方宅基地及宅基地上的房屋，经双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：屋内及院内所有建筑物和非建筑物等，建筑面积200平方米。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的使用状况为：无人居住。

四、转让的价格为人民币\_\_15\_万元（大写\_拾伍万元）。

五、乙方付款方式和期限：乙方在本协议生效时一次性付清。

六、甲方应在20xx年月日前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本协议生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

八、甲方保证该宅基地合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地、房屋增值部分。

九、协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证

件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。自甲、乙双方和见证人签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人:

## 宅基地转让协议书样本篇九

乙方: \_\_\_\_\_

转让土地四至:

东至\_\_\_\_\_为界, 西至\_\_\_\_\_为界

南至\_\_\_\_\_为界, 北至\_\_\_\_\_为界。

转让土地面积:

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_亩。

转让金额:

本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_计算, 共计\_\_\_\_\_元整, 作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

其他规定:

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

转让期限：

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宅基地转让协议书样本篇十

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 6、房产归属

在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。



如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日