

2023年厂房租赁合同书样本版本 厂房租赁合同样本(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房租赁合同书样本版本篇一

出租方：(下列称为甲方)

承租方：(下列称为乙方)

经甲、乙双方协商就续租赁厂房事宜达成协议如下：

1. 甲方将位于_____市_____面积_____平方米物业租赁给乙方使用。

2. 租赁期限为_____年即由_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止。

3. 每月租金为人民币_____元正，乙方向甲方交付_____元正作押金，租赁期满押金退回给乙方或充抵最后月份租金。

4. 乙方每月_____号前缴交上月租金给甲方，若逾期按每月加收1%滞纳金，每年底要结算清楚，特殊情况，双方具体协商解决。若年底拖迟1个月尚未结算租金，经双方书面通知乙方在指定时间交纳而乙方拒绝交纳的，作违约处理，甲方有权终止本合同。

5. 租赁期间因不可抗力导致事故发生甲方概不负责。
6. 租赁期间各自发生的税款按国家有关法规各自负责。
7. 本合同由签约日起，法律效力同等生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

厂房租赁合同书样本版本篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商同意签订本合同，共同遵守。

一、租赁场地及租金标准

房屋位置：

甲方提供武汉佳海工业园f22房屋一幢及院子，附属建筑物整体合计20__平方米给乙方使用。

房屋设施现状：

房屋现状为空置厂房，已装修(含消防设施，消防通道，安保监控，三楼办公区及宿舍，一楼门卫，食堂，餐厅等相关电

器)，厂房带院子，有水电接口。

租金：

租期第一年租赁价为人民币贰拾陆万元整(260000.00元/年)；
租期第二年租赁价为人民币贰拾陆万元整(260000.00元/年)；
租期第三年租赁价为人民币贰拾捌万肆仟元整(284000.00元/年)，
第四年租赁价为人民币叁拾万捌仟元整(308000.00元/年)
第五年租赁价为人民币叁拾叁万贰仟元整(332000.00元/年)。
五年过后的租赁价双方再议，以上所说的租金价格均不含税。

二、租赁期限

租赁期限自20__年1月8日起，至20__年4月30日止，租期五年，
合同期满，乙方可优先续签(实际起租时间以20__年5月1日起)。

三、租金和电费押金

租金支付方式：

乙方以年付的形式向甲方缴纳厂房租金。

合同签订后乙方将第一年租房款一次性支付七个月房租给甲方。
后续每年乙方须在到期日的前一个月，按每季度向甲方缴纳租金，
未按时交纳租金，每日按当年租金的2%收取滞纳金，如再超过十日以上
甲方可单方面终止合同。

四、财产安全

乙方经营期间必须遵纪守法，合法经营，自觉维护日常生活安全，
注意做好防火防盗等安全工作，如因乙方原因造成甲方及他人财产损失
和人身伤害的，乙方必须照价赔偿，

承担一切后果。

五、双方的责任与义务

甲方：

(1) 应按期交房，保证现有水电通电、通水，并有完善的消防配套设施。

(2) 若乙方需要对现有房屋进行合理改造，甲方要积极配合协调，

乙方：

(1) 在租赁期间内，不得将房屋转租给第三方。

(2) 必须遵纪守法、合法经营，自觉维护日常生产安全，注意做好防火防盗等安全工作。如因乙方安全原因造成甲方及他人财产损失和人身伤害的，乙方必须照价赔偿，承担一切后果及责任。

(3) 乙方有权根据生产和满足生活的需要对房屋进行装修和改造，但是动工前须向甲方出示设计图纸，涉及房屋主体构造的，必须提供建筑安全保证书并征得甲方同意后方可动工。因施工原因而造成房屋主体结构损坏的，乙方必须承担赔偿责任并且回复原状。

(4) 合同到期或因乙方原因单方面终止合同而搬离的，乙方不能破坏性地移动或撤走该厂房内的装修设施、附属设施和搭建物，保留装修后的原状。

(5) 乙方特大负荷用水、用电必须考虑到该厂房管网的承受能力，乙方必须自行安装合格的水表、电表，并按月按时交纳水电费。

(6) 物业管理费、卫生费、电信费等其他相关费用由乙方支付。

(7) 合同期满，乙方如不续租，乙方需缴清所有费用，如没缴清，甲方有权向乙方索要未缴款项。

(8) 如乙方到期十日后拒不缴纳房租也不搬迁的，甲方可以采取强制措施在第三方见证之下将乙方物品异地封存，封存和搬迁的费用由乙方承担，如3个月之后乙方仍然置之不理，甲方可自行处理乙方物品。

(9) 乙方经营期间的工商、税务登记等由乙方自行办理，并自行缴纳相关税金，乙方在租赁期间内若与他人发生任何经济和法律纠纷均与甲方无关。

(10) 甲方若要变卖该厂房，在同等条件下乙方有优先购买权。

六、违约责任

(1) 乙方如不按期足额缴纳租金，甲方有权单方终止合同。

七、其他

(1) 本合同未尽事宜及违约情况由双方协商解决，协商无效时，可向该房屋所在地人民法院提请诉讼。

(2) 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房租赁合同书样本版本篇三

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方

有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3、1租赁物的免租期为五个月，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。免租期届满次日为起租日，由起租
日开始计收租金。

3、2在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状
交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4、1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民
币_____元(大写：_____)。

4、2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每
年租金将在上年的基础上递增_____%；第6年起的仓库租金，
将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双
方另行共同商定。每年的___日作为每年租金调整日。

4、3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4、4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳
的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

5、1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的职责后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5、2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

5、3乙方应于每月五号或该日以前按第4、3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5、4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7、1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7、2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7、3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8、1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，进取配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切职责及损失由乙方承担。

8、2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8、3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8、4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险职责

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买

租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括职责险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及职责分别由甲乙各方自行承担。

第十条物业管理

10、1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10、2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

其产生的职责由乙方11、1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11、2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的职责和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带职责。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13、1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全

部费用。

13、2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a[]向甲方交回租赁物；b[]交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c[]应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14、1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14、2凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，供给不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则供给其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不理解双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的职责。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的相关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条适用法律

19、1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则经过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19、2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条其它条款

20、1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20、2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：_____

授代表表委托代理人(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

授代表表委托代理人(签字)：_____

签订时间：_____年__月__日

厂房租赁合同书样本版本篇四

根据甲乙双方共同协商,就乙方承租甲方房屋达成以下协议:

一、甲方同意将位于 厂房出租给乙方使用,地上附着物包括 等(地上附着物详见附件:租赁物清单,除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据)。

二、乙方租赁期限为:自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期满,乙方有意继续承租的,应提前_____日向甲方提出续租要求,征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

三、厂房租金为:每年 元(大写: 元),乙方应于每年的_____年_____月_____日将本年度租金支付至甲方指定账户(帐号: _____户名: _____)。该协

议签订后，乙方需于_____年_____月_____日提前支付甲方第一年度租金：_____元(大写：_____元)，在甲方收到此笔租金后协议生效，甲方应于协议生效后日内向乙方交付租赁物。

四、在租赁期间内，不经甲方同意，乙方无权将厂房转租给第三方。若乙方在协议期间内因经营不善需要退租，需提前两个月向甲方提出，否则任何损失由乙方承担。

五、在租赁期间内，乙方要遵纪守法，不得利用该处所从事任何非法经营活动，不得损害公共利益，如有违反，甲方有权随时将厂房收回，该协议终止，且不再退还任何费用。

六、在租赁期间内，乙方应保持所租厂房内外所有设施完好无损。由于乙方原因造成厂房损坏的，由乙方进行维修，费用由乙方承担。乙方如果确实需要改造或增设厂房及其他固定设施的，应征得甲方同意后再进行，协议期满时双方一致同意新增厂房及固定设施按如下方式处理。

七、在租赁期间内，由于政策变化、县里统一规划等原因甲方需要收回厂房的，需提前一个月告知乙方，便于乙方有时间进行搬迁。乙方的租赁费用按实际使用时间计算，本合同即终止。

八、在租赁期间内，甲乙双方除本合同有约定外，未经协商一致均不得提前解除合同。

九、甲方已经告知乙方租赁物存在抵押的情况，甲方保证乙方可以正常使用，因甲方原因造成的租赁物纠纷，导致乙方无法正常经营，或者乙方要求退租的，甲方应退还乙方无法正常经营期间和未实际使用期间的租金。在租赁期间内因乙方原因造成的一切纠纷、安全事故与甲方无关。

十、在租赁期间内所产生的水费、电费、社会公共费用(包括

治安、卫生、工商、税务等)，由乙方按照国家收费标准自行缴纳。

十一、如果因不可抗力、政策规划等原因，对双方或其中一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十二、双方应当严格履行本合同约定的权利和义务，任何一方出现违约，则违约方应当支付守约方 元违约金，并赔偿损失。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

十四、本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

厂房租赁合同书样本版本篇五

甲方建筑面积____平方米的门面____间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自____年____月____日起，至____年____月____日止。房屋租金每年为____元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前____个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前____个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方____个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同____式____份，甲、乙双方各持____份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年____月____日_____年____月____日