

最新家庭装修合同版本(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

家庭装修合同版本篇一

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于_____内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将_____楼房一套(楼室)，面积为_____平方米，包括储藏室一间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

家庭装修合同版本篇二

联系电话□_____bp机号：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

本工程设计人：_____联系电话：_____

施工队负责人：_____联系电话：_____

第一条工程概况

1.2工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表，附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元金额大写：_____ (详见附表

三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责直辖市施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条乙方工作

5.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

7.2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不能顺延；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准执行：

(1) 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定：_____。施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.4 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1、合同签定地为：本市_____家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)。

2、合同生效后，甲方按下表中约定直接向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额(元)

第一次开工前三日

第二次工程进度过半

第三次双方验收合格

3、其它支付方式：_____

11.2工程进度过半指

11.3工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款。

11.4工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元;12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁;

2、向_____人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14.2施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方

负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午_____点_____分至_____点_____分；

下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条附则

15.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2本合同签定后工程不得转包。

15.3甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4凡在本市各家庭装饰装修市场内签定合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5合同履行完后自动终止。

15.6本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方： 年月日：

家庭装修合同版本篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律行政法规、遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的`原则，施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：有意思装修工程

二、工程地点： 新东商城1号楼201

三、工程期限： 年 月 日开工至 年 月 日完工。

四、工程造价： 万元

五、付款方式：开工前 天内付 万元整，工程进度过半付 万元，工程结束并验收后付清剩余全部款项。

六、施工要求：按图施工，质量不合格由乙方负责。

七、质量要求：经验收合格，二年内出现质量问题，免费保修。

八、违约责任：由于乙方施工问题，造成的一切后果由乙方负责。如甲方没有及时通知乙方，工程变更所造成的损失由甲方负责。

九、安全责任：甲方有权监督乙方施工，乙方必须完善安全保障措施，必要时制定安全应急预案，确保施工安全，如发生意外，责任由乙方负责。

十、本合同一式两份，具有同等法律效率，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，工程竣工价款结清后自行失效，如发生争议，可双方协商解决，也可申请仲裁。

十一、有意思装饰工程报价单见明细表。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

家庭装修合同版本篇四

乙方（承包方）：_____电话：_____

1、工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

2、住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）。

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年_____月_____日，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执_____

份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式____份，甲方、乙方、施工队各执____份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3、施工图纸双方签字后生效。

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

3、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运。

5、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部

门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程。

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全。

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2、由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定

后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的____%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收。

(2) 油漆、面层涂料施工前验收。

(3) 竣工验收。乙方应提前____天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

2、保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1、竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误____日由责任方向对方支付工程总造价的____%作为违约金。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式____份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持____份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（盖章）：_____

____年____月____日____年____月____日

家庭装修合同版本篇五

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）（施工工程队负责人）

身份证：联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1、装潢施工地点：

2、住房结构：砖混结构；房型xx房xx厅xx套，建筑面积约xx平方米。

3、承包方式：

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）

5、总价款□xxxx元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值xxxxxx元，抵工程款xxxxxx元整，剩余工程款xxxx元。大写（人民币xxxxxx整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自xxxx年xx月xx日开工，至xxxx年xx月xx日竣工，工期约xx天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5—10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如窗户，橱柜防火门，台面等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的' 延误。

6、工程验收—甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由

于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求（见上述第三条）及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方xxxx元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方xxxx元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方xxxx元整

剩余xxxxxxx元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计xxxxxxx元整。

第七条其它事项

1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

甲方（签字） 乙方（签字）

住址：住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期： 年 月 日

家庭装修合同版本篇六

乙方： _____

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一、由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费。

二、装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积：_____，室内面积_____。

2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自___年___月___日开工，至___年___月___日竣工，工期___天。

工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任和垫付任何费用责任。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏，防止损害其人的财产生命健康安全等事故发生。如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责赔偿。

四、乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五、乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六、乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件，通讯号码等，便于甲方提供给物业管理单位留底备查。

七、为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八、验收：

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。

水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

油漆、面层涂料施工前验收；

3、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

九、其它：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方合同总价的3%向甲方支付违约金。

2、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

4、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。甲方购买的'材料、电器、家具经乙方验收后，由乙方负责

保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

十、卫生：

十一、保修

1、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

2、在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

十二、违约责任：

甲方无正当理由不按期结算加工承揽费和乙方工程质量不达标，超出工期以及违反本合同其它条款均视为违约，违约方应向守约方支付合同总价5%的违约金，条款中对违约金已有约定的除外。

十三、附则

1、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方，并负责反工修复至合格为止。

4、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商

同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付合同总价10%的违约金；若因此造成其他损失的，违约方也应予以赔偿。

十四、本合同壹式贰份，双方各执壹份。双方签字后生效。

乙方：_____

时间：_____