

最新房屋买卖合同协议 房屋买卖协议(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖合同协议篇一

乙方（预订方）：_____

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方购买甲方名下房屋一事达成如下协议：

第一条乙方预定甲方名下位于_____区市场沟_____小区_____楼_____单元_____室（以下简称该房屋），屋内建筑面积_____平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写），_____元（大写）。

第二条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于20xx年_____月_____日前与甲方协商签订房屋买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议，定金不予返还；乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第三条定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____元（小写），（大写）_____元。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的'购房款。

第四条甲乙双方签订房屋买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。

第五条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

_____年___月___日_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

房屋买卖合同协议篇二

乙方：_____

经甲、乙双方合意，于_____年___月___日订购合肥市滨湖新区___小区___幢___室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期_____年___月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中_____元为公积金贷款，贷款期_____年；150000.00元为商业贷款，贷款期_____年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的'贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖合同协议篇三

乙方：（以下简称乙方）_____

为了确保甲、乙两边的正当权柄，现就住宅及车库交易有关事变签署协议如下：

第一条经甲乙双方配合协商，甲方志愿将位于市号2栋4单位8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售（出让）给乙方，此中：住宅修建面积为153.18平方米，车库杂物房修建面积____平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价（含出让价，下同）为人民币壹拾陆万元整（160000元）（以下金额均为人民币）。此代价自甲乙双方签署协议书之日起不得变动。

第三条付款方式：实验分期付款，首期付出陆万元整，

第二期付出壹拾万元整。详细付出时间及方法如下：

(一) 乙方陪伴甲方到银行送还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国全部权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二) 在甲方办好上述住宅全部权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方确当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并送还按揭贷款余额取回《房产证》后的____日内,与乙方配合到房产部分管理上述住宅全部权过户手续,并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经管理所有权过户手续□xx的产权及使用权归乙方所有,甲方不再拥有产权及使用权,原入住职员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第六条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权,仅取得车库杂物房的《使用权出让证》,而《使用权出让证》又不克不及到发证构造管理使用人变动手续的现实环境,该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权停止之日止归乙方使用和保管。

第七条上述住宅及车库杂物房的生意业务金额(人民币壹拾陆万元整)不包罗售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等种种税费,此项税费由乙方负担。

第八条违约责任:

(一) 乙方未在划定的时间内将购置上述住宅、车库的款子支付给甲方的,由甲方按日加收违约金额的百分之____的违约金。

(二) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按划定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房

《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之____的违约金。

(三) 甲方未在划定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场xx出租代价的三至五倍代价向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋交易协议签署后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但停止购房的，甲方只按已收款子的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条本协议经双方具名并经____市公证处公证后见效。

第十条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

房屋买卖合同协议篇四

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同信守执行：

一、甲方愿将位于本溪市明山区_____路_____号_____栋_____单元_____楼的住宅壹套出售给乙方，其建筑面积为_____平方米，实用面积为_____平方米。

二、上述住宅的出售价为人民币十五万八仟元整。此价格自

甲乙双方签订协议书 之日起不得变更。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在房屋产权批准过户登记之日付 _____人民币元；第二期，在 20xxx 年_____月_____日前付清。甲方 收到后出具收据并交付房屋。

四、上述住宅的交易金额（人民币十五万八仟元整）不包括售房应缴税费及办理 住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。甲方不予支付。

五、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期 1 天按房价的总额千分之十计 算违约金给与乙方。逾期超过 1 个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将 已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部 分，乙方应加付按日以房价的总额千分之十计算的违约金给与甲方。逾期超过 1 个月时， 甲方得解除本合同。 解约时， 乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

七、本合同的附件与合同有同等效力。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送 交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

家庭住址： 家庭住址：

身份证复印件： 身份证复印件：

房屋买卖合同协议篇五

买方：_____（以下简称甲方）

卖方：_____（以下简称乙方）

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。
经双方设立条件如下：

第一条本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第二条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第三条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第四条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第五条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

甲方（签章）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

房屋买卖合同协议篇六

(受让方)：_____ (以下简称甲方)

卖方(转让方)：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：_____区

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的' %，计元的定金

或元的预付款，其余_____%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

九、本协议一式 份，甲方执存 份，乙方执存 份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

甲方：_____

乙方：_____

房屋买卖合同协议篇七

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于上海市_____小区_____幢_____室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元；即人民币小写_____。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币_____元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的`交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额_____元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵,同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后,甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即_____元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有,同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币_____元,已在合同签订时当场支付给甲方,同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用,若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日成立,待交易限制期结束后,甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方: _____ 乙方: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

房屋买卖合同协议篇八

卖方: _____ (简称甲方)

买方: _____ (简称乙方)

甲方自愿将自己购买现国土局集资楼四楼房屋一套，面积壹佰陆拾玖点贰伍平方米卖与乙方，经甲乙双方共同协商一致，达成以下协议：

一、价格：房屋框架及装修总计价款壹拾壹万肆仟元正。

二、两证办理：房屋产权证、国有土地使用证由甲方负责办理填有乙方名字的证件交给乙方。

三、付款方式：

1、签合同同时交订金伍仟元。

2、留伍仟元用于办证押金。

3、其余壹拾万零肆仟元在七月底前付清（如甲方买房子时立即付款）。

4、留作押金的.伍仟元交付“两证”时交清。

四、甲方必须在7月底前将房屋交与乙方使用，并交钥匙。

五、此房屋如与国土局或第三者发生的经济纠纷，完全由甲方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____