

# 最新青岛房产网签 正规供货合同(优质8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 青岛房产网签篇一

乙方（供货商）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利的原则，依据国家有关法律法规，经友好协商达成如下协议：

品牌：\_\_\_\_\_。

系列编号：\_\_\_\_\_。

备注：\_\_\_\_\_。

1、商品目录及相应的电子图片、产品图册（产品品牌、品名、企业产品编号）及报价单，报价单是合同附件之一。

2、乙方向甲方提供有效证件如下：营业执照、税务登记证、组织机构代码证书，同时还应提供乙方的企业介绍、各种证书、检验报告及产品介绍、折页等宣传资料。

3、产品材质小样或样品等。

1、乙方确保发出的商品为质量合格产品，产品均应符合或超过中国国家家具行业标准对产品的检验测试。保证产品货源的供应按约定期限交付。

2、产品包装内应有用中文标示出明确可辨的产品名称、规格、型号、等级、颜色以及生产厂名称、地址、电话等，产品外包装应具有相应的强度、适宜搬运的规格尺寸及其它注意标志。

3、对因有质量问题的产品进行检验并作相应维修、调换或退货处理，并承担由此给甲方造成的经济损失及全部法律责任。

4、对国家有环保或其它技术要求的产品，须向甲方提供相关部门证明材料和生产许可证。

1、甲方派专职人员负责与乙方相应部门的专职人员进行日常的货物查询、接受订单、数据管理、对帐结算等业务。

2、乙方向甲方提供商品目录中的`所有商品，若其中某种产品已不生产或无法提供，须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并随时提供新增产品样品、图片、价格等相关资料。

3、乙方按附件中商品价格进行供货，乙方提高或降低产品价格，须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，否则甲方对超过订单价格不予支付。

4、乙方接到甲方订单（传真或电子邮件）及收到货款之日起标准产品七天内发货到双方约定的交货地点，因未按时发货，给甲方造成的经济损失由乙方承担。或者乙方应当按照每日\_\_\_\_\_作为对甲方的损失补偿金。

5、乙方应按国家有关要求对产品进行包装，并随货提供相关说明书、产品合格证、保修卡等有关资料。

6、乙方向甲方提供的产品，由甲方或甲方指定的第三方进行初验，如当时发现与甲方订单产品不符时，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由乙方另行送货，由此产生的造成的经济损失由乙方承担。

7、经验收确认产品有质量问题或有短缺时，甲方指定人员或甲方客户在验收现场向乙方配送人员提出异议，乙方或乙方配送人员将根据客户需求，给出解决方案，最终让客户满意。

8、甲方或者消费者提出的产品质量问题，应及时通过书面形式及图片资料将具体情况反映给乙方，乙方在收到质量报告后一周内对问题进行核实及做出退货或换货的处理。

1、甲方应保守合作事宜的商业秘密，维护乙方及产品声誉，积极开展产品的市场销售。

2、乙方不得有伤害甲方商誉的言论和行为。

3、乙方协助并支持甲方做好产品销售及企业形象的宣传，提供适于设计人员、销售人员学习的产品知识、安装知识、售后服务的资料，提供合理数量的销售印刷品、技术和安装手册及其它相关资料。

4、乙方应对甲方订单货物涉及的包装、运输、安装、售后服务等出现的问题需在2天内了解情况，并在5天内给予解决方案。

1、价格：鉴于甲乙双方旨在建立长期合作伙伴关系，乙方向甲方提供产品价格为最低出厂价，保证向其它销售商的产品价格不低于此价，若低于此价，一经甲方发现乙方应向甲方支付所订该款商品累计超出部分\_\_\_\_\_ %的赔偿金。

2、返利：甲乙双方在商定的价格基础上，乙方同意按甲方订货额给予折让返利，折让金额从订货额中直接扣除。返利标

准如下：

(1) 返利金额：在合同期内按甲方给乙方实际结算贷款的总额计算。达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）

(2) 返利时间：\_\_\_\_\_。

(3) 返利支付方式：\_\_\_\_\_。

3、合作期间内的特价产品或促销产品的价格，乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方，双方对于此类产品的结算另行核算。

4、结算方式：订货付\_\_\_\_\_%以上订金，订货周期为帐办理发货。

1、甲、乙双方签定合同之后\_\_\_\_\_个月为试销期。在试销期内，双方无异议，合同期限将顺延为\_\_\_\_\_年。

2、甲、乙双方任何一方终止协议，须提前\_\_\_\_\_月通知对方。合同终止的\_\_\_\_\_周内双方完成结算，并结付余款。

## 青岛房产网签篇二

出卖方： 公司（以下称甲方）

买受方： 公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成

如下协议：

第一条 买卖标的物 名称 规格型号 制造商 出厂年月 数量  
单价 金额 总价（大写）

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1，乙方应于双方在合同签字盖章后\_\_\_\_日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。
- 2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。
- 3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后\_\_\_\_日内向乙方交付已验收的设备。
- 2，设备交付地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区三鲁路原甲方工厂内。
- 3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第九条 付款 乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

- 1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的`日千分之一的违约金, 逾期\_\_\_\_日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

#### 第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表:

代表:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 青岛房产网签篇三

出卖人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

营业执照注册号: \_\_\_\_\_

企业资质证书号: \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

证件类型：身份证号码：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

性别：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

1. 出卖人以\_\_\_\_\_方式取得坐落于\_\_\_\_\_地块的建设用地使用权。该地块国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权面积为\_\_\_\_\_。买受人购买的商品房所在土地用途为\_\_\_\_\_，土地使用权终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为\_\_\_\_\_。

该商品房已取得《房屋所有权证》，《房屋所有权证》证号：\_\_\_\_\_。

1. 该商品房的规划用途为【住宅】【办公】【商业】。

2. 该商品房所在楼栋的主体建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_层，地

下\_\_\_\_\_层。

3. 该商品房为第一条规定项目中的 \_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号。

4. 该商品房的房产测绘机构为 \_\_\_\_\_，其预测建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共有分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该商品房层高为\_\_\_\_\_米，有\_\_\_\_\_个阳台，其中\_\_\_\_\_个阳台为封闭式，\_\_\_\_\_个阳台为非封闭式。

该商品房的抵押情况为【抵押】【未抵押】。

抵押人：\_\_\_\_\_，抵押权人：\_\_\_\_\_，抵押登记机构：\_\_\_\_\_，抵押登记日期：\_\_\_\_\_，债务履行期限：\_\_\_\_\_。

抵押权人同意该商品房转让的证明及关于抵押的相关约定见附件。

该商品房的租赁情况为【出租】【未出租】。

出卖人已将该商品房出租，【买受人为该商品房承租人】  
【承租人放弃优先购买权】。

租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。出卖人与买受人经协商一致，自本合同约定的交付日至租赁期限届满期间的房屋收益归【出卖人】【买受人】所有。

1. 出卖人对该商品房享有合法权利；

2. 该商品房没有销售给除本合同买受人以外的其他人；



3. 该商品房没有司法查封或其他限制转让的情况。

如该商品房权利状况与上述情况不符，导致不能完成房屋所有权转移登记的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人，出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分)，并自买受人付款之日起，按照\_\_\_\_\_%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付【全部房价款一倍】【买受人全部损失】的赔偿金。

## 青岛房产网签篇四

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额：

合同编号：

签定地点：

签定时间：款汇入至供方指定账户。

三、交货时间：合同签订后15天内。

四、交货地点及方式：货运至需方地址，运费由供方负担，产品包装应符合交通运输要求，在运输过程发生任何质量问题或其它风险，因此造成的损失由供方负担。

五、验收时间：货到当天验收。

六、产品保修：本合同包换期为三个月，保修期壹年，从产

品交付验收合格之日起算，保修期限内产品出现非人为质量问题，供方应承担产品保修责任。

七、解决合同纠纷方式：当自行协商解决不行时，则向合同签订地点的仲裁委员会或法院申请裁决。

八、违约责任：按经济合同法有关规定执行，如供方未能在合同规定的时间内交付产品，应双倍支付定金并承担由此给需方带来的一切损失。

九、其他约定事项：

(1) 付款转帐支付到智豪达公司指定私人银行账户。

(2) 此产品需配套必要的测试用附件和合格证。

(3) 由于本合同为异地采购，此合同传真件与原件具有同等法律效力。

(4) 此合同不含税票, 现金

十、双方自愿订立合同。一式四份各执二份共同遵守。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 青岛房产网签篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，本着自愿平等互利的原则，就甲方向乙方销售厨房设备相关事宜订立本合同，以共同遵照执行。

## 二、验收及付款方式：

1□

甲方收到设备，经过乙方调试、调用完好后，甲方将对设备进行验收(即核对规格、数量、质量等)。

2□

总价：12434.40元人民币(大写：壹万贰仟肆佰叁拾肆元肆角)，设备销售合同

其中包括设备、人工、运输、税金等费用。

3□

甲方在核实设备无误后必须将设备款如数付给乙方。

## 三、甲、乙双方责任：

1、甲方必须按照乙方规定的程序使用设备。

2、乙方向甲方出售的设备(红外线消毒柜)从验收之日起保修\_\_\_\_\_年(注：人为或其他电路因素将不列入保修范围)。

3、甲方使用设备中(保修期内)，如出现设备问题,乙方将在接到甲方通知的24小时内无偿进行修复。如不在保修期内，乙方需向甲方收取合理的材料及人工费。

四、争议解决：凡因本合同引起的或因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决：诉讼发生的律师费、交通住宿费由违约方承担。

五、其它事项：

1、合同如有未尽事宜，须双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(印章)法人代表：

联系电话：乙方(印章)法人代表：

联系电话： 签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 青岛房产网签篇六

借款方：(甲方)

贷款方：(乙方)

根据《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，经借贷双方协商一致，订立本合同。

第一条关于借款

1、借款种类；

2、借款金额;(大写：)

3、借款期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

4、借款利率(月)：

执行借款月利率为借款金额%，于每月付清应付利息。

5、借款的付款方式：

第二条关于保证：以担保贷款和抵押贷款作借款保证。

第三条贷款方的权利和义务

贷款期限届满后，贷款方有权收回全部借款，若借款方违约不得按时归还所借资金，贷款方将有权采取上述保证形式追索收回。

第四条借款方的权利和义务

在经公平合理达成共识，取得借款；按时归还借款。借款人必须在借款到期前准备好借款资金，到期如数归还全部借款。

第五条违约责任

1、如甲方在约定期限内未能按时归还借款，将按借款总金额每日3的数额向乙方支付违约金。

2、本合同经甲乙双方友好协商，公平合理，乙方不得要求甲方提高利率，甲方不得要求乙方降低利率。

第六条争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

## 第七条其他

本合同自双方签字或盖章之日起生效;本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等效力。

借款方:(甲方)

贷款方:(乙方)

身份证

号码:

地址: 地址:

签订时间: 年 月 日

正规借款合同范本2

甲方(出借人):

身份证号:

联系地址:

电话:

乙方(借款人):

身份证号:

联系地址:

电话:

丙方(保证人)：(若需要时)

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方因，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

### 一、借款用途

乙方开办公司，急需用钱，甲方同意出借，乙方如何使用借款，与甲方无关。

### 二、借款金额

乙方向甲方借款金额： 元(大写： )币。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

### 三、借款期限

借款期限年，自 年 月 日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至年\_\_月\_\_\_\_日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

### 四、还款方式

乙方应按照本合同规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交还乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

## 五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为\_\_\_\_\_，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的万分之八收取违约金，违约金累计计算。

## 六、权利义务

出借人有权监督借款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用借款，出借人有权收回部分借款，并对违约部分参照中国银行的规定加收罚息。（借款方提前还款的，应按规定减收利息。）

## 七、保证条款

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还出借人的借款，出借人有权处理抵押物。借款方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款



本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

## 八、逾期还款的处理

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权的费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2%)的比例赔偿甲方损失；超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(2.5%)的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

## 九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可依法向出借人所在地起诉。

## 十、其他

本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

丙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

签订约日期:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

正规借款合同范本3

借款人: (以下简称甲方)

贷款人: (以下简称乙方)

根据 号文批准的 引进项目, 所需资金经借款人申请, 贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同, 并共同遵守。

第一条 贷款金额: 万美 元(或其他等值外币), 包括应付利息 万美 元。

第二条 贷款期限: 年, 自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条 贷款利率及计收方法:

1. 按贷款人总行制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或
2. 按贷款人制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或
3. 按贷款人总行制定的优惠利率执行, 目前为\_\_或
4. 按贷款人自营统筹资金贷款利率执行, 贷款利息每\_\_计收一次, 结息日为\_\_(复息或从存款户中扣收要写明)

第四条 贷款用途: 本贷款本金部分限于支付费用, 必须专款专用, 未经贷款人同意, 不得挪作它用。应付利息部分限用

于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条 贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条 用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为\_\_\_\_年至\_\_\_\_年，每年用款计划如下：\_\_年\_\_\_\_万美 元；\_\_年\_\_\_\_万美 元；\_\_年\_\_\_\_万美 元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条 贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：\_\_年\_\_\_\_万美 元；\_\_年\_\_\_\_万美 元；\_\_年\_\_\_\_万美 元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业

务部叙做。

第八条 还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条 保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保借款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

## 第十条 违约和违约处理

(一) 下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4. 向贷款担保人追索贷款。

5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。

6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条 合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条 合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条 争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向 提起诉讼。

甲方(公章)\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

正规借款合同范本4

贷款方： 身份证号： 住址：

借款方： 身份证号： 住址：

双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

## 一、借款用途

要从事个体经营，急需一笔资金。

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款币 万 元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息。在合同规定的借款期内，年利为 %

## 四、借款期限

借款方保证从 年 月起至 年 月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、保证条款

(一) 借款方用自建房屋做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

六、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执 份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

# 青岛房产网签篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着利益共享的原则，根据中华人民共和国有关法律法规，就乙方投资甲方相关事宜达成如下协议：

第一条：乙方自愿将自有资金以理财方式投资 元(大写： ) 到甲方，为期(自 年 月 日至 年 月 日止)，乙方应于签订本协议当日将款项全额付至甲方指定账户。

第二条：甲方的权利义务

- 1、甲方有权支配乙方投资的人民币资金从事各种经营活动。
- 2、投资到期时，按照双方约定的年收益率%，甲方返还乙方本金及收益共计元(大写： )。

第三条：乙方的权利义务

- 1、甲方投资经营过程中，各种原因造成的经济损失，乙方不予承担。
- 2、甲方投资经营过程中，若触犯国家法律法规，乙方不承担任何法律责任。
- 3、乙方必须按照合同的约定，不得提前支取所投资的资金。

第四条：违约责任

- 1、甲方因特殊原因不能到期返还乙方本金时，根据事实情况可以支付本金的2%作为滞纳金予以补偿，并于到期日起一

个月内还清乙方。

2、乙方因特殊原因需提前支取所投资金的，需提前一个月通知甲方，甲方扣除本金的2%作为违约金。未尽事宜由甲乙双方协商解决，如协商不能解决的事宜，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自乙方投资全额划入甲方指定账户之日并双方签字盖章起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 青岛房产网签篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条本合同为\_\_\_\_\_期限劳动合同。

### 二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。



第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

三、劳动保护和劳动条件第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬

第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的月生活费。

第九条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

(一)甲乙双方协商一致的；

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

(一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事

甲方另行安排的工作的；

## 五、当事人约定的其他内容

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

## 六、违约责任

1、在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2、甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反

合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间去甲方报到。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

甲方(用人单位)\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

### 第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为：

b  无固定期限劳动合同，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

c  以完成工作为期限。

2、本合同包含\_\_\_\_\_个月的试用期(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

## 第二条、工作地点

\_\_\_\_\_.

## 第三条、工作内容

1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任\_\_\_\_\_职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇;如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 第四条、工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

## 第五条、劳动报酬

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为每月\_\_\_\_\_日。

## 第六条、社会保险

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

## 第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

## 第八条、乙方职责

1、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

2、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

3、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

## 第九条、劳动合同解除或终止

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进

行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

## 第十条、其他条款

1、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

3、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日