

2023年工程承包合同免费(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

工程承包合同免费篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲方将道路延伸修建工程承包给乙方，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同协商同意签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程总费用为90185.28元(玖万零壹佰捌拾伍元贰角捌分)。

三、 甲方负责工程监工和验收，工期为60天，从_____年___月10日至_____年___月___日。

四、 乙方责任

1、 乙方需将公路延伸部分旁石方、土方全部挖掉，必须保证路面宽度达到4米。

2、 乙方必须加强安全管理，施工人员必须参加人身意外伤害保险，所发生安全事故由乙方独立承担，甲方概不负责。

五、 在自然条件及特殊情况下，如下雨等原因，造成乙方未能按时完工，工期顺延。

六、 本协议一式两份，双方各执一份，从双方签字盖章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

工程承包合同免费篇二

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程实际情况。双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____项目

2、工程地点：_____路与_____路

3、工程内容：井架安装工程

4、承包方式：包人工(安装、拆卸)

5、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

6、质量等级：合格，检查经三方验收合格(包括机械检测机构通过)。

二、承包工程范围

- 1、笼式井架的安装(包括井架的围护及卷扬机等)包括附墙的安装。
- 2、负责提供安装资质证书及特种工作人员相关证书。

三、包工价格

- 1、井架安装按每台井架的搭设高度(从基础面至搭设最高点)计算，安装包干单价按 元/米。拆卸费 元/米，安装完成后5天内付清全部工程款。

四、双方的责任

1、甲方的责任：

开工前，甲方向乙方作进场安全总交底，向乙方作进场安全教育。

2、乙方的责任

(一)乙方必须提供真实有效的单位资质证明及人员资格证书；安、拆工必须持有效的特殊工种上岗证。

(二)乙方进场施工前应编制专项施工方案并经公司审批，对井架安、拆工进行安全技术交底，并按质、按量、按工程期完成全部工程，配合甲方做好现场文明管理工作。

(三)自带安全方面的器材及安全用品，自带安装井架的所有工具。

(四)施工操作人员必须持相关有效证件才能上岗，现场派专人监护。

五、安全生产文明施工方面

1、乙方所有工作人员进入施工现场，必须认真做好各项安全生产、文明施工工作，严格遵守“安全十大禁令”及工地指定的有关安全条例。

2、严禁穿着拖鞋或凉鞋进入施工现场。进入工地必须戴好安全帽、穿好工作鞋。乙方无条件执行公司的各项规定，杜绝安全事故，否则违反安全规程造成而出现伤亡事故，一切后果由乙方负责全部责任。乙方人员进入施工现场如有不按要求佩戴个个劳保用品者，每人每次罚款则按上级规定标准执行。

六、甲方提供给乙方住宿，生活乙方自理，费用已含在单价内。

七、其它

1、本协议未尽事宜，按现场实际情况双方协商解决。

2、本协议一式贰份，双方各执壹份，经甲、乙双方签字后生效，工程完成付清工程款后自动失效。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 签订日期：

工程承包合同免费篇三

发包方： _____ (以下称甲方)

承包方： _____ (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

1. 工程名称：棚户区改造项目

2. 项目命名：_____

3. 工程地点：_____

4. 工程内容：本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5. 工程总造价：约万元左右。

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1. 地基、基础、临时道路和土方回填；主体工程；内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2. 所承建工程建安税。

3. 进户门采购安装价格在元/条左右的新防盗门。

4. 层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5m内。

1. 经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到层

主体完工。乙方安装层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的%。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款%。

2. 内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3. 垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4. 该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在个月内甲方付给乙方工程总结算造价的%，剩余的%作质保金，在个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5. 为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。（保证金不计息）。

6. 甲方与乙方结算定案时起，在个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于%抵给乙方作工程尾款。

1. 甲方责任

(1). 负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2). 提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3) 协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4) 甲方派驻工地代表同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2. 乙方责任

(1) 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2) 编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3) 乙方派驻工地代表人同志。

1. 根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300天(公历日)自_____年____月____日开工，至_____年____月____日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2. 如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1) 按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工；

(2) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

1. 本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3. 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品

必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2) 乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3) 隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4) 乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5) 乙方在施工中发生缩量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲方等部门共同磋商处理。

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲方另外按20xx年取费标准计取给乙方。

1. 工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2. 工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办

理验收签证手续。

3. 工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

甲方

1. 未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2. 因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3. 工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和和其它问题由使用方承担责任。

乙方

1. 在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2. 施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3. 工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4. 教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5. 乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲方每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6. 所有进入施工现场的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7. 未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

1. 乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2. 乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。（人力不可抗拒的自然灾害除外）

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费；乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

1. 本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2. 本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

工程承包合同免费篇四

建设名称：

工程单位：

承包单位：

年 月 日

钢结构施工承包合同书

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：

第四条：承包方式：

1、包工包料。

2、工程造价按 元/ m²,面积暂定 m²总造价人民币 元(大写)。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：工程承包范围包括：制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用 、墙面采用 、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：工程期限：乙方收到甲方通知后 天内必须进场，进

场后施工期限为 天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：工程结算

- 1、本合同订立生效后三日内，甲方支付乙方备料款 %，计 万元。
- 2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的 %，计 万元。
- 3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的 %，计 万元。
- 4、竣工验收合格一星期内，付工程款的 %，计 万元。
- 5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经济损失。
- 6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：工程质量验收

- 1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一年（本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准）。

- 2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。（竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程

验收合格)。

第九条：施工准备：施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地三通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：补充条款

第十一条：合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份；副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按经济合同法规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

建设单位(盖章) 施工单位(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

甲方负责人电话 乙方负责人电话

年 月 日 年 月 日

工程承包合同免费篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同事项，经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包方式及工作内容

1、承包方式：为施工作业项目总价承包。

2、工程地点：

3、工作内容：具体工程量见附表

(1)、洞内栏杆、扶手的安装。

(2)□xx大桥栏杆、扶手的拆除、安装。

(3)□x大桥侧沟加高钢筋的制安、混凝土模板的按拆、浇筑、养护等。

(4)、隧道进口仰坡锚索框架梁的施工。

(5)、隧道进口仰坡锚杆框架梁的施工。

(6)、隧道出口仰坡锚索框架梁的施工。

第二条 工期

1、本工程自20xx年 月 日开工[]20xx年 月 日竣工。甲方要求提前工期的，按照甲方要求工期竣工。

2、甲方认为乙方无法满足工期要求时，乙方必须按照甲方要求采取赶工措施，并全部承担由此造成的一切费用。乙方没有采取赶工措施或采取赶工措施后仍达不到甲方要求的节点工期，乙方无条件退场，并承担相应的一切经济损失。

第二条 甲方权利、义务

1、组建与工程相适应的项目管理人员，组织实施施工管理的各项工作。

2、向乙方进行技术交底和安全技术交底并及时提供相关资料(包括施工现场测量、量测资料，作业指导书)。

3、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

4、审核乙交的验工计价资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。

5、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

6、负责与发包方(业主)、监理、设计单位及有关部门进行联系。

7、甲方审核乙方提供的劳务人员花名册，审核通过后按照劳务人员花名册进行工资发放。

第三条 乙方权利、义务

- 1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业，提供符合合同约定的劳动成果。
- 2、组织合格的、身体健康及具有相应资格证书、能满足施工需要的工作人员投入工作。
- 4、乙方不得将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同，并由乙方赔偿甲方因更换劳务队伍造成的经济损失。
- 5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和管道、电路、线路等保护和防护工作。
- 6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任，一律由乙方履行和承担责任。
- 7、乙方应在开工前向甲方报送劳务人员花名册，乙方人员变动时应及时书面通知甲方。
- 8、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。
- 9、严格服从甲方指令。
- 10、负责清除乙方施工造成的杂物，做到完工场地洁净。

第四条 乙方承担费用

- 1、承担因工艺改变而增加的人工费用。
- 2、由于乙方原因，在实施过程中发生安全、质量事故，事故所造成的直接和间接经济损失由乙方全部承担。

3、文明施工的费用。

第五条、材料设备供应

1、甲方供应材料

甲方供应的原材料在每次中间计量结算时，从乙方工程款中扣除。材料甲方供应至到施工地点的运输及装卸费由乙方自行结算并承担。

2、乙方采购材料

(1)乙方自行采购的材料必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明报送甲方。不合格材料严禁进入施工现场，使用不合格材料完成的分部工程不予计量。

(5)乙方采购材料由乙方与供应商商定单价，甲方负责签订合同(乙方负责人签字)，每月底乙方提供采购清单和发票后，由甲方直接代付。

3、所需施工设备(包括各种机具，下同)的提供：

(1)本合同工程所需的一切机械设备均由乙方自备，并负责其维修和保养。费用自理。

第五条 费用结算

1、每月甲方根据乙方提报的经监理工程师签认的实际完成的工程量，按照验工计价管理办法进行验工计价，甲方扣除20%的管理费用及5%的质保金。

2、作业项目的计量按施工实际完成工程量计量。

第六条 竣工验收与结算

1、竣工验收

(1)工程具备竣工验收条件的，乙方应按设计文件及验收标准进行全面自检;自检合格后一个月内向甲方提出竣工验收申请，说明本工程完成情况、验收准备情况及申请办理竣工验收的具体日期等。甲方收到验收申请后，组织相关部门进行全面验收。

(2)验收依据：批准的设计文件、施工图纸、图纸说明、技术交底记录、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准。

2、竣工结算

(1)验收合格后，甲方在一个月內完成竣工结算。

(2)验收合格后，按照合同要求甲方扣除20%的管理费和5%的质保金后支付剩余工程款。

第六条 附则

1、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

2、本合同自双方签字后生效，工程竣工验收结清价款后终止。

3、双方在履行合同中发生争议，应坚持边协商边施工的原则。

4、双方协商不成或一方不愿协商时，依法向甲方营业执照住所地法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日