

# 最新商业信用融资 投融资合同共(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 商业信用融资篇一

兼并方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

被兼并方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《xxx公司法》、《关于企业兼并的暂行办法》的有关规定，甲、乙双方本着优化资源配置、增强企业竞争能力的原则，经平等协商，就\_\_\_\_\_房地产开发有限公司兼并\_\_\_\_\_建筑工程有限公司事宜，达成如下协议：

一、甲、乙双方董事(会)、股东会已就兼并事宜充分论证、反复会商，并作出决议，一致同意由甲方兼并乙方，并恪守由此达成的相关协议。

二、鉴于乙方目前资产与债务基本等价的实际情况，甲方将以承担债务方式兼并乙方。

甲方以承担乙方债务为条件接收其全部资产，不再另行支付任何对价。

三、甲方兼并乙方后，原乙方所有的债务由甲方承担，债权由甲方享有。

相关告知义务按《公司法》第一百八十四条执行。

四、甲方兼并乙方后，原乙方工作人员由乙方另行安置，安置费用由乙方自行承担。

五、本协议签订后，双方凭该协议办理乙方资产的变更登记、过户等接收手续，相关费用、税收由甲方承担。

六、本协议生效后，甲、乙双方持该协议到工商部门办理乙方注销登记和甲方变更登记手续，并提请登记机关予以公告。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 商业信用融资篇二

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

出租人：（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租人：（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

### 第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物

件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

## 第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

## 第三条 租金

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2. 前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币( ) \_\_\_\_\_%/年的利率和人民币 \_\_\_\_\_%/年的利率计算)。

4. 根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5. 本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利润盈亏，由乙方受益或负担。

## 第四条 租赁物件的购买

1. 乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签定购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的有关合同的全部条款，并在购买合同上签字。
2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。
3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。
4. 有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由甲方负担，并按有关部门的规定与要求，由甲方按时直接支付。乙方对此不承担任何责任。

## 第五条 租赁物件的交付

1. 租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据，乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。
2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。不可抗力包括：政府行为、战争、自然灾害。

5. 乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

## 第六条 租赁物件瑕疵的处理

权利的除外。

2. 租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方。索赔权是否转让应当在购买合同中明确。

3. 承租人占有租赁物期间、租赁物造成第三人财产损害或人身伤害的，出租人不承担责任。

租赁物件的保管、使用和费用应由承租人承担。

## 第七条 乙方在租赁期间的权利义务

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让第三者或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修保养，由乙方负责处

理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用税款(包括国家新开征的一切税种应交纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

## 第八条 租赁物件的灭失及毁损

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担一切费用。

(1) 将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2) 更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

## 第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失

金与币种。保险费用由甲方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

(1) 作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2) 作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

## 第十条 租赁保证金

1. 乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2. 前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2) 径行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4. 当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按

时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次支付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5. 乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，承租人破产的、租赁物不属于破产财产。

## 第十二条 甲方权利的转让

甲方在合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

## 第十三条 合同的修改

本合同所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

## 第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1. 自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

3. 乙方向甲方支付产权转移费人民币\_\_\_\_\_元，甲方即将



租赁物件所有权转移给乙方。

## 第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

## 第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

## 第十八条 合同、附表及附件

1. 本合同附表及第\_\_\_\_\_号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同效力。

2. 本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式\_\_\_\_\_份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

担保人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

### 商业信用融资篇三

贷款方：\_\_\_\_\_ 借款方：\_\_\_\_\_ 保证方：\_\_\_\_\_ (借款合同中  
应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的  
自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双  
方是否提出担保要求来确定。)

借款方为进行\_\_\_\_\_生产(或经营活动)，向贷款方申请  
借款，并聘请\_\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，  
经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。 第  
一条 贷款种类\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途\_\_\_\_\_。第三条 借款  
金额 人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条 借款利率 借款利息为千分之\_\_\_\_，利随本清，如遇  
国家调整利率，按新规定计算。第五条 借款和还款期限1. 借  
款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

借款分期如下： 贷款期限 贷款时间 贷款金额 第一期 年  
月底前 元 第二期 年 月底前 元 第三期 年 月底前 元 第

六条 还款资金来源及还款方式1. 还款资金来源：\_\_\_\_\_。2. 还款方式\_\_\_\_\_。

第七条 保证条款1. 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。6. 由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。

由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任一、借款方的违约责任1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。

借款方提前还款的，应按规定减收利息。3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。

情节严重的，由司法机关追究刑事责任。二、贷款方的违约责任1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。

违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。

情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。第十条 其它本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_，报送……等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_（公章）代表人：\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_（公章）代

表人：\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_银行帐  
户：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_保证方：\_\_\_\_\_（公章）  
代表人：\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_银行帐  
户：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_签约  
地点：\_\_\_\_\_颁布单位：国家工商行政管理局经济合同司  
颁布日期：。

## 商业信用融资篇四

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

## 第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

## 第三条 租金

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2. 前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币\_\_\_\_%/年的利率和人民币\_\_\_\_%/年的利率计算)。

4. 根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5. 本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。

如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

#### 第四条 租赁物件的购买

1. 乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4. 有关购买租赁物件应交纳的海关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

#### 第五条 租赁物件的交付

1. 租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，

甲方寄出提单日为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5. 乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

## 第六条 租赁物件瑕疵的处理

1. 由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2. 租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3. 索赔费用和结果均由承租方承担。

## 第七条 租赁物件的保管、使用和费用

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第



(4) 项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包括国家新开征的一切税种应交纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

## 第八条 租赁物件的灭失及毁损

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2) 更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

## 第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

- (1) 作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。
- (2) 作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

## 第十条 租赁保证金

1. 乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。
2. 前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。
3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：
  - (1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。
  - (2) 迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。
2. 虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本

合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4. 当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5. 乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

## 第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

## 第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

## 第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1. 自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

3. 乙方向甲方支付产权转移费人民币\_\_\_\_\_元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

## 第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

## 第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 向 \_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

## 第十八条 合同、附表及附件

1. 本合同附表及第\_\_\_\_\_号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2. 本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式\_\_\_\_份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 商业信用融资篇五

甲方：

乙方：

根据xxx法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，现达成一致协议如下：

甲方以自己的名义出资\_\_\_\_\_元委托乙方进行投资，获取收益。

1、甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

2、乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方账户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

1、投资期限为\_\_\_\_\_年，每月收取利息。

2、以协议到期截止日为结算日，计算收益情况；以甲方账户资金总额减去账户本金后的收益为净收益；净收益有盈利时由双方按：的比例分配，净收益出现亏损时，其亏损部分由乙方补齐。

1、甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

2、甲方未依照本协议定的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之\_\_\_\_\_每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

3、乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之\_\_\_\_\_每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

1、投资行为违反有关法律、法规而依法被终止。

2、出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议。

3、本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损。

4、由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损。

5、如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁。

协议期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、本协议生效期间，如发生不可抗力造成无法执行协议，本协议自动解除，甲乙双方均不承担相应的经济损失和法律责任。

2、本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议。

3、本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商业信用融资篇六

委托人：

标的公司：

居间人：

签订地点：

鉴于：

1、甲方因获知乙方能够提供股权转让相关信息并协助甲方完成股权转让，现委托乙方寻找、介绍股权转让出资方，而乙

方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：标的公司的股东组成及资产情况

上海 有限公司：

上海 有限公司：

第二条：委托事项

1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方与甲方签订股权转让合同，甲方委托乙方协助股权转让的数额为不低于 元人民币，受让股权比例为两标的公司 %的股权。

第三条：居间人的权利和义务

1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方控股标的公司的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。



4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、甲方应配合乙方与意向公司的谈判；

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

#### 第四条：居间报酬、费用及支付方式

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合股权转让的金额及受让股权比例的股权转让合同，甲方应向乙方支付股权转让金额的 %作为乙方佣金，此佣金的有关税款及居间费用由乙方自行承担。

甲方应在股权转让款全部到位之日起五个工作日内支付佣金。

除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的报酬。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付佣金或任何形式的居间费用。

#### 第五条：违约责任

若甲方未能按时支付佣金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之三向乙方支付逾期付款违约金。

第六条：保密 甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。

未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

## 第七条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为 ， 期限届满，甲乙双方不再续签的。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向 方所在地人民法院提起诉讼。

## 第八条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第九条： 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等

法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 商业信用融资篇七

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》的规定，甲、乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商一致，就乙方为甲方提供融资咨询服务居间事宜，达成如下合同内容，供双方共同遵守。

甲方就向投资方：融资\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_整)的相关事宜，委托乙方提供居间代理服务，并按合同要求支付乙方融资总额10%作为居间服务费，乙方不提供xxx相关税金由甲方承担。

自本委托合同签订之日起至融资成功之日止。

2、甲方具有选择合作伙伴的最终决定权；

3、甲方保证对从乙方处获得的有关合作伙伴相关资料，及其涉及的商业秘密保密，并保证该材料不得被用于除本协议规定项目以外的其他用途。

4、在委托期间内和委托期终止或在撤销委托后三年内，甲方或其关联公司、关联人如与投资方或其关联公司、关联人签订股权投资或债权投资等任何方式的融资合作协议的，甲方

承诺按本委托合同中第五条的规定向乙方支付全额佣金。

5、若乙方按照本合同约定为甲方提供的上述融资服务与投资  
方达成投资意向后，甲方拒绝与投资方签订融资合同(或股权  
投资合同、借款合同等任何方式的投资合同)，视为乙方履行  
了居间义务，甲方应当按照投标总额于七个工作日内一次性  
足额支付居间报酬。

3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不  
得对外泄露。

乙方促成投资方或其关联公司、关联人与甲方或其关联公司、  
关联人成功签订融资合同(或股权投资合同、借款合同等任何  
方式的投资合同)后，在投资方或其关联公司、关联人将融资  
款项(或借款款项)划拨到甲方账户的3个工作日之内，甲方须  
将本协议第一条约定的居间服务费(计算公式：融资总额(或  
借款总额)10)支付给乙方；若甲方延期支付该笔服务费，须  
在总服务费之外另向乙方按日加付服务分总额千分之一的违  
约金。

本合同到期时自然终止。若需要续约，则应提前七个工作日  
提出，由双方协商确定续约合同的内容并签署。

任何一方未履行本协议项下的任何一项或多项条款的，均被  
视为违约，违约方须赔偿由此给守约方造成的全部损失。

双方对本协议的理解或履行如发生任何歧义或争议，双方应  
互谅互让，友好协商解决；双方如经协商解决不成，本协议  
任何一方可依照xxx有关法律规定向乙方住所地(湖北省荆门  
市九渊路六号)的人民法院提起诉讼。

1、本合同所称居间合同的含义：根据《合同法》第424条居  
间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立  
合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。

2、本协议书一式二份，甲、乙双方签字、盖章(乙方捺手印)生效，各执一份存查。

甲方(签字、盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺手印)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商业信用融资篇八

乙方(出借方)： 张三

身份证号□ xxx

丙方(担保方)□xxx有限公司

本合同各方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本协议，并承诺共同遵守：

1、借款金额：乙方向甲方提供借款人民币 x 佰壹拾 零 万元整。

2、借款用途：甲方借款用于资金周转，甲方应按照本合同的约定合法使用借款，不得将借款挪作他用，丙方有权监督借款的使用。

3、借款期限：甲方借款期限 三 个月，自 20xx 年 01 月 02 日起至 20xx 年 04 月 01 日止，具体日期以借据为准。

4、借款利率：借款利率为 %，即人民币 壹仟伍佰元整 ，按月计息。

5、还款方式：甲方按月付息，于借款到期日归还本金，详见还款计划书。

6、借款担保：丙方对甲方借款提供连带责任保证，担保范围包括借款本金、利息、罚息及违约金。

7、借款监管：丙方对该借款行为进行全程咨询与监管，甲乙双方应服从丙方对整个借款过程及借后履约的跟踪管理，在丙方见证下交付借款、办理结清手续等，不得私下交易。

8、借款展期：如需展期，需经三方协商一致，另行签订协议。

1、甲方有权按本合同约定，按期得到借款，并依约使用借款。

2、甲方有权提前归还本合同项下借款，并按实际使用期限支付利息。

3、甲方应严格按照还款计划书中的约定，按时足额将当期应还款项存入乙方指定的银行帐户。

4、甲方自愿接受丙方对整个借款行为和借款用途的全程跟踪和监管。

5、丙方代偿后，甲方应赔偿丙方代偿本金、利息及实现债权的全部费用。

1、乙方应按此协议约定按时足额支付借款本金。

2、乙方有权提前收回借款本金，需向丙方提前三个工作日告知，丙方有权按照约定利率每月下浮10%收取违约金；实际借款期限不足一个月，甲方有权拒绝支付利息。

3、乙方有权依此协议约定按时足额收到借款利息及本金。

4、完善相关债权转让手续后，乙方有权要求丙方代偿借款本

金及利息。

5、如丙方代偿后，乙方有义务积极配合丙方追偿行为，不得借故推延。

1、丙方对甲方借款承担连带保证责任。

2、担保范围包括借款本金、利息、罚息及相关违约金。

3、如甲方未按期还款，丙方承诺在乙方完善相关债权转让手续后三个工作日内代偿。

4、丙方有权对甲乙双方整个借款行为过程及后期使用进行跟踪管理。

5、丙方代偿后，有权向甲方进行追偿，并要求乙方积极配合追偿行为。

1、甲方如逾期支付利息及本金，应按逾期金额每日万分之五支付乙方违约金，超过30日未付的，乙方有权单方解除合同，本金及利息由丙方进行代偿。

2、由于乙方自身原因逾期出借资金，应按资金额的每日万分之五支付甲方违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3、甲方如逾期支付本金或利息，应自逾期之日支付丙方每日200元催收管理费，造成上门催收的，每次支付500元差旅费；经催收后仍不履行义务造成丙方代偿的，除应支付丙方代偿本金及利息外，还应向丙方支付代偿金额的5%的违约金。

本协议经三方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜协商解决，诉讼由丙方所在地法院管辖。合同签订地：郑州市。

甲方□xxx公司

乙方： 张三 （指印）

丙方□xxx担保有限公司