

2023年拍摄场地租赁合同的法律效力(精选8篇)

在现代社会，人们常常通过签订租赁合同来实现租赁需求，比如租房、租车等。接下来是一些劳动合同写作的注意事项，请大家留意。

拍摄场地租赁合同的法律效力篇一

一般在举办大型的活动之时就有可能需要租用场地，此时双方之间最好就要签订一份场地租赁合同，这样能够避免日后产生什么不必要的法律纠纷。那么你知道签订场地租赁合同注意事项有哪些吗？小编将在下文中为您详细解答。

1：合同签订日期要签在工商名称核准通知书日期之后。

2：公司在注册时签订的住房合同的最低租期必须在一年以上；

3：并且承租人要写上公司名称在加上筹；例：杭州x有限公司(筹)

1、《非住宅房屋所有权证》复印件；

2、国有土地《土地使用权证》复印件；

3、房管部门颁发的《房屋租赁许可证》复印件；

4、土管部门颁发的《土地使用权租赁许可证》复印件；

6、属新购买的房屋，尚未领取《房屋所有权证》或《土地使用权证》的，则提供购房合同、发票、商品房预售证复印件；建筑施工许可证。

2、属母企业无偿提供给子企业使用的，提供总公司无偿使用证明；

3、房屋产权属股东所有，由股东无偿提供给所投资的企业使用的，提供股东出具的无偿使用证明。

3、原有厂房内再办工业企业，不再报规划部门审批；

4、宾馆主楼一楼作为经营用房，不再报规划部门审批。

5、大学生创业可以用住宅房进行注册公司，但要到社区居委会盖章同意。

经济适用房不得作为经营场所。

2、签订房屋租赁(使用)协议、出具房屋无偿使用证明的，房屋所有权人若与前述房屋“产权证明”上的房屋所有权人不一致时，则应提供房屋所有权人改变姓名或名称的证明。

3、若实际地址不变，只更换门牌号码的，只需提供地名办的证明。

4、如实际经营地址尚未确定门牌号码的，由申请人提供场所具体位置的描述。

现实中，无论是签什么合同，当事人都应该格外注意其中的一些细节，这样能够保障自己的利益不任意被他人侵害。希望小编整理的文章，能够为您提供一些帮助。如果你在场地租赁的过程中遇到什么问题的话，可以来电咨询我们的在线律师。

拍摄场地租赁合同的法律效力篇二

甲方（承租人）：

联系方式:

通讯地址:

电子邮件:

乙方（出租人）:

联系方式:

通讯地址:

电子邮件:

甲乙双方经过友好协商，就甲方租用乙方场地拍摄_____一事，达成如下条款：

一、甲方拟在乙方场地拍摄_____，该场地之使用，包括但不限于采取彩排、拍摄、录音、录像、照相等形式使用。该拍摄作品已经由国家广电总局批准立项。甲方可以再电影中对该场地采用虚拟名称或真实名称。

二、本合同所指场地是指乙方有处分权的_____（以下简称场地），位于_____。场地内附属设施有_____，现有状态为_____。

三、为支持甲方顺利完成拍摄工作，乙方同意将乙方场地租借给甲方拍摄使用，时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，拍摄使用期间内甲方每天可以_____小时使用场地。如前述拍摄使用期后，甲方需要使用该场地就该片进行补拍、重拍等，则乙方同意甲方可无偿进行补拍、重拍等，但时间不超过_____日。

四、费用

双方同意在遵守本合同全部条款的情况下，按第_____类方式

支付费用：

1、按天计算费用：每天人民币____元，共计____天。甲方按____次付给乙方总计人民币____元。

2、甲方拍摄完成后一次性将全部酬金给付给乙方，共计人民币____元整。

3、乙方无偿租用场地给甲方用于拍摄，甲方为感谢乙方在拍摄期间给予甲方的大力支持，甲方在该拍摄作品的片尾以“____”字幕形式向乙方鸣谢。乙方在该作品片尾字幕署名的位置、字体形式及大小由甲方自行决定，无须与乙方另行协商。

4、在场地的使用过程中，由乙方提供用水、用电等设施或条件，由此产生的水电费及其他费用由____（甲/乙）方承担。

5、如本合同项下，甲乙双方按照第1或第2类方式合作，则产生的税费由____方承担，且乙方应在甲方付款后____日内向甲方开具与酬金总额等额的增值税专项发票。

五、为保证____的拍摄质量，乙方应保证拍摄场地、布景等符合甲方的创作要求。甲方应遵守乙方管理规定，保证乙方场地设施的完好，特殊拍摄要求应征得乙方的批准。

六、甲方使用场地的过程中，有权按照己方的摄制计划安排导演、演员、摄影师等工作人员进入场地并在场地设置己方道具、临时布景、搭建临时摄影棚，乙方不得干涉甲方正常使用场地。

七、乙方应积极配合甲方完成拍摄任务，协助甲方做好相关的筹备及拍摄工作，为甲方的创作提供方便。

八、乙方无权因甲方使用场地而针对该拍摄作品主张除场地

租金或署名外的任何形式的权利。

九、乙方有权随时检查甲方使用场地的情况，但不得干扰甲方正常的拍摄工作，甲方应予以配合。

十、乙方未按照约定提供用水、用电等设施或条件致使甲方不能正常使用的，乙方应减少相应的租金。

十一、乙方在向甲方交付场地时，应对场地内的附属设施进行检查，对可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

十二、乙方应当安排电工、保安等人员协助甲方的拍摄工作。

十三、在____及其衍生产品的宣传、推广或发行过程中，甲方及该作品的宣传方、发行方等有权使用场地在该作品中的影像或图片资料，无须向乙方另行支付其他费用。

十四、甲方在拍摄中因故意或重大过失对乙方设施造成丢失或损坏的，必照价赔偿或维修。

十五、双方商定：甲方在乙方拍摄的全部内容所属影视、音像之著作权，以及衍生其他产品的所有著作权、所有权及收益权等全部归甲方拥有。

十六、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须采用书面形式，可采用____（书信、传真、电报、当面交送、电子邮件等）方式，通过合同文首载明的地址、电话、电子邮件等途径传递。以上方式均无法送达的，方可采取公告送达的方式。

十七、因本合同产生的争议，由甲乙双方协商解决。无法协商解决时，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的法院提

起诉讼。

十八、违约责任

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并应追究违约责任，违约方向守约方支付人民币____元违约金，守约方有权解除本合同。

2、任何一方如有违反本合同的任何条款，必须承担、弥补及赔偿另一方或任何第三方因其违约行为产生、导致或遭受的一切索偿、追讨、诉讼、损失、伤害（包括利润损失或亏损、关联损失、利息、罚款、违约金或惩罚性赔偿等）、费用及开支（包括全部律师费用）。

十九、未经甲方同意，乙方不得在该影视作品上映前向任何第三方泄露剧情、演员、拍摄进度等与该作品相关的一切信息。乙方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于甲方且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经甲方同意，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本合同有效期内及终止后____年。乙方若违反上述保密义务，应赔偿甲方因此而遭受的一切损失。

二十、本合同一式____份，双方各持____份，具有同等法律效力，经双方代表签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方本着积极合作的态度协商解决。

甲方：

负责人：

签订时间：____年____月____日

乙方：

负责人：

开户银行：

账户：

签订时间：____年____月____日

拍摄场地租赁合同的法律效力篇三

乙方：_____

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1. 甲方向乙方提供_____平方米摄影场地及所需灯具。费用以_____元次/日计。(拍摄人员进棚工作到离棚结束)
2. 在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。
3. 甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。
4. 甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。
5. 乙方租用甲方配套闪光灯外拍时(两只电箱、五只灯头)，12小时内费用按_____元次/日计算。超时按正常租赁计算。
6. 乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价_____折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

拍摄场地租赁合同的法律效力篇四

甲方：以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的'学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1) 甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2) 负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3) 甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1) 未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2) 乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3) 为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4) 承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5) 为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6) 严格执行（食品卫生法），遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲

乙双方协商而定)

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

拍摄场地租赁合同的法律效力篇五

乙方：

现因甲方拍摄电影《》使用乙方场地一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

一、乙方的场地位置

二、甲方使用乙方场景的时间为：自月日至月日止，共天。该使用时间如有变化甲方应提前通知乙方。

三、乙方为支持甲方拍摄，同意甲方可无偿使用乙方上述场地，并全力给予相关的器材设备的帮助。甲方为对乙方的支

持表示感谢，将在本剧的每集片尾字幕中打出乙方单位全称，给予鸣谢。字样为“ ”。对乙方参加甲方拍摄之有台词人员，甲方将在本剧片尾的“参加拍摄”一栏中给予署名。

四、甲方在使用乙方场地时发生的水、电、办公用具等的消耗甲方在场地使用结束时给予相应的费用补偿。如甲方在拍摄期间因甲方的原因造成乙方设施及场地的损坏或污染，由甲方负责恢复原状和照价赔偿。对乙方派往甲方每日协助工作的两名乙方人员，甲方按每人每日人民币伍拾元给予补助，并在乙方场地拍摄结束时一次付给。

五、甲方在使用乙方场地进行拍摄时，不得在剧中有对乙方名誉造成损害之情节。同时乙方不应干扰或中止甲方的正常拍摄。

六、甲乙双方如有违约，除应赔偿给对方造成的损失外，如能继续履约时，应完成本合同的内容。

七、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：《____》摄制组乙方：

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

拍摄场地租赁合同的法律效力篇六

甲方：以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1) 甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2) 负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3) 甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1) 未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经

营中的窗口。

(2) 乙方必须严格服从甲方的. 管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3) 为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4) 承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5) 为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6) 严格执行（食品卫生法），遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定）

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拍摄场地租赁合同的法律效力篇七

甲方：

乙方：

就本协议第一条所指的拍摄用途（“宣传片拍摄”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关用途

（1）用途名称

宣传片拍摄

（2）使用时间

a□_____年___月___日下午至晚上

二、乙方的责任

（1）由_____年___月___日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

（2）乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地；

(3) 乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4) 乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性；

(5) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1) 甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2) 甲方应确保在拍摄期间内场地的`干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1) 甲方总共应支付人民币元整（大写），作为乙方提供本协议第二条所指服务的费用；

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方（公章）： _____

乙方： _____

_____年____月____日

拍摄场地租赁合同的法律效力篇八

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的拍摄用途（“宣传片拍摄”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

（1）用途名称

宣传片拍摄

（2）使用时间时间

a□20xx年6月19日下午至晚上

（1）由20xx年6月19日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

（2）乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地；

（3）乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

（4）乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性；

（5）乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履

行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

(1) 甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2) 甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

文档为doc格式