

2023年厂房承包合同协议书 厂房房屋租赁 合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房承包合同协议书篇一

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____市_____区_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：_____。(居住/办公)

第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返

还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)_____元/月，租金总计：人民币(大写)_____元整。支付方式：(现金/转账)，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二)押金：人民币(大写)_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三)本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

第四条 其他相关费用的承担方式

(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费

(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费。

注：(请注明水、电、气等项交接余度及其他)本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了

应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收

回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

厂房承包合同协议书篇二

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方经营的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在陵县经济开发区武佑街中段西侧，租赁建筑面积约为 平方米。厂房类型为工业厂房，轻钢结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期 个月。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂房租赁费用计 元。。

四、 其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的电费用由乙方承担，计量方式由乙方自行挂表，电费单价为 元/度，并在收到收据时及时付款。水费由甲方视乙方的用水情况而定，乙方应本着节约用水的原则，如果乙方仅是生活用水甲方可免收水费，一旦乙方人员恶意造成浪费水源，甲方有权要求乙方支付用水费用。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，该厂房只允许乙方在其加工钢结构相关产品，不得利用该厂房堆放与其无关的东西，不得利用该厂房进行非法活动。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、租赁期间，乙方工作人员必须遵守甲方的厂规厂纪，积极配合甲方的各项规章制度。

4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收15%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，应于租赁满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理

该杂物所产生的费用由乙方负责。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，所发生的与乙方有关的印花税、登记费、一切税费均由乙方自行承担，乙方按有关规定及时缴纳。

4、租赁期间，承租方不得在租赁物建筑的本体上设立广告牌或租赁物建筑的周围设立广告牌，如需宣传必须由甲方统一制定宣传画册或广告牌。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，因乙方自己经营、操作造成的一切经济损失以及生产中造成的人身伤、亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

厂房承包合同协议书篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

依据《xxx合同法》有有关法律、法规的规定, 甲乙

一、甲方将自厂房位于 房屋总计约 平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方, 租赁期为 年, 即自 年 月

三、房屋租金为每年 人民币, 租金支付方式实行先

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担, 甲方提供证,

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动, 及进行违反国家

六、乙方把以前厂里的化验设备()

七、甲方在出租厂房给乙方期间, 如遇国家征收、征用, 甲乙双方的租赁协议自行终止, 国家给予的赔偿费属甲方所有, 如国家另赔付搬迁费用, 搬迁费甲乙双方各得一半, 员工待工人员补助费用, 甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意, 乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用,

九、合同期满, 乙方欲继续租赁, 应在合同期满前六个月向甲方提出续租, 经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用, 重新签订合同。同样合同期满, 甲方如不再继续将

厂房出租给乙方，也需提前六个月通知乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木 用由乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

厂房承包合同协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：

二、工程期限

1、根据甲方要求工期：

2、如遇到下雨天灾，人为不可抗拒因素，工期相应顺延。

三、工程价款的支行与结算。

1、乙方必须保质保量按图纸施工，否则一切责任由乙方承担。

2、一天，按元/天扣除工程款，甲方必须按约定支付工程款，延期支付的按元/天扣支付违约金。

厂房承包合同协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：肇东市馨雨园锅炉房工程

2、工程地点：肇东市开发区

3、承包范围：包工包料形式。

4、工程建筑面积及计算方式：工程约800平方，每平方米按

贰仟伍佰元整计算(按工程完工后实际发生量计算)，工程造价约贰佰万元。

5、付款方式：基础完工后付款伍拾万元，主体完工后付捌拾万元，余款完工后经甲方验收合格七天内结算，一个月内付清。

6、工程期限：2014年9月9日至2014年11月11日，共计62天完工。

7、如遇到下雨天灾，人为不可抗拒因素，工期相应顺延。

8、工程施工中如发生变更项目，另行计算。

9、建筑物回填1米以外由甲方负责。

10、烟筒不在承包范围内。

11、如因甲方原因给乙方造成停工，一切损失由甲方负责。

二、甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

2、施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。

3、施工期间乙方不准随意停工。

4、每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸第二条：甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

- 2、 施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。
- 3、 施工期间乙方不准随意停工。
- 4、 每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。
- 5、 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、 给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。
- 7、 保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。
- 8、 甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平时施工现场的土地。

第三条：乙方的责任和权利

- 1、 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员对工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。
- 2、 必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。
- 3、 有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人

身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、 组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。

5、 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

6、 给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。

7、 保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。

8、 甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平是施工现场的土地。

第三条：乙方的责任和权利

1、 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员对工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。

2、 必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。

3、 有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、 组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员

负责现场协调，安全文明施工。

四、施工安全措施

- 1、乙方在施工操作中，严格遵守工地的一切规章制度，注意安全，在施工中乙方人员的安全问题，一切事故由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方在施工现场，安全施工无事不得进入建设单位生产车间，如果出事，乙方承担一切责任。
- 3、因乙方造成停工、打架，一切后果由乙方无条件承担。

五、附则

- 1、本合同一式肆份，合同甲乙双方各执三份。
- 2、本合同签订后，承、发包双方需提出修改时经双方协商一致后，签字确认作为本合同补充合同。
- 3、任何一方不得违反本合同规定，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

厂房承包合同协议书篇六

承租方(乙方)：_____

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将_____市塘_____村厂房宿舍租赁给乙方使用，

面积约____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为____年，即自____年____月____日至____年____月____日止。前____天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为____年____月____日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币____元。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币____元和第一个月的租金____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前____个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前____个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

厂房承包合同协议书篇七

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第_____年年租金不变，第二年起递增率为_____%-
_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月租金。租金应预付_____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方

报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方_____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应

赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。