

# 最新小工装合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 小工装合同篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就地税局老办公楼装修木工劳务承包达成如下合同。

一、工程名称和地址：十堰市地税局老办公楼装修木工劳务承包。

二、工程承包范围：办公楼：

- 1、平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室。
- 2、轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算。
- 3、轻钢龙骨石膏板平顶。
- 4、铝塑板平顶中间拉v型缝：12—20之间，底层轻钢龙骨封九厘板。
- 5、铝塑板包柱子，按面积计算。
- 6、细木工板包梁，有做单边，贴石膏板。

- 7、边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间。
- 8、背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型。
- 9、有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜。
- 10、不锈钢包梁。

三、承包方式、工程造价及付款方式：包工不包料。

- 1、平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室，单价13元/m<sup>2</sup>□
- 2、轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算，单价34元/m<sup>2</sup>□
- 3、轻钢龙骨石膏板平顶，单价17元/m<sup>2</sup>□
- 4、铝塑板平顶中间拉v型缝：12—20之间，底层轻钢龙骨封九历板，单价40元/m<sup>2</sup>□
- 5、铝塑板包柱子，按面积计算，单价40元/m<sup>2</sup>□
- 6、细木工板包梁，有做单边，贴石膏板，单价30元/m<sup>2</sup>□
- 7、边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间，单价20元/m<sup>2</sup>□
- 8、背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型，单价40元/m<sup>2</sup>□
- 9、有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜，单价25元/m<sup>2</sup>□
- 10、不锈钢包梁，单价30元/m<sup>2</sup>□

11、以上单价中均包括刷一遍防火油漆。

12、平时按已完工作量的70%付款，工程完工验收合格后再付总价款的25%，留5%质保金竣工验收后满一年付清。

四、工期及质量：开工20xx年\_月\_日——竣工20xx年\_月\_日（有效工期）。质量要求：按照国家有关规范施工，饰面材料表面应洁净，色泽一致，不得有翘曲，裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致，接缝严密，无泛碱。施工完工后由甲方质量验收。

五、双方责任：

1、甲方为乙方提供施工龙门吊，施工电源、水源。铲除后施工垃圾由乙方自行运走。

2、乙方隐蔽工程应通知甲方验收签认，否则视为不合格。乙方在施工过程中服从甲方管理。

3、合同签定后乙方向甲方交纳合同履约金及质量保证金\_\_元，待工程完工验收合格后返还。

4、乙方负责人如果每天不能按时到施工现场每次罚款500元，要严格执行甲方《项目安全管理办法》。《项目安全管理办法》为本合同有效附件。乙方施工人员安全由乙方完全负责。

5、本合同一式三份，双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

发包方： 承包方：

年月日年月日

## 小工装合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方承包给乙方，五、六楼层给排水装修工程。

- 1、包工、包料、包质量、包施工安全。
- 2、装修工艺的所有尺寸，规格、样式一切严格按照施工图制作，除局部现场特殊情况双方调整方案之外。
- 3、如有不符合工程质量问题一切后果和费用全部由乙方负责。
- 4、所有工程保质期限为1年。如未达到1年内的施工质量出现问题，全部由乙方免费维修及返工，除人为因素损坏之外。
- 5、质保金为总结算的金额5%。
- 6、工程进度，20\_\_\_\_年8月12日进场至20\_\_\_\_年11月30日完工，其中单项施工组织计划由项目部周计划安排。
- 7、工程单价按地面占地面每平方米包工单价5.5元，卫生间主材每间230元计算。合同外工程量最终现场据实结算为准。
- 8、工程内容：五六楼、卫生间、公共卫生间、浴缸给排水、室内循环冷热给水管到空气源热水器接通正常使用为止，卫生间排气管，五六楼洁具浴缸由乙方安装，安装费用待定。
- 9、工程质量：卫生间、浴缸给水管经过加压验收合格后，甲、乙双方签字为准。不符合质量验收标准，由乙方无条件返工，材料自理。

10、付款方式：每月按形象进度款50%付款，总工程竣工验收后，甲方付乙方总工程款70%，余额结算后三个月付清。

11、工程进度计划必须按照甲方月或周计划进行。由甲方编制工程进度表。

如有违规操作未按进度计划进行，在本月形象进度款扣除：具体奖罚金额在月或周计划决定，开会确定为准。

此协议从签订之日起生效。甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 小工装合同篇三

(二)、乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民(一般为男性)；特种作业人员必须持有效的《中华人民共和国特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。

4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。

#### 九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量 and 进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元；如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

#### 十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

#### 十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

#### 十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过2000元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：代表：年月日

乙方(盖章)：代表：年月日

日期：日期：

装修木工劳务合同范文三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修木工部分。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1工程地址：

2. 居室规格：房型两室两厅，总计施工面积78平方米。

3. 施工内容：室内装修木工部分，包括(两个衣柜、两个书桌带书架及椅子、鞋柜屏风、酒柜、吧台、入户门套、厨房门套、客厅阳台门套、洗衣机上方柜子、厨房吊柜、客厅、餐厅及过道吊顶)

4. 委托方式：包工不包料。

5. 开工日期：年月日，竣工日期年月日，工程总天数：天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)

## 第三条：质量要求

1. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

2. 施工材料经乙方查验后，施工质量由乙方负责，中途不得随意更换施工人员。

3. 乙方在施工过程中应充分考虑工程整体使用，如因其他装修部分需要更改或重做的，乙方应及时免费返工，返工材料费用双方均摊。

4. 如施工出现影响使用或明显不美观的，乙方应及时返工，并承担返工材料费用，工期不变。

5. 如施工出现不影响使用，但是稍不美观的，乙方应负责补救或补偿，工期不变。

## 第四条：材料供应

1、甲方提供的装修材料如不符合质量要求，或规格有差异，乙方不应使用，并及时通知甲方更换材料。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 甲方负责采购供应的材料，应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1. 当工期进度过半(年月日)，甲方即第一次付施工工费。当木工工程完成后甲方即第二次付施工工费。剩余尾款待甲方室内装修所有工程竣工后结算。
2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按100元作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。
2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，应按误工或延迟工期论处，双方应积极主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

1. 甲方责任：甲方提供房屋平面图，按时供应材料，并向乙方进行现场交底。
2. 乙方责任：负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并办理终止合同手续。
2. 擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：合同生效

1. 本合同双方盖章或签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

签约日期： 签约日期：

## 小工装合同篇四

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合北京市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程装饰装修面积：

3. 工程户型：

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同

中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

## 二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

## 三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

## 四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部的各项规章制度。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范

及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。
3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。
7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

## 六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

## 小工装合同篇五

清包也叫清包工或者包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。简单的说就是：清包工是指人工费就是纯的人工费，不含任何材料的费用。工是工，料是料，工料分离。

清包工形式提供装饰劳务的，其装饰工程所用原材料价款不作为营业额。

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：

使用面积：

清包工费：\_\_\_\_\_元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元；

2、隐蔽工程完成，付\_\_\_\_\_元；

2、木工完成\_\_\_\_\_元；

3、泥工完成，付\_\_\_\_\_元；

4、工程竣工，付\_\_\_\_\_元；

5、保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_\_\_张，并负责交底工作(见附件一)；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；

- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、垃圾袋装化；
  - 2、垃圾应日日清；
  - 3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。
- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
  - 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
  - 3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
  - 4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；
  - 5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；
  - 6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1. 施工图纸；

2. 施工项目内容及工艺清单；

3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1□

2□

30

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

## 小工装合同篇六

委托方（以下简称甲方）：

联系电话：

承接方（以下简称乙方）：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

### 一、工程概况

工程地址：

使用面积：

### 二、价格

工程费： 建筑面积每平方米220元计算。

### 三、付款方式

### 四、施工

- 1、甲方须向乙方提供图纸1整套，并负责交底工作；
- 2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；。

## 五、材料

- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；
- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

- 1、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。
- 3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：
  - （1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、等不可抗力的；
  - （2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地楼下，乙方负责搬运。

## 八、垃圾清运

1、垃圾应日日清；

2、垃圾应由乙方清理，乙方负责运输、

## 九、劳动力管理

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

2、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

3、乙方指定由\_\_\_\_\_为工地现场负责人、

4、在合同价内，乙方应提供1人次跟随甲方挑选材料；

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持5人以上的施工人员；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

## 十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、工人着装必须干净整洁；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

## 十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在半年内无偿维修。
- 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

## 十三、合同附件

- 1、施工图纸；
- 2、施工项目内容及工艺清单

## 十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

## 十五、附加条款

此合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：

签约日期:

乙方签章:

签约日期:

## 小工装合同篇七

清包也叫清包工或者包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。简单的说就是：清包工是指人工费就是纯的人工费，不含任何材料的费用。工是工，料是料，工料分离。

清包工形式提供装饰劳务的，其装饰工程所用原材料价款不作为营业额。

### 清包工装修合同范本

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

#### 一、工程概况

工程地址:

使用面积:

#### 二、价格

清包工费：\_\_\_\_\_元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料

搬运费等。

### 三、付款方式

- 1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元；
- 2、隐蔽工程完成，付\_\_\_\_\_元；
- 2、木工完成\_\_\_\_\_元；
- 3、泥工完成，付\_\_\_\_\_元；
- 4、工程竣工，付\_\_\_\_\_元；
- 5、保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_月后支付。

### 四、施工

- 1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_\_\_张，并负责交底工作(见附件一)；
- 2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；
- 4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(db31/t30-)(见附件三)中规定的内容进行验收。

### 五、材料

- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；
- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现

场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费元/天。

## 七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

## 九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的

相关损失由乙方自行承担；

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

## 十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

## 十二、维修

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、合同附件

1. 施工图纸;
2. 施工项目内容及工艺清单;
3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

#### 十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商;
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

#### 十五、附加条款

1□

2□

3□

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：