

最新个人住宅租赁合同 住宅房屋租赁合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人住宅租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等自愿协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，〔房屋所有权证号土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金：_____。租

赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：___押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退___。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭抵押债务税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全门前三包综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水电费;2. 煤气费;3. 电话费网费;4. 其他_____在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条合同效力合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人

民共和国有关法律法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。

第十五条补充协议

甲方(签字)：____乙方(签字)：____

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一租赁地点及设施

b□家俱：_____。

二租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

五其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

个人住宅租赁合同篇二

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

电话： 电话：

- 1、甲方将其合法拥有的座落于 …的房屋出租给乙方使用。
- 2、甲方将出租的房屋房型为 。
- 3、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 …平方米。
- 4、出租房屋产权书号： 。

二、租赁用途

- 1、乙方租赁该房屋作为 .使用。
- 2、在租赁期间期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 .个月，自 ..年 …月 …日起，至 ..

年...月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如起期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 .. 个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为人民币整(大写)，租金以 ...方式支付。

2、双方议定付款方式： . .，押金 ...元整(大写)。

3、首期支付 ...个月租金，共计人民币元整(大写)，支付人民币元整(大写)押金。以后提前 ...天支付下次房租，押金不变。甲方在收到乙方租金(包括押金)后开据予乙方。

五、其他费用

1、乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：(1)水费(2)电费(3)煤气费(4)电话费(5)有线电视费及，并接单如期缴纳。(在费用上打勾)

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

七、乙方的义务

- 1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。
- 2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。
- 3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。
- 4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。
- 5、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，否则甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下：

其他

九、押金及违约金

- 1、甲乙双方同意本合同的押金为(人民币大写) …万 .. 仟 .. 佰 .. 拾 …元整。
- 2、甲乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。
- 3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与

打印文字具有同等效力。

2、本合同连补充条款及附件共 . 页，壹式 . 份，均具有同等效力。甲方双方各执 份，双方签字盖章后即生效。

十一、其他议定事项。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

个人住宅租赁合同篇三

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件

下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送_____单位备案。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：

个人住宅租赁合同篇四

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

煤气卡_____张门卡_____张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：_____联系电话：_____

承租人：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人住宅租赁合同篇五

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《江西省城市公有房屋管理办法》等有关法律法规之规定，受市房产管理局委托，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜，订立本合同。

第一条甲方将座落于的房屋

第层出租给乙方。该房屋系结构，建筑面积平方米，其中一层二层平方米，三层及以上平方米，该房状况经乙方验收符合承租条件。

第二条乙方租赁甲方出租房屋的期限为年个月，即自年月日止至年月日止。

第三条甲方应在本合同签订之日起日内将房屋交付给乙方正常使用，如甲方逾期交付，每逾期一日，则按日租金标准支付违约金。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第四条乙方保证在承租房屋使用过程中的行为应遵守有关法律法规及规章的规定，乙方在承租过程中产生的法律责任或赔偿责任应自行承担。

第五条出租房屋月租金人民币（大写）元，（小写元。乙方应于每月的号前将本月租金全额交付给甲方房管员或甲方指

定的专用账户，租金采取先交后租的方式进行。逾期交付，每逾期一日，甲方按日租金标准加收违约金。

第六条租赁期间出租房屋的水电费、卫生费、电话费、物业管理费等有关费用，均由乙方负责支付，并在退租时将清缴单据交甲方房管员核实，否则将以乙方物品处理清偿或抵扣保证金。

第七条为确保本合同各项条款的履行，乙方应在本合同签订时向甲方交纳不少于（大写）元，（小写）元。租赁关系变更，终止或解除时，相关费用清算完毕后，乙方凭收据退回。

第八条乙方应正当使用并爱护房屋内部的各项设施，确保房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的水电等设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时修复，由此产生的人身伤害和财产损失由乙方负责。

第九条甲方可对乙方所承租的房屋不定期检查，保证乙方正常使用和安全。属乙方增设的设施、设备及装修的修缮责任归乙方负责。

第十条租赁期内，经政府有关部门批准，甲方需对出租房屋进行改建、扩建，乙方应积极配合，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十一条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分私自转租于他人，更不得私自向第三方收取转让费或装修补偿费等，否则甲方将没收乙方履约保证金，并终止租赁关系。

第十二条租赁期内，甲方需出售或向市场招租乙方承租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。在同等条件下乙方有优先购买权或承租权。

第十三条租赁期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除，由此产生的经济损失，双方各自负责：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）因城市建设的需要拆除的出租房屋；

第十四条租赁期间，发生下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）乙方无故拖欠租金累计个月的；
- （二）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （三）故意损坏公有房屋的；
- （四）利用承租房屋进行非法活动的；
- （五）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将承租房屋进行装修的；
- （七）其他严重损害甲方权益的。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方交回出租房屋，通知送达即合同解除，甲方所收取的履约保证金不予退还。

第十五条因乙方原因需终止租赁关系时，乙方应提前三个月书面通知甲方，否则甲方加收乙方三个月租金或甲方所收取的履约保证金不予退还。因城市建设需要、或甲方原因需终止租赁关系时，甲方应提前三个月书面通知乙方，否则乙方有权拒绝或要求甲方赔偿损失。第十六条合同期满乙方不继续租赁，乙方应积极配合甲方办理移交手续、清算费用。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原月租金5%的滞纳金，还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十七条双方约定的其他条款：

- 1、租赁期间：乙方需增设的水、电、卫生等设施费用由乙方自行承担，且应符合消防等部门的规范要求。租赁关系变更、解除或终止时，不得向甲方要求补偿。
- 2、水电、门窗的维修维护由乙方自行负责。
- 3、乙方因经营需要，重新或更换装修装饰，应向甲方提出书面申请报告，经甲方同意并与甲方签订承诺书后方可实施，否则因甲方需要双方租赁关系变更、解除或终止，甲方不予补偿。
- 4、乙方装修装饰后的房屋，租赁满三年的，租赁关系变更、解除或终止，乙方均不得再向甲方要求补偿。
- 5、因乙方装修或增设设施造成房屋渗漏、邻睦纠纷、结构损坏等应自行修复或处理，造成损失的应自行赔偿。
- 6、乙方私下支付的装修费、水电设施费、转让费（顶店费）等，甲方不予认可，租赁关系变更、解除或终止时，不得向甲方提出补偿。

第十八条本合同未尽事宜，双方应另行协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可提请仲裁机关调解或向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第二十一条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

住宅租赁合同

住宅房租租赁合同

住宅房屋正规租赁合同范本

住宅房屋的租赁合同范本

普通住宅房屋租赁合同范本

租赁合同集锦九篇

个人住宅租赁合同篇六

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条

甲方将xxxxxxxxxx出租给乙方。建筑面积xxxxx平方米，租金xxxxx元/月。

第二条

租赁期限为xxx年xxx月，从xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条

付款方式为xx付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清

第一次租金共计人民币xxxxxx元。另一次性交押金xxxxxx元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条

其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的x%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前xx个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的xxxx%计算。

第六条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的xx%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达xx月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前xx个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的xx%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如

因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后x日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机xx台，洗衣机xx台，彩电xx台，油烟机xx台，燃气灶xx台，电热水器xx台，冰箱xx台，微波炉xx台，写字桌xx□沙发xx□餐桌xx□椅xx□床xx□衣柜xx□电视柜xx□茶几xx□鞋柜xx等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡xx张门卡xx张钥匙xx把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

住宅房租租赁合同

【热】住宅房租租赁合同

住宅房租租赁合同**【热】**

住宅房租租赁合同**【推荐】**

住宅房租租赁合同**【荐】**

住宅房屋租赁合同**【精】**

住宅房屋租赁合同**【热门】**

住宅房屋租赁合同**【推荐】**

非住宅房屋租赁合同

个人住宅租赁合同篇七

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《江西省城市公有房屋管理办法》等有关法律法规之规定，受市房产管理局委托，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜，订立本合同。

第一条甲方将座落于的房屋

第层出租给乙方。该房屋系结构，建筑面积平方米，其中一层二层平方米，三层及以上平方米，该房状况经乙方验收符合承租条件。

第二条乙方租赁甲方出租房屋的期限为年个月，即自年月日止至年月日止。

第三条甲方应在本合同签订之日起日内将房屋交付给乙方正常使用，如甲方逾期交付，每逾期一日，则按日租金标准支付违约金。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第四条乙方保证在承租房屋使用过程中的行为应遵守有关法律法规及规章的规定，乙方在承租过程中产生的法律责任或赔偿责任应自行承担。

第五条出租房屋月租金人民币（大写）元，（小写元。乙方应于每月的号前将本月租金全额交付给甲方房管员或甲方指定的专用账户，租金采取先交后租的方式进行。逾期交付，每逾期一日，甲方按日租金标准加收违约金。

第六条租赁期间出租房屋的水电费、卫生费、电话费、物业管理费等有关费用，均由乙方负责支付，并在退租时将清缴单据交甲方房管员核实，否则将以乙方物品处理清偿或抵扣保证金。

第七条为确保本合同各项条款的履行，乙方应在本合同签订时向甲方交纳不少于（大写）元，（小写）元。租赁关系变更，终止或解除时，相关费用清算完毕后，乙方凭收据退回。

第八条乙方应正当使用并爱护房屋内部的各项设施，确保房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的水电等设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时修复，由此产生的人身伤害和

财产损失由乙方负责。

第九条甲方可对乙方所承租的房屋不定期检查，保证乙方正常使用和安全。属乙方增设的设施、设备及装修的修缮责任归乙方负责。

第十条租赁期内，经政府有关部门批准，甲方需对出租房屋进行改建、扩建，乙方应积极配合，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十一条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分私自转租于他人，更不得私自向第三方收取转让费或装修补偿费等，否则甲方将没收乙方履约保证金，并终止租赁关系。

第十二条租赁期内，甲方需出售或向市场招租乙方承租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。在同等条件下乙方有优先购买权或承租权。

第十三条租赁期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除，由此产生的经济损失，双方各自负责：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）因城市建设的需要拆除的出租房屋；

第十四条租赁期间，发生下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）乙方无故拖欠租金累计个月的；
- （二）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （三）故意损坏公有房屋的；

(四) 利用承租房屋进行非法活动的;

(五) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将承租房屋进行装修的;

(七) 其他严重损害甲方权益的。甲方依据上述情形单方解除合同的, 应当书面通知乙方交回出租房屋, 通知送达即合同解除, 甲方所收取的履约保证金不予退还。

第十五条因乙方原因需终止租赁关系时, 乙方应提前三个月书面通知甲方, 否则甲方加收乙方三个月租金或甲方所收取的履约保证金不予退还。因城市建设需要、或甲方原因需终止租赁关系时, 甲方应提前三个月书面通知乙方, 否则乙方有权拒绝或要求甲方赔偿损失。第十六条合同期满乙方不继续租赁, 乙方应积极配合甲方办理移交手续、清算费用。乙方逾期归还, 则每逾期一日应向甲方支付原月租金5%的滞纳金, 还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十七条双方约定的其他条款:

1、租赁期间: 乙方需增设的水、电、卫生等设施费用由乙方自行承担, 且应符合消防等部门的规范要求。租赁关系变更、解除或终止时, 不得向甲方要求补偿。

2、水电、门窗的维修维护由乙方自行负责。

3、乙方因经营需要, 重新或更换装修装饰, 应向甲方提出书面申请报告, 经甲方同意并与甲方签订承诺书后方可实施, 否则因甲方需要双方租赁关系变更、解除或终止, 甲方不予补偿。

4、乙方装修装饰后的房屋, 租赁满三年的, 租赁关系变更、解除或终止, 乙方均不得再向甲方要求补偿。

5、因乙方装修或增设设施造成房屋渗漏、邻睦纠纷、结构损坏等应自行修复或处理，造成损失的应自行赔偿。

6、乙方私下支付的装修费、水电设施费、转让费（顶店费）等，甲方不予认可，租赁关系变更、解除或终止时，不得向甲方提出补偿。

第十八条本合同未尽事宜，双方应另行协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可提请仲裁机关调解或向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第二十一条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

个人住宅租赁合同篇八

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了，住宅房屋租赁合同。成立后的房屋租赁合同有无法律效力，主要从下面四个方面进行审查。

（一）合同主体是否符合规定，即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

(二)房屋是否为法律法规禁止出租。只要法律法规不禁止出租的房屋,都可以依法出租。根据规定,有下列情形之一的房屋不得出租:(1)未依法取得房屋所有权证的;(2)司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的;(3)共有房屋未取得共有人同意的;(4)权属有争议的;(5)属于违法建筑的;(6)不符合安全标准的;(7)已抵押,未经抵押权人同意的;(8)不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的;(9)有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

(三)房屋租赁合同的内容是否合法。在实践中,有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算,合同范本《住宅房屋租赁合同》。从法律来说,这种约定因滞纳金过高有失公平,属于可撤销条款。还有一种常见的情形是,有人用租来的房屋进行违法犯罪活动,若属实,则在出租人明知或应当知道的情况下,这样的租赁合同均是无效的,不受国家法律保护,租金依法没收。

(四)是否进行过登记备案。《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及本市的租赁法规均规定,租赁当事人应向房产管理部门办理登记备案手续。在实践中,对未登记备案的租赁合同是否有效有两种观点,一种认为合同是无效的,另一种认为租赁合同仍然有效,但不具有对抗第三人的效力。房屋租赁合同出租人:(简称甲方)身份证号码:签定地点:承租人:(简称乙方)身份证号码:根据有关法律规定,经协商,甲、乙双方共同签订本租赁合约,达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将穆庄沿街楼一套两层独间,租给乙方作办公使用。租期为一年,从20xx年3月4日至20xx年3月4日止。

2、该房屋租金为人民币柒千元整,签合同日付清一年租金。

3、租赁期间,该住宅有线电视费、水电费、电话费/网络费及小区管理费等应由乙方全部负责。

4、乙方应维护该房清洁卫生, 注意防火、防盗等到安全防范, 不得在房内做任何违法行为, 否则由此带来的后果由乙方负责。

5、乙方在室内装修时须得到甲方的同意, 但不能改变房屋的墙体、结构及用途, 乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失, 应恢复其原状或赔偿经济损失。

6、租赁期间, 如乙方需退房, 必须提前壹个月通知甲方。

7、如合同期满, 乙方有权优先租赁的权利; 租赁期满后, 乙方应将房屋交回甲方使用, 并缴清负责的费用, 经双方移交无误, 租赁合同解除。

8、本合同一式二份, 具同等法律效力, 双方签字之日起生效。

甲方:(代表签字)

乙方:(代表签字)

联系电话:

联系电话:

住宅房租租赁合同

【荐】住宅房屋租赁合同

住宅房屋租赁合同**【热】**

【热】住宅房屋租赁合同

住宅房屋租赁合同**【荐】**

【推荐】住宅房屋租赁合同

【精】 住宅房屋租赁合同

【热门】 住宅房屋租赁合同

非住宅房屋租赁合同

普通住宅房屋租赁合同