

# 水电租赁合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 水电租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣

除。

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

本工程定于20xx年11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为103元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

## 1、甲方：

(1) 提供必要生产设施、安全设施。

(2) 负责土建施工和水电安装之间的协调工作。

(3) 编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4) 甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5) 有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

## 2、乙方：

(1) 组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2) 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3) 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4) 所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款

中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5) 因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6) 施工过程中出现安全事故由乙方负责。

1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。

2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。

3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。

5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元

6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。

7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。

8、质量保修期为竣工验收后2周年。

9:、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。

10、未尽事宜，双方洽商解决。

11、本合同一式两份，双方各执一份。

## 水电租赁合同篇二

乙方：

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

1、服务地点：公司大楼及其附属楼及各供电所水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

2、服务内容：完成甲方单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复；消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等。

3、合同服务期限□20xx年1月1日至20xx年12月31日

1、根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

2、乙方维修施工期间，甲方予以配合。

3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

从合同生效起，提供的主要服务为：

1、全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。

2、每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，发现和排除故障隐患。

3、其他与水电使用、安全相关的工作。

乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

费用结算：甲方全年支付乙方承包费用叁万陆仟元整。

违约责任：乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

纠纷处理方式：双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章签字）：

负责人签字： 负责人签字：

## 水电租赁合同篇三

发包方：（以下简称：甲方）：

承包方：（以下简称：乙方）：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目□pvc线管安装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、

地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，(按设计图纸内容)发包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、承包方式：包工不包料。

二、承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、承包单价：(后面附单价表)

五、工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、工程结算：按实际施工量计算。

九、甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：

十、乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；

施工过程中做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理；负责承包项目按质量按时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净；负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款30.00元；宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款200.00元；施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿；上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

## 水电租赁合同篇四

为保证工程进度，提高工程质量，在有限的时间内尽快使工程完工交付使用，经双方协商特签定合同如下：



工程方代表：（以下简称甲方）

施工方代表人：（以下简称乙方）

工程造价：施工面积二万四千平方米，轻工人工费\_\_\_\_\_元，共计人工费\_\_\_\_\_元。

工程承包方法：房价每平方二千四百元，轻工人工费\_\_\_\_\_元，房款与人工费互补，差价另计，经双方协商，暂定选用民用住房\_\_\_\_\_套，楼号为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

工程内容：现有五号楼和七号楼二次布管已结束，二号和四号与六号未竣工，三号楼尚未施工，六座楼共约计面积二万四千平方米，其中电内容有布管穿电线，房间灯具安装，开关插座安装，分电箱电表安装调试。弱电布线到地下室弱电总箱，给水内容有水表以内的所有管道，蹲便器水嘴安装。排水内容有楼内排水系统管道安装，排水管道出墙，另外有雨水管和楼顶避雷系统的安装。

(注：室外给水分水器和室外电缆另计，不在本合同范围内)。

注意事项：为不误工期，甲方必须保证材料及时到位，乙方必须保证安全施工、文明施工，及时配合各施工方有续施工，另外乙方有权自行挑选房屋，如果甲方或乙方违反合同，可提交人民法院或消协解决，本合同一式两份，在签定之日起生效，望共同遵守。

## 水电租赁合同篇五

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：庆阳市金典广告有限公司 地址：庆阳市西峰区西大街12号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告位的租赁达成如下协议：

## 第一条

广告位基本情况：

- 1、投放位置：
- 2、投放数量：
- 3、主材规格： 6米×18米

## 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为一年，即从 年月日至年月日止。

## 第三条

合同金额：

- 1、单立柱广告发布费总金额共计人民币：人民币元/年（大写：）
- 2、上述费用包括乙方对该广告的策划、制作、建造、报建、维护、维修、租金、电费和税金等。

## 第四条

双方责权：

- （一）甲方责任：

- 1、甲方必须保证其真实性、合法性。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。

## （二）乙方责任：

- 1、广告其制作材料、施工费、用电增容、电费的一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、完整。
- 2、乙方负责做广告维修和保养工作。如出现光源故障、广告画面损坏等情况，乙方应于及时修复。
- 3、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。

（三）租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何责任赔偿，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

（四）如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

## 第五条

租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前一个月书面向乙方提出申请。

## 第六条

违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约

方需按当年租金的50%作为违约金支付给守约方。

## 第七条

其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：庆阳市金典广告有限公司

代表人：代表人：

日期： 年月 日 日期：年 月

篇二：高立柱广告牌租赁合同(甲方修订)

高立柱广告牌租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：北屯得仁文化传媒有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告的租赁达成如下协议：

## 第一条

广告位基本情况：

1. 广告牌位置：

2. 广告牌数量：座

3. 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为5年，即从20xx年月日至

第三条

广告牌租赁使用方式、广告牌租赁费用及付款方式：

2. 广告牌租赁费用：广告牌租赁合同签订日起第照3万元/座  
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：元整）；  
第2年，乙方按照4万元/座广告牌支付甲方，数量为座，共计  
费用：元（大写：元整）；第/座广告牌支付甲方，数量为座，  
共计费用：元（大写：万元整）。第4年，乙方按照万元/座  
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：万元  
整）。

3. 广告牌租赁付款方式：

第四年租金支付时间为日前，乙方支付甲方费用共计：元  
（大写：元整）；

4. 履约保证金：

自本协议签订之日起5日内，乙方向甲方一次性足额缴纳履约  
保证金元（大写：元整），若出现本协议第五条项下违约  
情形须由乙方向甲方支付违约金、滞纳金，甲方可直接在  
该保证金内扣除；无违约情形的，甲方于本协议终止或解除  
之日足额退还该保证金。

第四条：双方权利义务

## 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权审查广告内容和表现形式，并有权拒绝乙方不合理要求，关于乙方要求的设计广告发布内容，甲方有权监督并提出修改或更换意见。
4. 甲方负责合同期内对广告牌设施的保养和维修，确保广告牌设施达到画面安装条件，广告牌主结构的质量由甲方全权负责。

## 乙方的权利和义务：

1. 租赁期间乙方有权决定发布内容，但必须保证其真实性、合法性。因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。安装画面期间的人员安全问题由乙方负责。
2. 乙方进行画面的安装、更换及维护工作时，须保证广告牌质量不受损，因乙方工作造成的广告牌主体及相关硬件损失，由乙方承担。
4. 本合同终止或解除的，乙方须做好广告画面摘除等相关善后工作，将本合同所涉广告牌恢复原状交付甲方。

## 第五条

### 违约责任：

2. 本合同生效后，除法定及双方约定情形外，甲乙双方不得单方面终止合同，否则，违约方须支付给对方本合同总额30%的违约金。
3. 不可抗拒的因素指无法预见的或超出甲方合理控制的事件，比如自然灾害、战争遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，合同终止，双方互不承担违约责任。租赁费用按照实际发布

天数计算，多退少补。

4. 乙方应按照本合同要求及时支付租金，迟延支付的，乙方每逾期一日缴纳，按当期应缴租金总额的3%向甲方支付滞纳金。乙方实际付款时间逾期60日的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还。

## 六、合同续签

1. 乙方优先权：在合同期满前六个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下乙方享有优先续签的权利。

## 七、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方协商解决。协商不成，可向北屯市人民法院起诉。

八、合同双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各保存二份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人（或代表人）： 法人（或代表人）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 水电租赁合同篇六

\_\_\_\_\_有限公司：

现我\_\_\_\_年1月份起，因未继续投标和承接贵公司包装水泥业务，\_\_\_\_年以前中标项目本公司承诺如约供完。现因本公司

业务需要，特委托贵公司将在供项目双水湾包装水泥未付余款全部付至以下帐户：

户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

如按此帐户付款后所引起的一切经济纠纷，均与中建五局第三建设有限公司和贵公司双水湾项目部无任何关系。由此产生的一切法律责任，由本公司承担。

特此委托！

\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电租赁合同篇七

承租方（简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定甲乙双方本着互惠、互利、协商、自愿的原则，就乙方租赁甲方的（以下统称为设备）一事，签订如下租赁合同，双方要严格执行：。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及项目名称：

租赁的设备权限于在\_\_\_\_\_工程使用。

三、租赁设备的所有权和使用权



1、甲方拥有租赁设备的所有权

2、乙方在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该设备的所有权，严禁在设备租赁期间将该设备转租或出卖。

四、租赁期限及租用结算方式：

1、设备扣除税金后日租金为元，并按日计算，收费时间从设备安装调试完毕及所有可以所有之日算起（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、甲方租赁费不受乙方原因工地停工或其他因素的影响。

3、乙方要保证租赁设备在不足月计算。超出\_\_\_\_\_个月按实际使用日历天计算。

4、设备运输前，乙方应交付甲方设备保证金方资金紧时，经双方协商同意，塔吊使用45天后，乙方付租金并且在提前支付半个月的租金。

5、设备进场、退场费用由甲方负全责，乙方只承担进退场费用。乙方提前两天通知甲方设备的进退场时间。

6、进场费用和退场费用各计5500元，安装费、拆卸费各4000元。

7、增加的标准节，每天每节的租金为30元，附墙每天每付为60元。

8、增加的标准节和附墙从安装完毕后，可以开始使用后，并以双方签字确认为准日，开始计算租金。

9、增加的标准节和拆卸标准节，每节费用200元，由乙方承担。

10、附墙安装所需的所有材料和预埋工作收人工费均由甲方承担，乙方支付每道附墙装卸费共计\_\_\_\_\_元费用。

11、所有塔吊的钢上绳必须是我的钢上绳，塔吊所用的电器如交流按能器必须是全升的，而且是原厂的正宗电器产品。

12、租赁设备期满后，甲方负责将设备运回，在甲方验收合格后，甲方在塔吊运回离开工地时，结清全部的费用和保证金的退还工作，乙方有权扣押机械不准离开工地。

## 六、甲方义务：

1、甲方提供的设备必须在建设行政主管部门登记备案、方可出租于承担方。

2、甲方必须无条件满足乙方塔吊的使用高度，不得无故推迟安装和各种借口影响施工。

3、设备的全套资料由甲方负责提供。

4、设备在安装、调试过程中所需配件由甲方负责，各安全限位应灵敏有效，甲方在整机运行状态良好后交付乙方使用。

## 七、乙方义务：

1、乙方负责设备在施工现场的维护、保养、保管等工作，并保证设备的安全。如造成设备的损坏，配件的丢失，乙方按价赔偿。

2、签订合同之日起，乙方对设备的安全生产责任负全责。

3、乙方应设专人对机械定期检查、维护、保养，不得带病作业。

4、乙方为按合同规定期限支付租金，甲方有权终止合同，调

回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作业违约金。

八、工程冬季停工，乙方以书面的形式，告知甲方，经甲方核准后，双方确定报停日期，报停期间甲方免收租金。起租日期为隔年的4月15日左右开始，因天气原因，如果不能按时起租，双方共同协商解决。

九、为规范和约束操作人员违规操作以及指挥人员违章指挥，本合同附加“安全技术交底书”一份，供操作人员及乙方现场管理人员执行。

十、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式贰份。甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

## 水电租赁合同篇八

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同：

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为\_\_\_\_\_万元整。

2、承租方施工工程名称：\_\_\_\_\_。

3、承租方施工使用地点：\_\_\_\_\_。

1、塔机租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、塔机每月租金\_\_\_\_\_元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

## 水电租赁合同篇九

承租人（甲方）：

出租人（乙方）：

甲方租用乙方车辆（车型车牌号为： ）从事 运输 工作，双方就车辆租用等事宜达成以下协议：

- 1、 在租赁期间内由甲方负责车辆的调配；
- 2、 向乙方提供乘车对象和行车路线；
- 3、 有权索要乙方车辆的行驶证，保险及司机的驾驶证；有权对乙方车况进行检查；

- 1、 遵守交通法律法规，遵守乙方的规章制度，认真履行职责，确保安全行车；
- 2、 服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务；
- 4、 坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识；
- 5、 负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全；
- 7、 出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担；

从 年 月 日至 年 月 日。结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计表确定实际结算天数。

该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

租金在租赁期满二个月内甲方财务部根据项目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金；现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

合同期满后壹周内。

一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金伍仟元给对方。

(一) 提交 当地 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。

2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电租赁合同篇十

甲方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

乙方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1.5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

1、负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

2、其他:

1)承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放,包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

2)施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

3)到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

4)过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

5)图纸规定的内容及时洽商变更

6)所施工程及相关工程的成品保护。

2、合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补

助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

### 3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1) 手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2) 中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器及所有中小型机械及配件。

3) 测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4) 各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、錾子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5) 本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7) 平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内



不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8) 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

1、乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。

2、乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

3、甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。

4、每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

5、严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

6、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

1、乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩带安全帽，高空作业系安全带。

2、所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持

证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。

3、甲、乙双方安全员对施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽检。

4、特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。

5、乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。

6、进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。

7、杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。

8、以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。

9、后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。

10、乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。

1、乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将

按原材料市场价格的两倍经营处罚。

2、所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

3、为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4、部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

1、甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2、每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3、乙方所施工合同以外的施工内容，按20xx年《辽宁省将设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的100%进行核算。

1、生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2、完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结

算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3、年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

1、乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2、乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4、乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

1、在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m<sup>2</sup>进行罚款。

2、在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4、施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各

处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5、乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

1、由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2、合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

3、甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

4、乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

5、合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

6、合同未尽事宜，双方另行商定。

7、正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日