

# 房屋维修合同正规合同大全

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋维修合同正规合同大全篇一

二、 工程内容：对外墙渗水进行维修施工。

三、 施工质量标准及要求：

1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。

2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

四、 双方的责任和义务：

a□ 甲方的责任和义务：

1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

b□ 乙方的责任任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理制度，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

#### 五、 工程款结算方法和验收标准：

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为\_\_\_\_\_元。在工程施工完成后支付\_\_\_\_\_元。剩余部分，在工程完成后的\_\_\_天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

六、 双方协商的其它条款：\_\_\_\_\_。

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

## 房屋维修合同正规合同大全篇二

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：；

二、工程项目：；

三、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，由乙方负责施工。

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费元人民币。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 房屋维修合同正规合同大全篇三

甲方：上x小学

乙方：上巴x学校

1. 甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅

子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人 法定代表人

## 房屋维修合同正规合同大全篇四

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供:

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延.

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_.

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

-----

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

-----

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

## 第十二条 违约责任

## 第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

## 第十四条 几项具体规定

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

# 房屋维修合同正规合同大全篇五

乙方:

甲乙双方经实地考察, 相互确认对方为可合作伙伴。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、 甲方确定讲坐落于武汉市东湖新技术开发区湖口社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、 维修标准: 维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行, 出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。建筑、装饰修复不属于本合同工作内容; 以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、 合同期限：本合同从20xx年1月1日至20xx年1月1日共5年为日常维修。

四、 维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共\_\_\_\_\_万元，由甲方按月定期拨款。

五、 付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方\_\_\_\_万元。

六、 维修要求：

1、 乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、 乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、 乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修(如天气、安全等原因造成暂时不能正常施工的除外)。

4、 乙方负责维修现场的工完场清。

七、 保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金\_\_万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、 本合同一式两份，甲、方双方各执一份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方 乙方



代表： 代表：

签订时期：

## 房屋维修合同正规合同大全篇六

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目： \_\_\_\_\_

- 1、 门厅吊顶；
- 2、 办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 3、 安装塑钢窗防护网；
- 4、 更换防盗门、 电器、 线路安装；
- 5、 走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、 其它零散工程。

维修要求： \_\_\_\_\_

- 1、 乙方在维修动工之前， 材料进场须通知甲方进行验收， 保证合格产品， 方能施工。
- 2、 乙方自行组织维修施工队， 并负责做好施工现场的安全质量工作， 造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、 乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务， 要求清除原墙面涂料， 滚刷乳胶漆， 保证平整、 结实、 牢固、 美观， 达到合格工程。
- 4、 乙方对甲方的维修项目负责， 确保维修范围内的所有设施

的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

## 第二条维修付款方式

- 1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。
- 2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

## 第三条合同期限

合同有效期为年月日至年月日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)