

# 2023年民间房屋出租承包合同 房屋出租 承包合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 民间房屋出租承包合同篇一

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

经甲、乙双方协商一致，同意共同订立本合同。

第一条甲方将深圳市宝安区龙华镇（总建筑面积约平方米，以下称该套住房）出租给乙方作为居住使用。

第二条甲方仅许可乙方将该套住房作为乙方本人以及乙方家庭成员居住使用；乙方不得将该套住房之全部或者部分转租他人或用于其他非居住用途。

第三条该套住房租赁期限为壹年，自年月日始，至年月日止（以下称租赁期限），为期。

第四条甲乙双方约定，该套住房房屋租金为每月人民币整，乙方须按月给付甲方。

第五条房屋（大厦、小区）物业管理费、水电燃气费均由乙方承担，乙方须按月如数缴纳，包括相关产生的滞纳金及罚

金。

第六条乙方若有自行定制的其他服务（譬如：固定电话、互联网接入等等），其费用完全由乙方自行承担，与甲方无关。

第七条关于本合同第四条与第五条所约定之房屋租金及其它各项资费的给付期限。甲、乙双方商订，以每月（公历自然月）三日为限。乙方应于该期限之前将当月房屋租金以及物业管理费、既已见抄出账之水电燃气费一并存入甲方指定之银行账户，乙方宜自行保留银行回执作为上述资金的给付凭据。若乙方未能按月如期如数将上述资金给付甲方（以银行单据为凭），则计乙方给付拖欠一次。

第八条在本合同生效当日，乙方须向甲方一次性缴纳人民币壹千叁佰元整，作为租赁保证金，甲方应向乙方开具收款收据。至租赁期限结束，在乙方完好退出该套住房、缴清各项费用后，甲方应将租赁保证金全额退还给乙方。

第九条在租赁期限内，若乙方给付拖欠（本合同第七条约定）累计三次以上（含三次），或者给付拖欠一次逾七日（含七日），则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金（本合同第八条约定）全部归甲方所有，作为对甲方经济补偿。

第十条自本合同生效之日起至本月31日共计天，乙方须向甲方支付当月月租金人民币（大写）元（依据房屋租金费率计算结果），在本合同生效当日缴清。

第十一条若乙方租住未满壹年而提出要求退租暨终止本合同，则视为乙方违约；乙方同意租赁保证金（本合同第八条约定）全部归甲方所有，以此作为对甲方的经济补偿。

第十二条在租赁期限内，乙方须负责照管且合理使用该套住房及其内部设施（譬如：水电燃气管线等等）。若因乙方使

用不当而造成该套住房或其内部设施出现故障甚至损坏的，乙方应负责及时维修或赔偿；倘因乙方日常照管疏失或者事故应对不当而伤及邻居他人的人身、财产的，一切责任完全由乙方承担。

第十三条在租赁期限内，对于乙方及其家庭成员的人身和财产，甲方不负责看管与保障，乙方应妥善自理；若有损失，甲方不承担任何责任。

第十四条乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事违反中华人民共和国法律法规的活动。

第十五条乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事有悖公序良俗的活动。

第十六条乙方不得将该套住房之部分或者全部转租给他人使用。

第十七条乙方不得通过制造噪音、异响、异味、粉尘、眩光、电磁辐射或者放纵饲养动物等不当行为破坏公共居住环境、干扰妨害他人正常生活。

第十八条乙方不得擅自改变该套住房的内部结构。未经甲方书面许可，乙方不得在该套住房所属之建筑外墙、门窗上刷写标语、张贴发布广告或者悬挂旗帜。

第十九条在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同第二条、第十三条至第十七条之情形，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金（本合同第八条约定）全部归甲方所有，以此承担违约责任。

第二十条在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同第二条、第十三条至第十七条之情形，则由此造成一切法律后果均由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

第二十一条在租赁期限内，甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第二十二条在租赁期限内，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条本合同共两页二十三条，一式贰份。甲方、乙方各执壹份。本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

## 民间房屋出租承包合同篇二

出租方： \_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方： \_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本房屋出租合同范本。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。  
先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，  
气\_\_\_\_\_方。

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

### 民间房屋出租承包合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本房屋出租合同范本。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

#### 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

## 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 民间房屋出租承包合同篇四

甲方(出租方):

乙方(承包方):

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

#### 一、承包租赁期限：

从20\_年5月1日至20\_年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

#### 二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积 平方米，每平方米年租赁费 元，合计 元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币 元，甲方出具收款单据。

#### 三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

1、电源接入入户电箱，保证用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文件及资料。

#### 四、乙方责任：

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。



- 3、不得将所租房屋抵押担保。
- 4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

#### 五、其它：

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。
- 2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。
- 3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。
- 4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提前一月一次付清。
- 5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

#### 六、违约责任：

- 1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间房屋出租承包合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

经甲、乙双方协商一致，同意共同订立本合同。

第一条甲方将深圳市宝安区龙华镇(总建筑面积约平方米，以下称“该套住房”)出租给乙方作为居住使用。

第二条甲方仅许可乙方将该套住房作为乙方本人以及乙方家庭成员居住使用;乙方不得将该套住房之全部或者部分转租他人或用于其他非居住用途。

第三条该套住房租赁期限为壹年，自年月日始，至年月日止(以下称“租赁期限”)，为期。

第四条甲乙双方约定，该套住房房屋租金为每月人民币整，乙方须按月给付甲方。

第五条房屋(大厦、小区)物业管理费、水电燃气费均由乙方承担，乙方须按月如数缴纳，包括相关产生的滞纳金及罚金。

第六条乙方若有自行定制的其他服务(譬如：固定电话、互联网接入等等)，其费用完全由乙方自行承担，与甲方无关。

第七条关于本合同第四条与第五条所约定之房屋租金及其它各项资费的给付期限。甲、乙双方商订，以每月(公历自然月)三日为限。乙方应于该期限之前将当月房屋租金以及物业管理费、既已见抄出账之水电燃气费一并存入甲方指定之银行账户，乙方宜自行保留银行回执作为上述资金的给付凭据。若乙方未能按月如期如数将上述资金给付甲方(以银行单据为凭)，则计乙方给付拖欠一次。

第八条在本合同生效当日，乙方须向甲方一次性缴纳人民币壹千叁佰元整，作为租赁保证金，甲方应向乙方开具收款收据。至租赁期限结束，在乙方完好退出该套住房、缴清各项费用后，甲方应将租赁保证金全额退还给乙方。

第九条在租赁期限内，若乙方给付拖欠(本合同第七条约定)累计三次以上(含三次)，或者给付拖欠一次逾七日(含七日)，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，作为对甲方经济补偿。

第十条自本合同生效之日起至本月31日共计天，乙方须向甲方支付当月月租金人民币(大写)元(依据房屋租金费率计算结果)，在本合同生效当日缴清。

第十一条若乙方租住未满壹年而提出要求退租暨终止本合同，则视为乙方违约；乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此作为对甲方的经济补偿。

第十二条在租赁期限内，乙方须负责照管且合理使用该套住房及其内部设施(譬如：水电燃气管线等等)。若因乙方使用不当而造成该套住房或其内部设施出现故障甚至损坏的，乙方应负责及时维修或赔偿；倘因乙方日常照管疏忽或者事故应对不当而伤及邻居他人的人身、财产的，一切责任完全由乙方承担。

第十三条在租赁期限内，对于乙方及其家庭成员的人身和财产，甲方不负责看管与保障，乙方应妥善自理；若有损失，甲方不承担任何责任。

第十四条乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事违反中华人民共和国法律法规的活动。

第十五条乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事有悖公序良俗的活动。

第十六条乙方不得将该套住房之部分或者全部转租给他人使用。

第十七条乙方不得通过制造噪音、异响、异味、粉尘、眩光、电磁辐射或者放纵饲养动物等不当行为破坏公共居住环境、干扰妨害他人正常生活。

第十八条乙方不得擅自改变该套住房的内部结构。未经甲方书面许可，乙方不得在该套住房所属之建筑外墙、门窗上刷

写标语、张贴发布广告或者悬挂旗帜。

第十九条在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同第二条、第十三条至第十七条之情形，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此承担违约责任。

第二十条在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同第二条、第十三条至第十七条之情形，则由此造成一切法律后果均由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

第二十一条在租赁期限内，甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第二十二条在租赁期限内，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条本合同共两页二十三条，一式贰份。甲方、乙方各执壹份。本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

日期:

日期:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)