

# 2023年医药销售代理合同 材料销售合同 免费(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 医药销售代理合同篇一

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，根据\_合同法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

### 一、合同内容

1. 货物的品名、规格型号、数量及单价

### 二、供货期及运输

1. 交货地点：由乙方负责上述货物卸至甲方指定地点，运输和装卸费用已包括在本合同价款内(上海市区内)。到货地点如下：

2. 交货期限：交货时间为自合同生效之日起60天内，日期

### 三、付款方式

1. 合同签订后二天内，甲方应支付给乙方相当于合同总价40%的材料预付款，合计人民币 元。甲方应将上述材料预付款汇

至乙方指定的银行账户(相关手续费用由甲方负担);本合同在乙方收到材料预订款后正式生效。

2. 根据甲方要求,乙方在将合同约定之材料送往甲方指定地点的5日前,书面通知甲方具体送货时间(甲方应派专人接受货物和验货),甲方应在接到乙方通知之3日内向乙方支付合同总价40%货款,共计人民币 元;乙方在收到甲方合同总价的80%款项后将货物送往甲方合同约定的场所,交货同时提交产品合格证明及质量保证书。甲方应对货物当场进行数量清点和质量验收,在乙方的送货单上确认签字盖章。甲方在收到货物之7日内应向乙方支付合同总价20%余款。

#### 四、质量与质量保证期

1. 质量保证期为货到验收之日起一年;保质期内发生的质量问题,由乙方免费更换。

2. 乙方应在交货的同时,提供产品保护及维护建议书。

3. 本合同所提供的材料的品质保证遵循 的承诺,合同所规定的产品质保期,是指产品在 规定的施工方法和环境下的使用期限。

#### 4. 质量标准

(1) 根据设计及甲方要求,提供 公司标准包装及标准规格的产品。

(2) 产品的技术标准:

4. 乙方应在提供产品的同时,提交制造商产品合格证及质量保证书。

#### 五、验收

1. 货物抵达甲方指定之交货地点后，甲方根据合同、产品技术标准及货物包装内附的货物清单，对货物的外观、数量进行验收，清点无误后，在外观及数量送货单上签字；乙方提交的货物送货单，须注明品名、型号、数量、合同编号；发现乙方提供的产品的技术规格、质量与合同规定不符时，甲方有权拒收。乙方应按合同约定的标准予以更换。
2. 验收时发现缺件或错件，乙方应免费更换。
3. 货物送达时，乙方须同时提交材料使用施工说明手册。
4. 甲方对合同货物的验收，并不减轻乙方提供合格产品的责任。

## 六、违约责任

1. 甲方未按本合同约定的期限支付相应货款时，乙方将不予交货，且每逾期一天，甲方应向乙方支付相当于合同金额天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）
2. 乙方应按合同规定日期交货，如逾期交货，每延误一天，须向甲方支付相当于合同金额天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）
3. 因不可抗力或非乙方原因造成交货延期时，乙方须在前述事件发生后24小时内，向甲方书面提交不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门出具的有效证明后，甲方应允许乙方延期履行或部分履行或不能全部履行本合同。
4. 合同生效后甲乙双方不得无故中止，变更，取消合同。

甲方如在合同约定交货最后期限日起90日，还不允许乙方送货或自行提货，以上情况视为违约。甲方需向乙方支付货物仓储保管费和逾期付款之违约金。（最高违约赔偿金额为合同

金额)

七、包装标准包装。

八、争议解决

有关本合同或履行本合同所发生的一切争执，双方应友好协商解决，协商不成时，可提请上海市仲裁委员会仲裁解决，该裁决为终局裁决，对双方同等有效。

九、合同依据法律

本合同依据\_法律。

十、本合同未尽事宜，经协商，双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同附件(包括报价单、价目表、报价补充说明书)，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章，且乙方收到预付款后生效，合同全面履行完毕后失效。

十三、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**医药销售代理合同篇二**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方协商签订如下合同：

## 第一章合同标的

### 第一条合同标的的要求：

- 1、设备名称、品牌、型号：\_\_\_\_\_。
- 2、产地、生产厂家、生产日期：\_\_\_\_\_。
- 3、质量标准：

按原厂质量标准，即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

## 第二章合同价款及支付方式

### 第二条合同价款：

- 1、本合同所列设备台的合同总价款为人民币：\_\_\_\_\_。
- 2、该合同价格包括：设备主机价(含\_\_\_\_\_米管件)。

### 第三条支付方式：

第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_%。

## 第三章设备验收

### 第四条设备的验收程序：

- 1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款

项。

2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按2、3万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

#### 第四章其他

第五条本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 医药销售代理合同篇三

甲方(需方)：

乙方(供方)：

通过甲方考察确定乙方为甲方供货单位，为明确双方责任，确保双方利益，依据《\_经济合同法》和其他相关法律法规的有关规定，在\*等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

## 一、产品名称、型号、规格、数量、价格、金额：

本合同中订货总量为概算数，合同签订之后，发生增加或减少时，按实际送货总量结算。

## 二、质量标准：

- 1、己方所供的瓷砖均按国家质量标准生产供应；颜色按乙方送交的样板颜色为准。
- 2、每批次瓷砖生产时均有一定色差，请甲方合理安排施工。
- 3、乙方所供瓷砖有大小、方正、翘曲的由乙方负责及时调换，同批次瓷砖产生色差由乙方负责及时调换(调换时间为15天)。

## 三、交货时间、地点、方式：

- 1、送货时间甲方需提前一个月通知乙方所需瓷砖数量。供货数量由甲方提供。
- 2、送货地点：甲方指定地点。
- 3、乙方瓷砖进场时必须由甲方指定的材料员验收并开具凭证，已双方签字确认的数量为准。

## 四、运输及运输保险费用：

乙方所供瓷砖的装车、运输及运输保险(即运输途中的材料设备、运输工具集司乘人员安全)费用均由乙方负责，卸货由乙方负责。

## 五、包装标准及包装物的回收：

乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合公路或铁路运输要求，包装物由甲方或施工单位负责回收处理。

## 六、合理损耗及计算方法：

乙方所供瓷砖在运输途中时产生的所有损耗均由乙方负责；施工中的损耗均由甲方负责。

## 七、验收标准、方式及异议的提出：

乙方所提供瓷砖均按国家质量标准有乙方和甲方材料设备采购组共同验收，双方验收人员在验收凭证上共同签字，并依此验收单作为结算凭证；如对所供瓷砖质量标准有异议，甲方须在施工开始前提出，双方共同协商解决。

## 八、结算、付款方式：

1、结算方式：以甲方材料员签字的瓷砖供货清单上的数量和单价进行结算。

2、付款方式：款到发货。

3、如果甲方不能按时付款乙方有权停止供货，并追缴前期材料款，由此所产生的一切责任和损失均由甲方承担。

## 九、合同纠纷解决方式：

按《\_经济合同法》及其他相关法律法规的相关规定协商解决；协商不成，则向甲方所在地经济仲裁委员会申请仲裁解决。

## 十、其他约定事项：

在施工中瓷砖损坏、浪费损耗由甲方负责，但乙方须补足工程所需的瓷砖以满足工程建设需要；其他未尽事项，双方可另行签订协议作为本合同附件，并与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同壹式两份，甲方壹份，乙方壹份，具同等法律效力，本合同经甲乙双方签字盖章后正式生效。



## 十二、 补充协议

1、 乙方在接到甲方要货通知后15天内必须供货到现场。

2、 因乙方供货及调换不及时造成甲方工期延误和工人误工费由乙方负全部经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

## 医药销售代理合同篇四

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提（供）\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_  
吨，\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提（供）\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_  
吨，\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提（供）\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_  
吨，\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提（供）\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_  
吨，\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提（供）\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_  
吨，\_\_\_\_\_吨。

甲方超期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

## 医药销售代理合同篇五

产品供货方（甲方）：

居间方（乙方）：

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方产品销售居间事宜达成协议如下：

甲方委托乙方为其产品寻找合适的买家，由乙方促成甲方与买家订立产品买卖协议，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品报价清单为依据计算的收益。

甲方产品报价清单另行提供，作为本协议附件。

甲方产品的规格、质量状况描述：

自本协议签订之日起至至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。协议期满，若甲方与原乙方介绍达成协议的产品买家继续供货，本协议期限顺延。

- 1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整；否则，因此导致乙方损失的，甲方负责赔偿。
- 2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。
- 3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。
- 4、在与乙方提供的第三方买家进行接洽前向乙方确认乙方提供的第三方买家客户名单。
- 5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成销售协

议。

6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。

7、甲方应自行取得买家指定的收货人名字、身份证复印件及签名，作为买家的收货人签收依据。

8、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按照乙方要求全额开具产品销售发票给产品买家。

9、若甲方违反与买家之间的销售协议，承担因此产生的所有责任。

1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖协议成立。

2、在乙方根据甲方与买家签订的协议收取货款后，按照甲乙双方约定向甲方支付货款。

委托事项完成是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖协议。

1、甲乙双方约定：甲方以其向乙方提供的产品报价清单价格为产品的销售底价（另附产品报价单给乙方）。

2、乙方的报酬为：甲方与买家签订的产品买卖协议约定价格计算的货款总额与按照甲方提供的产品报价清单计算的产品价格总额之间的差额。

3、甲方同意，甲方与买家签订的产品买卖协议货款，可由产品买家先行向乙方进行支付。乙方根据本协议先行扣除乙方报酬，剩余部分（即按照甲方提供的产品报价清单汇总的货款总额）由乙方划付至甲方账户或提供现金。

甲方账户：

开户行及其地址：

开户名：

帐号：

4、乙方报酬按单结算。

1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第六条规定向乙方支付报酬。

2、乙方收取买家货款后，超过30个工作日不支付货款的，按日万分之一点五支付违约金。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交诉讼解决。

甲方（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：

乙方（签名）：

日期：

## 医药销售代理合同篇六

买方：

卖方：

依据《\_合同法》有关规则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方订立本合同。

## 一、交易商品

1、1 商品名称： ， 浓度为%vol□

## 二、数量

2、1 买卖双方成交的原酒数量（单位：吨）： 。

## 三、订货价格

3、1 买卖双方成交的原酒的净价（即不含增值税价）为/吨。

3、2 货款总金额：

## 四、交收地点

4、1 到交货地点的运费由 方承担。

## 五、供货时间

5、1 卖方从 月吨， 至 20\_\_ 年 8 月 11 日止发完本合同约定的全部原酒，每批次发货数量及时间等相关事宜以买方定货单通知为准。卖方同意买方通过如下方式将定货单发给卖方后生效： 。

## 六、质量规定

6、1 产品质量以卖方提供的1号标样为准。

6、2 本合同对应的原酒，应当是同一工厂、同一年份、同一质量标准的原酒。

## 七、验收

7、1 鉴于原酒是特殊商品，因此买方在收货时应当场验收，

对于货物的质量异议应当在收货时提出，未提出的视为对货物质量无异议。

## 八、货款结算

8、1 买方需支付每批次发货总金额的10%作为定金，卖方收到定金后即按买方定货单要求发货。

8、2 卖方每批次货到指定卸货地，由买方按标样检验合格后付清本批次发货原酒%余款，卖方收到全额余款后将货权转交给买方。

## 九、保证金

9、1 为保证本合同顺利执行，卖方需提供10万元合同履行保证金。

9、2 合同履行保证金在每批次发货金额中扣减30%货款，扣足10万元为止。

9、3 合同履行保证金在本合同终止后三个工作日内买方退还给卖方。

## 十、违约责任

10、1 卖方交付的货物不符合约定质量标准的，如果买方愿意接收，则由双方另行按质协商价格；如果买方不愿接收的，卖方应当无条件更换为合格货物，损失由其自行承担，若因此供货逾期的仍应承担逾期违约责任；如果买方不愿接收，卖方又无法更换为合格货物的，则买方有权单方解除本合同，并由卖方立即双倍返还买方已付定金。

10、2 卖方未能按时将合格的货物交付给买方的，每逾期一天应按货款总额的千分之一向买方支付违约金；若卖方逾期交

货超过十天的，买方有权解除合同，合同解除后三日内卖方应当双倍返还买方已付定金，同时卖方逾期保证金不予退还。

## 十一、免责条款

11、1 受地震、火灾等自然灾害或其他不可抗力事件的影响，导致本合同不能全部履行或部分履行的，根据不可抗力事件的影响，部分或全部免除责任。一方因不可抗力事件不能履行合同的，应及时通知对方。

## 十二、其他条款

12、1 本合同未尽事宜，买卖双方另行协商。

12、2 因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，买卖双方应友好协商解决；如双方协商解决未果的，可提交买方所在地人民法院进行裁决。

十三、本合同一式四份，双方各执二份为凭。

合同有效期： 20\_\_ 年 8 月 11 日 至 20\_\_ 年 8 月 11 日。

买 方： 湖北古荆州酒业有限公司 卖 方： 四川彭山巴蜀原酒营销管理有限公司 法定代表人： 法定代表人：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

地 址： 地 址： 四川天府新区青龙物流园区

四川原酒城d3—05

电 话： 电 话：

## 医药销售代理合同篇七

根据《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条?订购水产品需要检验、检疫的，甲方提供抽样标本，由\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_检验、检疫，检验、检疫费用由\_\_\_\_\_承担。

第二条?交货期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。?第四条?乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付预付款\_\_\_\_\_元。合同履行时，预付款冲抵甲方应付货款。

第三条?货款结算按下列第\_\_\_\_\_项执行：

(一) 合同总价位为?；

(二) 现金结算，验收合格后钱货当场结清。

(三) 银行结算。乙方在验收合格后\_\_\_\_\_日内，把剩余货款汇入甲方指定开

户银行\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_。

第四条?当事人一方要求变更或解除本合同时，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。达成协议之前，仍按本合同执行。

第五条?违约责任按下列约定执行：

(一) 甲方拒绝交付所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。



(二)乙方拒收所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。?第八条?本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方(签章):乙方(签章):

## 医药销售代理合同篇八

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

### 第五条 产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

### 第六条 产品的价格与货款的结算

1、产品的价格：按下列第(\_\_\_\_\_)项执行：

- (1) 按物价主管部门的批准价执行；
- (2) 按甲乙双方的商定价执行。

(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新

价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。）

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

（用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。）

第七条 验收方法

## 医药销售代理合同篇九

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》，经买、卖双方共同协商，签订本合同，并共同遵守。

一、产品明细

二、质量技术标准： 按厂家标准 产品包装： 按厂家标准

三、产品保修条款： 按厂家标准

四、交(提)货时间：

五、交(提)货地点：

五、货物签收：买方在收到货物后，应当立即对货物进行签收，并应在收货凭证上加盖其公章或收货专用章，以示确认收到合同项下货物。买方未履行本条签收义务，卖方有权拒绝交付合同项下货物，并不承担因此可能造成的延迟交货责任；同时卖方有权要求买方承担因此产生的仓储、再次运输、人员食宿等费用。

六、验收标准：按双方约定的包装和质量技术标准进行验收。

七、付款方式及期限： 15天内付完全款

八、违约责任：由违约方按照逾期交货或逾期付款金额的日千分之五承担违约责任，但违约金不得超过逾期交货或逾期付款金额的10%。由于此批货物是卖方专为买方而准备的，买方无故拒绝接受符合合同约定货物的(包括买方中途退货)，视为买方单方违约，应向卖方支付其拒绝接受部分(或中途退货部分)货款的 10% 作为违约金，并赔偿卖方因此造成的损失。

九、合同纠纷的解决方式：双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向卖方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、所有权保留：双方一致同意：在买方未支付清全部合同款之前，此合同中所有货物的所有权归卖方所有。

如买方未能在合同约定的付款期限付清应付给卖方之款项，卖方有权收回货物，并不返还买方已付款项，同时不免除卖方向买方进一步要求赔偿损失的权利。

十一、合同签订地点：

十二、其他：

1、本合同须买卖双方盖公章或合同章后方可生效，双方均不

得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方应就变更事项达成书面协议并盖公章或合同章确认，方可确认变更有效。如若双方就变更事项不能达成一致意见，提议变更方仍应依本合同约定继续履行，否则视为违约。

2、买方付款后如未能收到发票的，应在付款日之日起10个工作日内向卖方索要，否则视为买方已收到发票。

3、如果卖方在签订后发现买方或买方的关联公司对卖方或卖方的关联公司有超期欠款，卖方可终止履行本合同。

甲方(签章) 乙方(签章):

代表(签名): 代表(签名):

日期: 日期:

## 医药销售代理合同篇十

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，为保证甲方酒店装饰装修工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

工程名称: \_\_\_\_\_酒店

工程地点: \_\_\_\_\_

工程内容: 酒店客房拆迁，酒店大堂、客房、餐厅、门前外墙、广告牌(详见:《施工图纸》，施工图纸由甲方加盟的酒店管理公司提供及加盟酒店施工队提供的装修预算项目作参考)。

工程承包方式：双方商定乙方采取包工、包料、包设备全承包方式。

(1) 乙方装饰、装修所需一切材料由乙方提供，乙方保证施工所用装饰、装修材料必须按照xxx酒店统一规格要求标准统购一切物资，保证符合加盟酒店材料标准。乙方在采购a类装饰装修所用材料要求达到xxx酒店加盟要求品牌采购施工。

(2) 乙方提供所有装饰装修材料及设施、设备，甲方只负责采购酒店所需日耗品（牙刷、拖鞋、洗发水等日用品）。

工程期限为\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（施工期以甲方书面通知第二天起计算，竣工日期以甲方验收合格为准）。

1.\*同价款：本合同工程造价为固定价，包工包料包设施设备、包公共区域，每间总造价为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。酒店约126间客房，具体以实际客房结算。

本次装饰、装修图纸由甲方提供，如有变更，由甲方现场管理人员通知乙方并签字或盖章确认。

负责提供施工所需的水源、电源，费用由甲方负责缴纳；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

参与工程质量和施工进度的检查监督，协调管理公司与乙方关系，乙方施工完毕后，向甲方申报验收。

指派\_\_\_\_\_为乙方现场代表，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，施工期间如出现任何安全事故由乙方全部负责。

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一笔：甲、乙双方签合同当日起10日内，甲方支付总工程款的10%，即\_\_\_\_\_元。

第二笔：甲、乙双方签合同当日起25日内，甲方支付总工程款的40%，即\_\_\_\_\_元。

第三笔：施工进度至80%时，甲方再支付给乙方工程款总价的20%，即\_\_\_\_\_元。

第四笔：工程经甲方验收合格，余款甲方余xxx万元作质保金，剩余所有工程款甲方于验收合格后七日内一次性支付。

第五笔：工程保修期到期后，如无质量问题，甲方应在保修期到期后三日内退还质量保证金\_\_\_\_\_万元。

乙方收到工程款后，应向甲方开具普通发票。

甲方在收到乙方书面验收通知报告后三日内应组织相关人员进行验收，逾期七日未经验收或未经验收甲方提前使用视为验收合格，一切损失由甲方负责。

本工程验收合格后，保修期为验收合格之日起\_\_\_\_\_月。

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 未按约定协调好物业等相邻各方关系而影响工期的，工期顺延；
- (5) 工程量变化和设计变更；
- (6) 不可抗力。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造\*员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责；
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同施工期限为\_\_\_\_\_天，如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方\_\_\_\_\_元奖励；如逾期完工，乙方每逾期一天，赔偿甲方\_\_\_\_\_元。

甲方逾期付款的，每日应支付乙方拖欠工程款的千分之一作为违约金。

如未经甲方核准的装饰装修材料直接用于酒店装饰装修施工，甲方可要求乙方将该部分工程无条件返工，如乙方不进行返工，甲方有权单方终止合同并不支付已装修工程部分的工程款。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向酒店所在地法院提起诉讼。

根据本协议需要，一方向另一方发出的通知以及文件往来等与本协议有关的通知、文件或者相关材料，应当通过本协议载明的地址邮寄、电话语音或发送短信、微信等方式送达，或者通过电子邮件方式送达。通过邮寄方式送达的，以邮件交快递公司三天寄出即视为送达；通过电话语音方式送达的，以电话接通视为送达；通过短信、微信、电子邮件方式送达的，以短信、微信、电子邮件发送视为送达。