

2023年房屋租赁合同 房屋租赁合同补充协议(优质8篇)

借款合同是一种法律文件，记录了借款人和出借人之间的借款关系。范文七：专利技术转让合同

房屋租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

乙方承租的甲方房屋（门面一间，使用面积约平方米）于____年__月__日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、甲方同意将租期延长，时间自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租金：_____元（人民币大写：）。

3、延期时间满，甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。

4、延期时间内，乙方因经营等产生的一切费用（包括电费等）由乙方承担。

5、乙方需向甲方交协议保证金元（大写），延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：

乙方：

房屋租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房)

第二条房屋用途：

该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条租赁期限：

租赁期限自至。

第四条租金：

该房屋月租元，暂定为按季度交费。

第五条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺：

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任：

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用：

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满：

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

签约日期：

房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在_____的办公楼一层（租用面积为_____平方米），进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于_____年2月1日至_____年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- （1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- （2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- （3）对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间

属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

房屋租赁合同篇四

1、本合同签订当日内，乙方向甲方支付押金人元。

2、合同期满，如乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方（不计利息）。退还时间为甲乙双方办理房屋交接手续及结清相关费用当日。

3、如乙方未按时支付租金和房屋使用费，甲方有权从押金中扣抵押所欠金额。如押金不足以抵所欠金额，乙方应于接到甲方书面付款通知起五日内补足。

房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：

一、甲方将坐落在_____的房屋出租给乙方作为_____使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体结构外的装修及整改。

二、租期，从_____年_____月_____日起到_____

年_____月_____日为止。

三、租金为每月人民币_____元，乙方应在每月_____日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的_____%，双方应本着友好协商的原则参照周边房屋租金重新确定租金。

四、押金

乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在_____年_____月_____日之前交付押金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

五、甲方指定账户

账户名称：_____

开户行：_____

账号：_____

六、乙方的责任及义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设

施。

5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。

6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

七、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用过程中出现问题时应根据不同情况区别对待。

八、其他事宜

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前_____个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙双方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

十、签订之日水表度数

甲方：

乙方：

房屋租赁合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：

乙方：

房屋租赁合同篇七

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

房屋租赁合同篇八

- 1、甲方应按合同规定的日期以约定状况（详见该物业设施清单）交给乙方使用，并保证该物业设施清单所载房屋设施完好无缺。
- 2、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途，乙方应遵守国家法律和公共道德规范，不得放违林海、易燃、易爆物品i得从事非法活动（如传销等）。
- 3、乙方须爱护房屋及室内设施，如因人为原因（含电器使用等其他原因造成火灾）造成房屋及室内设施损坏，乙方应负责修缮或赔偿，如因自然原因损坏则由甲方负责修缮，乙方不承担责任。
- 4、乙方必须按时交纳租金及房屋使用费用，如拖欠租金超过10天或拖欠房屋使用费超过壹个月甲方有权终止合同，收回该物业，乙方无条件立即迁出该物业且须承担违约造成的全部损失，及负责赔偿甲方的经济损失。