

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇) 篇一

乙方：

根据《^v^经济合同法》有关规定和改造工程的有关要求，结合本工程的具体情况，为明确双方义务及权利，保证施工正常进行，经双方协商一致，特定立本合同。

第一条、 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围 a.协助甲方进行消防申报审批验收 b.消防水、电系统改造 c.消防、电气检测 工程期限本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下 预计预计从日至__月__日。(工期从正式进场日开始计算)

第二条、 工程造价

本工程造价为 rmb 元(大写：)

第三条、 工程款支付

工程款的支付:签定合同后甲方按照下表约定分 3 次向乙方预付或支付工程款，甲方不按时拨付工程款，乙方有权进行停工，甲方承担由此造成的一切后果。

第四条、 不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争或严重的火灾、水灾、地震、暴风雨和其他不可抗力事件而影响合同履行时，受事件妨碍的一方对这种不能履行或延迟履行不负责任。

第五条、 工程监督

乙方供应的主要材料应符合国家要求，甲方有权监督工程材料及施工质量，如不符合规定，通知乙方返工重做，其费用及损失概由乙方负担。

第六条、 工地管理

- 1、乙方工人应严守施工现场管理制度，如有规定外行为触犯地方治安条例，所引起的纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。
- 2、甲方需向乙方提供材料、设备的存放场地，并提供现场施工用电、用水等正常施工所具备的条件。

第七条、 工程责任

- 1、本工程验收前，现有已完成成品及未完之材料等皆归乙方所有，如保管不当而导致损失，概由乙方负责。
- 2、现场已竣工的工程成品保护，乙方应严格遵守，如发生损坏，乙方应负赔偿责任。

第八条、 工地清理施工中产生的垃圾，乙方应清除至甲方指定地点。拆除的管料、阀门等可回收物归乙方所有，乙方有权自行处理。工程完工后，所有工地废料、杂物及临时设备

等，由乙方负责清运至指定堆放处。

第九条、 竣工验收标准与保修

1. 乙方严格按照图纸施工，符合水暖施工规范要求。
2. 在甲、乙方进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，再进行移交。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责免费保修一年。在保修期内确因乙方安装造成的质量问题，乙方应负责无偿修理。保修期满后乙方有责任对本合同的货物提供及时有偿的服务。

第十条、 保修条款

- 1、乙方在保修期内工作范围为：就工程所涉及的全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复，属于甲方使用不当造成的损坏除外。
- 2、乙方保修工作方式：在甲方发现工程出现质量问题并电话通知乙方后3日(节假日包括在内)内，乙方必须安排熟练的技术工人完成整修或更换工作，费用由乙方承担。

第十一条、 解决纠纷方式

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

第十二条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效。

签约单位：

甲方(公章): 负责人: 日期:

乙方(公章): 负责人: 日期

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇)篇二

根据《_合同法》、《_建筑法》、《_消防法》等有关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

二、工程承包方式

包工包料,采用总价包干的承包方式,乙方的预算书是组成合同的一部分,合同价款经双方确认后,预算范围内所含工程内容一次包死,结算时不予以调整,预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇)篇三

承租方: (以下简称甲方)

出租方: (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关规定,为明确设备租赁双方的权利义务,甲方根据工程需要,租赁乙方施工机械(附表),经甲乙双方友好协商,就租赁机械设备事宜签订协议如下,以便共同遵守。

一、车型: (见附表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的权利和义务

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

机器租赁合同书样本2

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

一、设备使用地点及工程概况

二、租赁设备概况

三、租赁设备的所有权：本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械享有租赁期间在设备使用地点及公司工程范围内的使用权。

四、甲方基本责任

- 1、为乙方机手提供住宿。
- 2、甲方负责设备在施工现场的看护，由甲方原因造成的设备损坏或丢失由甲方赔偿。
- 3、甲方不得指挥乙方机手违章作业。否则，造成乙方人员的安全，后果由甲方承担。

五、乙方基本责任

- 1、提供技术性能良好的设备。
- 2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。否则，甲方有权要求乙方调整机手。
- 3、乙方机手应按设备操作规程施工。否则，造成的一切后果由乙方承担。
- 4、乙方有关人员必须严守合同机密，否则造成的一切后果由乙方承担。

六、结算方式及相关事项

- 1、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，设备到达工地安装调试好后开始计算租金，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。如甲方继续租用，需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算（元/月元/天），机械设备使用满月后，由甲方负责跟项目部报资金计划并付款给乙方。

4、运费的承担：设备的进场费先由乙方自行垫付承担，等工程完工后一并结算。（设备租赁满一个月，进退场费由乙方承担。不满一个月甲方承担退场费）

5、设备维修：甲方应协助乙方机手做好设备的维修工作，所产生的维修费用由乙方承担。

6、设备保养或因故障造成停工每月累计不超过三天，（维修时累计十小时折合一天）超出天数不计租赁费。如遇不可抗拒的因素造成工程停工或月停7日以上的，则按实际天数给予租赁费。

7、工作时间：每月工作总时间原则上不超过300小时。

八、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它 相关法律的有关条款先友好协商解决，协商不成，提交仲裁委员会，仲裁费用和胜诉方的律师费用由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章或手印)

甲方 代表： 乙 方 代 表：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日

机器租赁合同书样本3

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经过双方友好协商，就甲方向乙方承租设备订立本合同。

一、设备型号zl-50装载机

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在 洛南 用于 路面 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方在本合同规定的. 范围内拥有该设备的使用权。

2、乙方拥有租赁设备的所有权。

四、乙方为甲方配备该设备操作手 1 人，由甲方负责食宿，补助费由乙方负责。乙方负责设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自 20__ 年 9 月 9 日(以实际进场日期为准起算租金)至工程结束止，租赁期满后，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签订续租合同。

3、双方约定该设备租赁费为 元/月，折合 元/天。

4、工程结束后，乙方必须提供正式^{^v^}作为结算依据，一次性付清费用。

六、设备的使用，维修保养

1、设备在租赁期间所需的主油由乙方负担。

2、甲方在作业期间每月有三天的设备检修时间，以保证施工顺利进行，在施工期间因甲方原因而造成设备故障停工三天以上者，乙方应扣除相应超出天数的租赁费。甲方不承担其他赔偿责任。

七、甲方的义务

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的管理制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，因违章操作而出现的不安全问题由甲方承担责任。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，应由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间因非甲方原因或人力不可抗拒之因素，而造成的停机(如下雨、甲方设备被第三方扣押、乙方未按期支付租金等)乙方应按合同规定支付租金。

4、乙方在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的验收 收据 交给甲方。

九、违约责任

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意任何一方不得中途变更或解除本合同，否则支付对方总合同款10%的违约金。

十、争议的解决

本合同一式三份，甲方二份、乙方一份。未尽事宜，双方另行协商。本合同自签字之日起生效。

甲 方：

时 间： 年 月 日

乙 方：

时 间： 年 月 日

机器租赁合同书样本4

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

2、施工地点： 北京

3、设备清单：中联280旋挖机主机一台，机锁杆一个，钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式：

(1) 甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元，否则厂家停机与乙方无关。

(2) 甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整，该款自提机日前一次性缴清。

(3) 甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4) 设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

5、有关约定：

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇) 篇四

为贯彻_61 号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《北京市消防条例》，将消防工作落到实处，确保不发生火灾责任事故， 经理部特与 单位焊工签订本消防安全协议书。

1. 电气焊工操作必须执行消防部门下发的有关通告中的规定，落实文件精神。

2. 电气焊工操作人员必须持证上岗，焊前开用火证，配备看火人员及防火器材，作业结束交回用火证，严禁非电气焊工操作。

3. 作业时要按规定时间、地点作业，必须对周围易燃、可燃物进行清理，垂直作业要进行隔挡和用石棉布封严孔洞。高层外檐作业下面要增设人员看火，做到万无一失。

4. 焊割作业与油漆、喷漆、木工、防水施工的等易燃易爆作业，严禁同部位、同时上下交叉作业。

5. 遇有五级以上大风等恶劣气候、高空、露天焊割作业立即停止。

6. 作业完毕，必须切断电源、气源、检查现场，确无火险后方可离去。

7. 对违反防火规定造成不良后果的，有权建议给予批评教育、经济处罚，直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

项目经理部 焊工单位

签字： 焊工签字：

年 月 日 年 月 日

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇)篇五

合同编号：

签订地点：

签订时间：

建筑消防设施维修保养合同 甲方(建筑物产权或管理单位)：
乙方(建筑消防设施维修保养单位)：甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、 维修保养建筑名称：

二、 维修保养范围：见附件(一)消防维修保养方案。

三、维修保养期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。维修保养期限届满前 日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

四、甲方责任：

1. 按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；
3. 承担建筑消防设施换件和维修保养经费。

五、乙方责任：

2. 接到甲方故障报告后及时(24小时内)维修；
4. 对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

六、酬金和付款方式：

七、违约责任：

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的方法 解决。

1. 由
2. 向

八、双方协商的其他事项：

九、合同分数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇) 篇六

订货商(以下简称乙方)：

第一条 合同内容：

一、双方同意合作进行供货及销售服务，甲方同意依本合同约定及乙方实际需求，向乙方提供符合要求的各类商品(以下称供货商品)。

二、供货商品的项目、价格、数量等，由双方签订的供货订单明细表或其他相关附约或附件的方式约定。

第二条 合同期间：

一、本合同期间自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。

二、合同期满时，除任一方已于本合同期满前一个月以书面通知不再续约或

第三条 订单帐款的结算

第四条 订单价格调整

一、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家定价或国家指导价的，均由双方协商定价。

二、基于保护商业秘密的需要，甲方所供应商品的供货价格以双方盖章确认的报价单为准，报价单为本合同的组成部分。

第五条 供货商品的质量

一、供货商品的质量应当符合该商品的国家标准、行业标准；没有国家标准、行业标准的按照符合合同目的的特定标准执行。双方可在供货采购单上对该商品的具体质量标准进行约定。甲方在供应乙方商品的同时应当提交其所供应商品的合格证或质量保证书。

二、供货商品达不到本条规定或双方另行约定的质量标准，乙方有权退货，因此而产生的所有损失由甲方承担。要求另订新合同外，视为自本合同期满之次日起，续约一年年，续约期满时亦同。格之日起十日内，乙方即向甲方一次性付清剩余货款。

第六条 供货商品的包装：

一、甲方向乙方供应的商品应当按照国家规定的通用方式进行包装；没有通用方式的，应当采取足以保证不改变商品质量的包装方式，保证商品安全地运抵乙方。

二、供货商品的包装标示应符合国家有关法律法规的规定，对于产地、原材料、用途、使用方法、警示语、保质期、生产期、保质条件等与商品的使用属性紧密联系的有关内容必须有清晰的标示。

第七条 供货商品的交付：

一、关于供货商品的交付，双方以订单约定交货日，由甲方承担运费将供货商品送至乙方指定地点。

二、供货方式采用甲方一次性送货(除非乙方就具体采购单要求甲方分批送货)。

三、乙方在到货后按照供货商品订单明细表、供货采购单或者其它相关附件或附约对供货商品数量及质量等的具体规定进行验收。如验收不合格，乙方有权拒绝接收，甲方应依本

合同及时自行处理乙方拒绝接收的货物，由此造成乙方损失的，由甲方自行承担所有责任。

第八条 退、换货

一、甲方须保证无条件退换有质量问题的供货商品，无条件允许乙方退回不符合或违反国家相关法律法规规定的供货商品。

二、在保质期内，乙方在符合供货商品规定的保质条件下保管该商品，如发现甲方所供商品有质量变化问题，乙方均有权向甲方提出质量异议，甲方应负全部责任。乙方因供货商品质量问题的退货不受时间限制。

三、以上所有情况下的所有退货费用由甲方负责。

第十九条、附则

一、本合同及其相关附约或附件，经甲乙双方代表人签字盖章后生效。

二、本合同正本壹式贰份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇)篇七

北京质量认证有限公司（以下简称甲方）聘用?先生/女士（以下简称乙方）作为甲方技术专家。

本协议有效期为?年，自双方签字之日起执行。

一、甲方承诺：

- 1、根据审核需要邀请技术专家开展审核专业咨询、专业技术研讨、授课等活动，并按公司有关规定发给补助/报酬。
- 2、向乙方提供或传达上级部门和甲方有关认证活动的信息
- 3、甲方邀请乙方参加审核或相关组织活动时，按每个审核日发放10元_____费用，由乙方自行办理_____。

凡在参加甲方的审核时，发生意外伤亡及其他一切事故，按乙方投保的_____条款执行，甲方不承担任何责任；若乙方未办理_____，则一切责任由乙方个人承担，甲方不承担任何责任。

二、乙方承诺：

- 1、遵守甲方相关管理程序的规定。
- 2、甲方安排审核活动时一般能保证参加，如无特殊情况累计二次不能按任务书执行审核任务，则视为不愿意参加甲方审核活动，不再安排审核任务。
- 3、本人同意在审核中发生意外时，按协议第一项中的第3条执行。
- 4、甲方的经营、管理及审核信息和客户情况均属甲方机密，未经甲方书面许可，不得向第三方泄露。

北京质量技术专家（签字）：

认证有限公司（盖章）：

年?月?日 年?月?日

建筑消防设施检测方案 消防设施改造升级合同(8篇) 篇八

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，就乙方承租乙方办公室一事签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____，出租给乙方作办公室使用。乙方将此作为公司办公地点。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将办公室交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 2、不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- 3、不得拖欠租金不交。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定租赁房屋的月租金为_____元/间，由乙方在本合同签订一周内将_____个月租金全部交付甲方。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上***门监制的正式发票，供乙方做账处理。

- 1、甲方出租的办公室内有以下办公设施：办公桌4张，办公椅5把，沙发3条（一大两小），小茶几一个，电脑1台，电脑桌一个，文件柜一个。甲方将上述办公设施无偿交与乙方使

用，乙方使用中如有损坏需进行维修或赔偿。

2、甲方对出租的办公室及其辅助设施（用水、照明电、暖气等）应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全、正常使用。

双方未尽事宜协商解决。

甲乙双方各持壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____