

美团商家合同哪些条款要注意(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

美团商家合同哪些条款要注意篇一

为加强城市管理，美化人居环境，根据《城市市容和环境卫生管理条例》和《邵阳市人民政府关于进一步规范市民日常行为的通告》（市政发〔20xx〕8号）文件精神，特制定本责任书。

（一）沿街两侧的“门前三包”范围：宽度为从各自门前墙基至人行道路沿石（无人行道路沿石的至门前3米），长度为至毗邻单位（无毗邻单位的外延3米）。

（二）市场的“门前三包”范围为：自市场口左右各15米至人行道路沿石。

（三）机关单位、住宅小区的“门前三包”范围为：机关单位、小区周边围墙至人行道路沿石（或者小区围墙外3米以内）。

（四）施工场地的“门前三包”范围为：整个施工现场围栏至人行道路沿石。

（一）包环境卫生：负责门前责任区内的卫生保洁工作。责任门店（单位）内设置有垃圾收集设施，并自觉将垃圾倒入环卫作业保洁车内或附近的垃圾中转站，做到门店（单位）内垃圾不外扫、不乱堆、不乱扔；污水不乱泼、不乱倒；餐饮行业油烟排放不超过环保规定标准。同时，劝阻他人在责任区内乱倒垃圾、乱扔废物等损害环境卫生行为。

（二）包绿化美化：责任人自觉维护责任区内的花草树木及绿化美化设施，并制止他人破坏绿化美化及其它市政设施行为。

（三）包市容秩序：责任门店要严格做到归店经营（以门坎或卷闸门为准），不得占道加工、经营、作业、堆物，不得乱牵乱挂、乱贴乱画、乱搭乱建，不违章停放车辆，及时清除责任区内的“牛皮癣”，同时，劝阻他人在门前摆摊设点、违章停车等影响市容秩序行为。

（一）责任门店（单位）应自觉接受管理、监督、检查。对违反“门前三包”的行为，应及时劝阻或举报（市城市管理行政执法局：12319）。

（二）对不承担“门前三包”义务的责任单位、门店连续两次抽查为不合格的，由城管行政执法部门和工商行政管理部门责令整改，对整改后仍达不到要求的，按有关法律法规进行处罚。对不履行卫生责任区清扫保洁义务或不维护正常秩序的，每次罚款50元；对损毁绿化树木的，处1000元以下的罚款；对不按规定倾倒、抛洒、堆放垃圾的，责令限期改正，每次处100元罚款。

责任单位（签字或盖章）：

年月日

美团商家合同哪些条款要注意篇二

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

根据^v法律法规及____市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；

6、利用所租车位进行任何违法活动；

7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前____日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第____日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期____日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金____日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据^v有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

美团商家合同哪些条款要注意篇三

一、按照gb/t19001-_____idtiso9001□
□质量管理体系要求□□gb/t24001-
_____idtiso14001□□环境管理体系要求
及使用指南□□gb/t28001-_____□职业健康安全管理体系
规范》等标准规定组织建立、实施、保持和完善管理体系。

二、配合公司经理及分管领导配置、协调、调度管理体系运行过程中所需的资源。

三、负责与管理体系运行相关的各方(包括公司内部和外部)协调与联络工作，提高员工满足顾客要求的意识。

四、向公司经理及分管领导汇报管理体系运行情况，为持续改进管理体系提供决策依据。

五、主持管理体系内部审核，组织监督检查。

六、协助公司总经理组织筹备管理评审工作。

特此通知！

_____年_____月_____日

美团商家合同哪些条款要注意篇四

甲乙双方本着诚实信用，互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途_____。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

美团商家合同哪些条款要注意篇五

甲方(出卖人)：*****物业发展有限公司

乙方(买受人)：****劲松路甲1号松华园小区单元房业主

鉴于：

1□xx____年____月____日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》(合同编号：)，乙方购买***劲松路甲1号松华园小区住宅楼(都城心屿)，乙方已向甲方支付购房款人民币____元。

2、甲方应于xx年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自xx年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至xx年5月19日。

5、乙方已于xx年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自xx年11月1日起至xx年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币____元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币____元，于xx____年____月____日前以现金方式一次付清。