

2023年建设工程临时房屋应用技术标准 房屋建设施工合同(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程临时房屋应用技术标准篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

一、双方责任

- 1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。
- 2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。
- 3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

二、施工要求

- 1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自20__年9月1日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷；工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

建设工程临时房屋应用技术标准篇二

承租方（以下简称乙方）： _____

(身份证)_____；地

址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按租用时间于签订当日一次付清给甲方。

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔_____〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

- 1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。
- 2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。
- 3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

4□_____□

5□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的。
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

- 4、拖欠租金累计达____个月。
- 5、利用承租房屋进行违法活动的。
- 6、故意损坏承租房屋的。

7□_____□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

建设工程临时房屋应用技术标准篇三

甲方(出租方):

身份证号:

乙方(承租方):

身份证号:

第一条 出租场地

出租区域位于_____，面积
约_____平方米。

乙方承租该场地的用途为:_____。

附件一: 场地平面图, 场地内设备、设施清单

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 共计_____月。

甲方应当在合同签订_____日内, 即_____年_____月_____日前向乙方交付该场地。

免租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 租金及交纳期限

场地租金为每月人民币_____元(大写: _____),
总租金共计人民币_____元(大写: _____)。在
租赁期间内, 因市场变化需要变更租金金额的, 甲乙双方应
当签订书面补充协议。

租金交付采用以下第_____种方式:

1、乙方在合同签订_____日内一次性向甲方全额支付;

经甲方同意，乙方不得用于其他用途。乙方擅自改变场地用途的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方支付违约金人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

3、甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

4、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

5、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次^v给乙方验收；甲方保证乙方在经营期间的正常供水、供电和空调；甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

6、甲方仅提供场地，除有明确约定外，不得干涉乙方的经营活动。

第八条 乙方的权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、按期支付租金等其他费用。

3、爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限内，乙方拥有场地的经营权和经营权，乙

方_____【可以/不可以】进行转租。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

6、乙方在租赁经营期间，必须保证经营合法。如发现乙方行为给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

7、租赁期间，乙方应保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

第九条 合同到期及续签

租赁期限届满后，本合同即终止，届时乙方必须将场地交还给甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前2个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 违约责任

1、双方应当遵守本合同的约定，如一方违约造成合同提前终止的，违约方应向守约方支付违约金人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方在合同约定期限内未能向乙方交付场地的，每逾期一日，应当向乙方支付总价款的_____ %作为滞纳金。

3、乙方到期不支付租金的，每逾期一日，应当向甲方支付价

款的_____ %作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过_____日的，甲方有权解除合同。

第十一条 免责条款

租赁期限内因不可抗力造成场地内设施或设备的损坏或者损失的，乙方不负修复或者赔偿责任，但应向甲方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十二条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十三条 其他相关事项

1、租赁场地内包括相关设施及设备的，由甲方负责维修，乙方进行维护的，可以要求甲方支付相应价款。

2□_____；

3□_____；

4□_____□

第十四条 本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然

人的，由该自然人签字后按手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十六条 本合同一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

建设工程临时房屋应用技术标准篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以下简称为“发包人”总分包合同，双方就大包事项协商达成一致，订立本合同。

工程名称：私有住宅加层高为2、8米，空心板，每层空心板顶部不抹灰，外墙为24墙，中墙24墙，无隔断，挑梁钢筋部分为合理制作。

工程地点：

承包范围：大包_____元/每平方米。采取连工带料由乙方承

包承建。里外抹灰，水泥地平，无上下水、电、暖、涂料。
甲方负责三通一平，电通、路通、水通，水电费由甲方承担。

质量标准：普通

图纸：由甲方提供。

承包内容：墙体土砂砌筑，四大角带有构造柱，两道圈梁，主筋为12的螺纹，副筋为6。顶部炉渣，2厘米厚砂浆找平，sbs卷材0、4厘米厚，复合型；外门为普通四防门，限肆佰元。窗户为屯河普通。挑出部分满算，外上下楼梯满算，增加部分另计。在施工过程中甲方发现问题必须让乙方当时协商纠正，不得待活干完才提出这不行那不行的话，甲方必须保证乙方顺利施工，如：执法局和一切税收部分由甲方承担，乙方不负任何责任和经济费用。

付款方式：开工付_____；扣板付_____；剩余部分完工一次性付清。

开工日期为____年__月__日至____年__月__日，停水停电下雨工期顺延。

以上条款希望双方共同执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建设工程临时房屋应用技术标准篇五

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议(如额外有附加协议，则以附

加协议优先):

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 , (小区), 栋;位于第___室, 房型为___平方米(其中实际建筑面积___平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为: _____。

第二条 房屋租赁担保

第三条 房屋用途

该房屋出租用途为_____。

除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

第四条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第五条 租金

该房屋租金为(人民币)___万___千___百___拾___元整。

租赁期间, 如遇到市场变化, 双方可另行协商调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算, 由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第七条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第八条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第九条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 ____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用承担者如下：

建设工程临时房屋应用技术标准篇六

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程概况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二、承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2: 基础竣工后付款人民币5000元整;每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整, 内外粉刷完工后付款xx0元整, 春节前无质量问题余款一次性付清, (如有质量问题返工达标后, 另外赔材料)。

五、工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天, 由甲方在工程款中扣除。

施工期间1: 本工程所有安全事项均由乙方负责, 乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作, 因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的, 由第三人负责, 与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事, 专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工, 地面必须安排适当监护人员, 电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的. 任何权利、义务, 乙方不得转让给第三人, 特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同, 概不结算, 乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任, 本合同一式二份, 自签字日期生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

建设工程临时房屋应用技术标准篇七

乙方：_____

第一条合同标的物所处位

置：_____号（建筑面积约_____平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；值班室建设费用为_____元/平方米；承包方式为全包方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条值班室主体结构为框架结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层

铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条值班室施工建设费的.支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
- 3、甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
- 4、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担100.00元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
- 3、乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
- 4、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现

的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6、乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付_____元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担_____元的违约金，并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

负责人签字：_____

电话：_____电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____

建设工程临时房屋应用技术标准篇八

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约m²共计建筑面积约m²（以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6"闸阀一个，接水笼头一个，4"水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

- 5、按表支付施工用水用电费用。
- 6、详细记载施工日志、设计晴雨表。
- 7、施工留样试块备检。
- 8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。
- 9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

十、结算和付款方式

- 1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。
- 2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。
- 3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。
- 4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。
- 5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方

结清。 十一、维护和保修

1、工程保修按xxx[]房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%保质金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：