

2023年回迁房买卖合同协议书(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

回迁房买卖合同协议书篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方所有的坐落
于

的房产，该房屋使用面积_____平方米，建筑面积_____平方米，户型为三室两厅两卫，精装修，买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证、土地证未办理的情况下以现状出售；如实测面积与合同约定面积不符，以合同约定使用面积为准。注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

2、甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

3、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

4、甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良

好的状况。

5、在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担，交付日后(含当日)发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

上述房产的交易价格为□x元，单价：人民币x元/平方米。总价：人民币x元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。按套计算，甲方不得再以任何形式追加。

因本合同签署前，乙方已向甲方支付购房定金人民币_____元整（大写□x元整），购房定金支付方式为。本次还需支付剩余全部尾款x元整（大写□x元整），尾款支付时间为合同签署后天内，尾款支付方式为乙方向甲方 xx银行账户（户名：，账号：）转账x元整（大写□x元整），银行转账凭证即为交易凭据。

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后 日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

2、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、燃气卡及物业费用在交房前全部缴清；

3、移交该房屋房门钥匙；

等合同文书和权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上书房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方所有。

3□

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第四条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本

合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

、本协议全文共三页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

（甲方配偶）_____

身份证号码：_____

回迁房买卖合同协议书篇二

买受人(乙方)_____

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;其余的待楼房交付后十日内支付完毕。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的

相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方 _____

乙方 _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

回迁房买卖合同协议书篇三

经甲乙双方平等自愿协商一致，就房屋买卖事宜达成本协议内容如下：

房一套（该房产未抽号分房），甲方自愿将该房产出售给乙方，乙方已对该房产相关状况做了充分了解自愿购买。甲方在本协议签订时将甲方与原卖方签订的卖房协议等原件交付给乙方。

二、卖方的房产是村拆迁协议分得房产中的三楼以下房产，建筑面积约_____平方米。

三、双方确定上述房产出售价款共计人民币（大写）_____元整。乙方在合同签订、收到甲方与原卖方签订的.卖房协议等原件时，一次性将购房款支付给甲方。

四、甲方协助乙方办理房屋交付等手续，双方均不得反悔，如反悔赔偿对方的全部损失。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。协议一式两份，双方各持一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

回迁房买卖合同协议书篇四

卖方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 ，建筑面积为平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币 ，余下 乙方在 年 月 日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将 等费用结清。

第三条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由 方承担。

第四条 产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁

协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条 违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币 元整(大写人民币)。

第七条 本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字： 配偶

购买方(乙方)签字：

年 月 日

回迁房买卖合同协议书篇五

为了保证甲乙双方就回迁楼产权登记证明办理顺利进行,甲乙双方达成如下协议以保证双方利益。小编在这里整理了回迁房买卖合同协议，仅供参考！

出卖人(甲方)：身份证号码

买受人(甲方)：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的`房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约总房价平方，房价每平方万元。

乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。

该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款尾款万元。

在乙方取得房产证当天一次性付清。

万元，万元，第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。

更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。

在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。

因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。

(原则上不超过总房价的两倍)第七条、甲方应出具拆迁安置

协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。

甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：甲方：1、2、3、4、乙方：年月日