

最新安置地买卖协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

安置地买卖协议书篇一

合同双方当事人：出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第1条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____ 一间，位于_____，面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第2条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋

为_____，

是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建
房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵
押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事
项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：销售价格为：人民

币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一
次性付款，并已在_20xx_年____月____日将首付款(定金)人民
币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付
款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用
途。第2笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于20xx年____月____
日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____
仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部
户口迁出当日(20xx年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(20xx年____月____
日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一
切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为
证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附
带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(20xx年____月____日)
前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除
人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同
第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交
付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自
约定房屋交付之日第2天起至实际交付之日止，每延期一

日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过60天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第____种约定,追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的. _贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行,并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同,甲方将乙方累计已付款全额还与乙方,按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题,影响乙方的居住及使用时,乙方有权要求退房,一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出,即视为甲方违约,并支付乙方违约金贰仟元整,并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定:本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证,土地证等其它手续,经甲乙双方协商,按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地

证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

甲方是_____共____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年____月____日)起生效。

本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后
方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人
及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间
人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，
公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守
执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，
双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解
决纠纷。1. 提交_____仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向
有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充
约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同
具法律效力。

第十五条、本合同说明：1. 为体现合同双方的自愿原则，本
合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充
约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或
删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方
同意内容。2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除
或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或
买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

安置地买卖协议书篇二

_____ (房屋共有产权人) 以上_____人是本合同中
所述房屋的共有产权人。

甲方原有位于 _____ 的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与

市区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积 平方米，甲方自愿将其中平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为__120__平方米，按 元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付 元；第二期在交付房屋和钥匙付 元；第三期在办理产权过户手续三日内付 元。 甲方的银行帐户：开户行 户名 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到

一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(年月日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签字生效)： 乙方(签字生效)：

年 月 日 年 月 日

安置地买卖合同篇三

_____ (以下简称甲方) 与 _____ (以下简称乙方)，双方兹就买卖_____ 事宜，订立本契约，条款如下：

一、买卖标的：

_____。(注明品名、规格、数量、地点、产地、性质、用途等)

二、价款：

单价_____元，总金额_____元。

三、交货：

1. 交货时间：乙方应于订约后_____内按甲方指定的地点、组数如期送达。
2. 交货地点：甲方所在地或其所指定的地点。
3. 交货方式：_____。

四、验收：

甲方或其指定受领人于受领第一条的标的后，应及时验收。如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知乙方更换，逾期乙方不负瑕疵担保责任。

五、付款：

1. 付款方式：甲方将所开出的发票和货款一次付给乙方。
2. 付款期限：甲方预付_____元，余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日交付，每月_____日前各支付_____元。

六、其他费用：

原则上运送费、包装费由乙方负担。如果甲方所指定送货地点不在_____界内，按实际里程数每公里_____元酌收运送费用。

七、担保：

担保人须对乙方保证，甲方能够按期支付价金，当甲方不能履行时由其对方连带赔偿责任。

八、违约责任：

1. 标的物经验收不符合第一条要求的，甲方有权要求补足、换货或退货。
2. 标的物不符合质量标准的，甲方有权要求退货，并要求赔偿损失。
3. 一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款_____%的标准向对方支付违约金。
4. 其他：_____。

九、声明及保证：

(一)甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十、保密：

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力：

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知：

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理：

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十四、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力：

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

安置地买卖协议书篇四

甲方（出卖人）：_____身份证号

码：_____；房屋共有产权
人：_____身份证号码：_____；
房屋共有产权人：_____身份证号
码：_____；房屋共有产权
人：_____身份证号码：_____；
以上共计____人是本协议中所述房屋的共有产权人。

乙方（买受人）：_____身份证号
码：_____；房屋共有产权
人：_____身份证号码：_____。

甲方原是_____镇_____村_____组_____号的拆迁户，
甲方与_____市_____区_____镇拆迁指挥部签订的安置补
偿协议，甲方对原房产可得到的安置房，自愿将其中一套出
售给乙方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙
双方在平等、自愿友好、协商一致的基础上，甲方同意将一
处安置房出售给乙方，现就双方买卖房产特签订本协议，以
资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在江苏武进奔牛镇
五兴苑____幢；位于____单元第____层，共壹套____室____
厅____卫，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，
房屋用途为____。并附带____一间，位
于____，面积为____平方米。（详见
土地房屋权证第____号）。

乙方对甲方所要出售的'房屋做了了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：毛坯房；包
括_____。

第三条、本协议中所述房屋：为_____夫妻及_____,是_____的家庭的共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利等瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：该房价成交价格为（一口价）人民币_____万整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款方法与时间：甲乙双方同意以现金付款方式或将购房款存入甲方下述账户的办法兑现购房款。甲方的银行账户：开户行_____户名_____账号_____。

1、首付款（定金）：于已在_____年_____月_____日人民币_____万整。（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）交付甲方，给付首款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

2、第二笔房款（房屋交付即：交钥匙交房）于_____年_____月_____日付给甲方，人民币_____元整。（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。现场交接，房款两清。

第六条、房屋交付：

2、甲方应在通知交房后_____日内，将约定卖买的房屋及其附带的自行车库的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第七条、交房与户口迁出：

1、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、

电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

2、甲方应在房屋交付后（_____年_____月_____日）前将本协议所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、违约责任条款

1、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议或未按本协议第六条、第七条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付款，并有权要求甲方支付按照合同同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方（除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下）。

2、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到贰个月的，甲方有权解除本协议，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余余款项退回给乙方。

3、甲方交房逾期不超过30（叁拾）天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的50%（大写：百分之五十）向乙方支付违约金，协议终止。

4、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、户口迁出、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（如：除按乙方累计已付款的100%（大写：百分之百）向乙方支付违约金外；还需赔偿由此给乙方带来损失的其他费用）。

5、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

第九条、关于产权登记的约定：对本房屋以后需要办理房屋

产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应积极协助，负责配合在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下，交与乙方，所需费用，由乙方承担。

2、因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下，甲方需为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由_____承担。

3、因甲方过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证产权的房地产权属证书直接或过户到乙方_____ (姓名)名下，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按银行同期贷款利率付给利息，并按已付款的100%赔偿乙方损失。

4、乙方如在本房屋买卖协议成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方式阻挠。

5、在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式阻挠。

第十条、本协议主体：

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋签订本协议的时候，经本房屋所有房屋共同

产权人同意。

2、乙方是_____代表人
是_____。

第十一条、本协议如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本协议不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本协议在双方签字之日（_____年_____月_____日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本协议需由甲方、乙方、见证方三方共同签字后
方能生效。

本协议在双方签字之日（_____年_____月_____日）起
生效。本协议一式三份，甲方产权人共持一份，乙方一份，
见证人一份，留存备查。

第十三条、本协议发生争议后的解决方式：双方本着友好协
商，公平合理的原则签订本协议，签订后，双方应严格遵守
执行，不得以任何理由反悔。在履行过程中发生的争议，双
方可以通过协商解决。协商不成功，双方同意按以下方式解
决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本协议未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充
约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本协议同
具法律效力。

第十五条、本协议说明：

1、为体现协议双方的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约

定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。协议签订后，未被修改的文本印刷视为双方同意的内容。

2、对本协议文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x以示删除。

甲方（签字手印）： 乙方（签字手印）：

联系电话：

现住址：

____年____月____日

见证人（签字手印）：

联系电话：

现住址：

联系电话： 现住址：

____年____月____日

安置地买卖合同篇五

出卖人： _____（简称
甲方）

买受人：_____（简称乙方）

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，建筑面积为_____平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、保证

甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

风险告知：上述条款主要是介绍二手房屋的基本情况，在这里应该对房屋的基本情况详细写明，同时还要写明房屋产权归属、原售房单位是否允许转卖、是否存在房屋抵押或其他权利瑕疵、是否有私搭乱建部分、房屋的物业管理费用及其他交费状况等，这么做也是为了确认卖房者对房屋的实质处置权，如果房屋其他共有人不同意对该房屋进行买卖或者该房屋不允许转卖的，则该房屋买卖合同无效，由合同中的卖方对买方进行赔偿；而写明房屋是否存在抵押或者瑕疵也是为了更好维护卖房者的合法权益。

三、上述房产的交易价格、款项支付方式

2、乙方应当于本合同签订之日起向甲方支付人民币_____万元整（大写：_____元整），余款人民币_____万元整（大写：_____元整）应

于上述房屋产权过户至乙方名下之日支付甲方。

3、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

4、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

四、房屋交付

甲方应在交房当日（_____年_____月_____日）将安置房屋相关的所有手续、余款、等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

1、甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成就时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关的收件（包括甲方原交付的安置房屋相关的所有手续、余款、等一切和该出售房有关的文件及票据等）交付乙方办理，关于过户手续产生的税费等相关费用由乙方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手

续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起_____天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

六、违约责任：

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_____天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_____天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，并按银行利率付给利息，同时乙方有权要求甲方按照合同金额的_____ %的违约金赔付乙方。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

风险提示：违约责任条款在于督促双方及时的履行义务，可以根据合同的目的加以更加详细的约定，但是一定要约定明

确，具有可执行性和可操作性，要能督促各方认真的履行合同。

七、争议解决

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、甲乙双方确认对本合同各项条款完全理解，双方对各项条款含义认识一致。

九、合同生效及补充

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2、合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。