

2023年消防工程投资合同下载 消防工程合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

消防工程投资合同下载篇一

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期□20xx年12月5日

二、竣工日期□20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的；

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的；

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

消防工程投资合同下载篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

- 1、消防栓系统
- 2、自动喷淋系统
- 3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

消防工程投资合同下载篇三

发包方（全称）：

承包方（全称）：

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、工程期限

开工日期：

竣工日期：

合同总期历时_____天

四、合同价款

五、图纸

甲方在距开工日期5日之前向乙方提供本消防工程施工图纸_____份，与消防工程相关的其它专业图纸一份。

乙方未经甲方同意，不得将以上图纸转给第三人。

六、甲方工作

1、解决乙方的施工场地；

2、协调处理乙方同其他施工单位之间的施工配合；

- 3、协助乙方解决施工所需水、电、垂直运输等条件，保证施工期间的需要；
- 5、组织乙方和设计单位三方进行图纸会审和设计交底；
- 6、对乙方进入工地的代表和施工人员进行甲方工地有关制度的培训；
- 7、申报本消防工程的竣工资料；
- 8、组织本消防工程的消防管理部门验收工作。

七、乙方工作

- 1、向甲方提供全部工程进度计划、设备计划及相应进度统计表；
- 4、整理本工程的竣工资料；
- 5、配合甲方做好本工程的消防主管部门验收工作；
- 6、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定；
- 7、服从甲方现场管理及工期要求；
- 8、对业主与本工程有关的技术人员进行培训；
- 9、乙方负责并保证本消防工程通过消防部门检测及验收合格。

八、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。
- 2、乙方有能力按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前五日，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方

应当在接到申请后的48小时内以书面形式答复乙方，若甲方不答复，视为同意乙方的要求，工期顺延。

3、因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

九、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

十、工程价款的支付方式

(3) 工程竣工验收合格后，发包方应在_____个工作日内支付至结算工程总价的_____%; 其余_____%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在_____个工作日内将质保金一次性付清。

十一、工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后_____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前_____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后_____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前_____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。

如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

十二、维修责任

十三、违约责任

1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：

向_____委员会申请_____。

十五、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

消防工程投资合同下载篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为完成双方商定的建筑安装(消防)工程，明确相互权利、义

务和责任，双方本着平等互利的精神，参照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等原则，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

第二条 工程期限

本合同所列消防工程，施工时间自 年 月 日至 年 月 日结束，并达到交付使用要求，在施工过程中，如遇下列因素而影响施工周期，经甲方同意，工期应酌情顺延。

- 1、根据总包方实际工期情况并经甲方认可的延期原因。
- 2、因重大变更设计而影响正常工期的。
- 3、非人力能抗拒的自然灾害。
- 4、因甲方未按合同拨付工程款。

第三条 工程价款

乙双方确认。最终结算价以审计价为准。

本合同工程预算编制以上海市×××版定额及补充文件为计算依据。

第四条 工程结算与支付

合同签订后一周内，甲方支付乙方合同总价的30%。当安装量完成时，甲方付款达合同总价的70%时，后停止付款，当通过上海市有关消防监督部门验收后，甲方再支付合同总价的25%。余款留5%等一年保修期满，一次付清。本合同工程竣工验收后，甲方必须将双方确定的工程尾款，在七天内解入乙方银行帐户，逾期付款按银行存款利息逐日计息。

第五条 工程材料

凡工程所需各种材料品种，质量等级均应适应、符合设计要求和国家消防现行有关标准的规定，并具有出厂合格证及其它质量保证资料。若使用不合格或劣质材料，由此造成的损失，由乙方负责。

第六条 施工准备

甲方应在开工前办妥临时施工场地占用手续及其他前期工作，并清除施工现场的各种障碍物，具备三通一平的施工环境。

甲方在合同开工前十天将施工现场交给乙方。

甲方应具备平面布路图、系统图施工及有关技术文件。

甲方应组织设计单位、施工单位进行工程图纸会审和技术交底。

甲方应提供施工现场就近水、电临时设施、施工人员及堆料房各一间。乙方在开工前应编好施工组织设计，并做好各项施工准备工作。

乙方在施工前对图纸进行深化设计，根据规范要求提出书面意见，并由设计单位确认。

第七条 工程管理

甲方委托 同志为本工程项目负责人，全权实施甲方现场管理职权，乙方委派 同志为工程项目经理，全权负责乙方施工权限。

甲、乙双方应共同把好质量关，严格按照国家标准消防规范及施工验收规范。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，甲方应及时会同设计单位研究确定修改意见出具设计变更通知，乙方应按变更后的设计文件进行施工。甲方应按实际情况给予签证，调整合同造价(开口价)或另行结算。

凡因乙方施工不符合验收标准造成的返工，以及竣工后一年内发生的属于乙方原因造成的质量问题，由乙方负责修复，并承担其费用。

乙方应严格按照《建筑企业施工安全条例》进行施工，在施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，如发生人为安全事故，由乙方负责。

本项工程要和其它工种的施工交叉进行，因此甲、乙双方必须从整个安装工程的施工程序，做到相互协调，不能违反程序，盲目施工。

乙方在施工前必须提供操作工人的照片、身份证复印件，配合甲方办理上岗证、暂住证等证件，费用由乙方承担。

乙方在施工期内必须服从总包方的现场管理制度，做到文明施工、安全生产。

第八条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手

续，不经验收或验收不合格不得进入下道工序，对发生质量问题要负责及时返工。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供齐全相关资料文件[竣工图，设计变更文字记录，

施工记录(包括隐蔽工程验收记录)检验记录系统调试记录，竣工报告，同时提供三套齐全相关资料文件给配合方，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后十五日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第九条 双方责任

甲 方：

全面履行合同，确保乙方正常施工。

工程开工前办妥施工所涉及的各种申请、批件等手续，由乙方进行现场校验。向乙方提供准确的施工场地、层面和部位以及图纸。

收到乙方隐蔽工程验收通知后的24小时内组织监理、乙方进行验收，并督请监理办理隐蔽工程验收证明。

及时办理经济或技术签证，按时支付工程款。

工程中因停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施或减少损失，同时赔偿承包方由此造成的停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料配件积压实际损失。

消防工程未经验收，发包方不得擅自动用，否则由此发生的

质量和其他问题由发包方承担责任。

乙 方：

全面履行合同，严格按照国家标准及甲方提供的施工图纸和设计要求，精心组织施工。

遵守安全操作规程，安全组织施工。

做好施工现场建筑物管线和邻近建筑物构筑物的保护工作，做好周围环境工作，并按安全文明施工的规定和要求进行工程施工。

编制工程施工组织设计、进度计划，提交甲方备审。

按要求参加开工前设计交底会和工程施工中的施工协调会。

工程竣工后一个月内提交竣工验收资料。

第十条 有关安全施工防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 违约责任

合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方

赔偿5%的合同违约金。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止事宜，由此造成的经济损失由责任方承担。

第十二条 合同的约定

本合同所列条款如与中华人民共和国新颁法规(或工程所在地地方法规)相抵触时，按新颁法规执行。

本合同一式肆份，正本二份，副本二份，甲、乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章后生效。至工程竣工款项付清后，除保修条款外失效。

消防工程投资合同下载篇五

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：第

二、工程日期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

三、工程价款及支付方式金额（人民币大写）：_____元。

1、合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2、双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：_____。

3、甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

四、双方义务责任甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。乙方工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位

与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。第

五、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

- (1) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；
- (2) 工程量改变和设计变更；
- (3) 因停水、停电、停气等原因造成的停工；
- (4) 不可抗拒力；
- (5) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；
- (6) 双方约定工期顺延的其他情况。

3、工程竣工

(1) 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

八、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

九、违约责任甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在___日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2的违约金。

1、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

2、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的5的违约金。

3、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

4、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

一、其他

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。