

2023年长沙租房的合同 长沙租房合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

长沙租房的合同篇一

乙方(承租方)：_____

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自____年____月____日至____年____月____日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年____元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必

须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

长沙租房的合同篇二

3. 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各

自应当承担的费用。

相关合同

完整的直租房协议书【最新版】

2022年租房定金协议书范本【通用版】

正式的房屋出租协议书范本【通用版】

完整的公寓租赁协议书范本【最新版】

2022年公寓出租协议书范本【正式版】

办公房屋出租协议书范本【标准版】

2022年写字楼租赁协议书范本【正式】

最新写字楼租赁合同范本【简易版】

成都房屋租赁协议书范本【正式版】

2022年房屋租赁协议书【标准版】

律师定制《房产租赁合同》

长沙租房的合同篇三

委托代理人：（以下简称甲方） 受托代理人：（以下简称乙方）

根据_有关法律、法规以及江苏省和南京市有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就甲方委托乙方在本合同期限内独家代理租赁甲方建设的江苏省农科院农产品孵化中心办公楼(以下简称“本案”)房屋使用权、并为本案作全程推广租赁策划等事宜，经友好协商，达成以下协议，并承

诺双方共同遵守。

第一条 委托租赁物业基本情况

1. 委托租赁物业名称：江苏省农科院农产品孵化中心办公楼
2. 委托租赁物业坐落：位于宁杭公路以南、柳营西路以东、余粮路以北
3. 委托租赁物业性质：办公、居住用房
4. 委托租赁总建筑面积约15060m² (面积以实际测绘为准)，其中办公、居住用房建筑面积为139500m²，商业用房建筑面积为1110m² (该物业另立协议)。

第二条 委托租赁期限

委托期限：18个月(自房屋开盘销售之日起计算)。本合同期满时，如需续约，双方另行签订合同。若乙方提前租出该物业，经双方书面同意，可以终止本合同。

第三条 委托租赁价格

1. 甲、乙双方同意本案房屋租赁均价(平均价)为每平方米建筑面积6600元人民币。房屋每平方米租金不得低于5800元人民币。
2. 乙方根据各户所在的位路、房号制订各户的底价价格表，该价格表
3. 乙方在公开销售前应以各户底价为基础制作销售价格表，销售价格表须经甲方书面确认同意后方可执行。

第四条 委托租赁进度

1. 租赁进度指标

- (1) 房屋开盘销售后6个月内，完成总租赁面积的40%；
- (2) 房屋开盘销售后9个月内，完成总租赁面积的60%；
- (3) 房屋开盘销售后15个月内，完成总租赁面积的90%；
- (4) 房屋开盘销售后18个月内，基本完成租赁任务。

2. 本案租赁进度指标以客户签订《房屋租赁合同》、付清首期租赁款(不低于合同总价的30%)为计算标准。

第五条 委托代理费及结算方法

1. 委托代理费包含代理佣金和溢价奖励。

2. 代理佣金计提标准：甲方按本案租赁合同成交总价的计提支付乙方代理佣金。以客户签订《房屋租赁合同》，付清首期租赁款作为结算代理费的标准。

3. 溢价奖励标准：

溢价指房屋租赁收入超过 6600×15060 (按房屋实际可销售面积计算)部分的租金收益。溢价部分的收益，双方按7：3分成，甲方得70%。乙方得30%。

4. 首次代理佣金支付起点为：乙方完成租赁指标达40%。

5. 甲、乙双方同意从第二次佣金支付起均按本合同第四条第一款“2、3、4”中约定的时间进行考核后支付。

6. 按本协议第四条第一款的约定，乙方完成的相应时段租赁指标每减少10%，则甲方扣除相应时段应付乙方代理佣金的5%，反之，则甲方给以同比例奖励。

8. 乙方收到代理佣金、溢价奖励款时须开具正式发票给甲方。

第六条 广告费用

1. 本合同中的广告费是指用于帮助房屋租赁的各种资料的设计、制作、道具、印刷品、媒体购买及制作、广告市政发布费和宣传推广活动等费用。租赁展示中心的装修、办公设备的配路、模型及样板房的装修费用不包含在广告费内。

2. 本案广告费由甲方承担支付。甲、乙双方同意本案广告费预算不超过项目总租赁额的。乙方负责将广告计划表在签订本合同后10天内书面提交给甲方审核，经甲方书面批准后由双方共同执行。广告计划在租赁过程中可根据实际市场情况经甲乙双方协商同意后进行调整。

3. 甲方应确保广告费用及时到位，因此影响租赁的，甲方应顺延考核指标。

第七条 甲方的权利和义务

1. 确保工程施工进度、并按期完成，质量符合国家验收标准。工程进度如下：（红色字体为待定）

(1) 工程于20xx年10月底前开工；

(2) 20xx年春节前，工程施工至正负零；

(3) 20xx年上半年(6月底前)，项目主体工程封顶；

(4) 20xx年10月底前，工程房屋竣工验收；

(5) 20xx年春节前装修完成并交付使用。

2. 按本合同中约定的时间和比例向乙方支付代理费。

3. 按本协议第四条第一款的约定，乙方连续两个时段未完成计划租赁指标的70%，则甲方有权单方解除本协议。
4. 甲方在20xx年10月底前，免费提供乙方销售所需用房，包含房屋租赁接待处内部装修及办公设施。
5. 负责房屋租赁接待处的安保，并支付薪酬。
6. 甲方应在七天内完成对租赁方签署的合格的《房屋租赁合同》的审核及签字盖章(如遇双休日或节假日顺延)。
7. 负责审核乙方提交的各类方案、报告等文件，并在七天内完成审核给予乙方书面意见(如遇特殊情况另行约定)。
8. 甲方指派的财务人员收取租赁人交纳的租赁款及相关款项，并出具正式收据或者正式发票。
9. 本合同有效期间，甲方不得再委托其他单位开展本案的租赁策划、包装推广及租赁工作。

第八条 乙方的权利和义务

1. 组织专业人员实施开展本案的租赁方案的策划、包装、推广和租赁工作。
2. 负责起草针对本案的《房屋租赁合同》，经甲方确认后方可使用。未经甲方书面授权，乙方不得擅自增减或改动房屋租赁合同上的任何内容。
3. 乙方起草的房屋租赁合同文本及设计的本案广告及宣传资料等须提交甲方审核书面确认后方可执行。
4. 若甲方未按本协议第七条第一款的约定履行，则乙方的考核指标及时段予以适当降低和延期;因此影响乙方正常租赁的，

则甲方应予以乙方适当的经济补偿。

5. 保证租赁口径的一致性，不夸大、不缩小、不隐瞒。未经甲方书面授权，不得向租赁人以房屋租赁合同以外的书面承诺。否则，乙方承担全部责任。

6. 负责所有与租赁房屋有关的合同文本等签署前的填写，并办理相关手续。

7. 协助甲方收取租赁款，但乙方人员不得擅自经手租赁人缴纳的租赁款及相关款项，包括定金等。

8. 协助甲方整理交付使用入住的相关材料。

9. 乙方有责任为甲方保守相关的商业秘密，包括但不限于项目成本、客户资料等。

第九条 违约责任

1. 因甲方原因违约的，本合同解除后一周内，甲方应按解除合同时

2. 因乙方原因违约的，本合同解除后一周内，甲方应按解除合同时乙方实际完成的租赁任务结算代理佣金。

3. 如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任，任何一方行使解除合同权利时，须提前半个月书面通知另一方。

第十条 其它约定

1. 如遇特殊情况租赁人提出特殊要求或请示时，可由乙方书面提报甲方协商，以甲方书面批复执行。

2. 若因建筑施工质量、装修质量、交房延期等由甲方原因造

成的退租，其责任由甲方自行承担，该房屋按乙方已租赁处理，其代理佣金及溢价奖励按该房屋原租赁价格计提。若因乙方原因发生退租的，则该房屋租赁代理佣金及溢价奖励不予计提。

4. 因不可抗力、房地产市场发生重大变化等原因影响本合同的履行，由双方协商决定是否终止本合同、或者部分免除履行本合同的责任、或者延期履行合同。

第十一条 本合同如有未尽事宜，双方可经协商另行签署补充协议。本合同的附件、补充协议均视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 甲、乙双方如因本合同而发生任何争议，甲乙双方应友好协商解决，经协商不能解决的，可向玄武区人民法院提起诉讼。

第十三条：本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

长沙租房的合同篇四

甲方：___史强_____ (出租方)

乙方：___辛星_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双

方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：__史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014__年_3_月_10_日中午12时零分起至2017__年_3_月__10_日中午12时零。

租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30_天通知乙方，乙方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000_元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按_年_交付。合同签订后乙方应向甲方支付_全部_的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为_现金_。

第五条：押金

押金_10000_元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照

市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违

约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

长沙租房的合同篇五

甲方：

乙方：

出租方身份证号码：

承租方身份证号码：

一、甲方自愿将坐落在_____小区_____栋_____单元_____楼_____号房屋出租给乙方使用。

二、此房屋的租金为_____元/月或_____元/季度，押金_____元，租期为_____月有或_____年。（起始日_____和期满日_____）

三、乙方租房期间水电费、有线电视收视费、物管费及煤气费自付，甲方原有水(吨)、电(度)数：水_____吨，电_____度，有线电视费_____元，物管费_____元，煤气_____立方。

四、乙方必须及时向甲方交纳房屋租金，先付房租再住房，在必须交纳房屋租金的日期内，如乙方没有交纳且一直闭门不与甲方联系超过合同期满日15天，甲方有权收回房屋并解除租房合同，押金不退。

五、乙方在租房期间内不得在房屋内从事各种打架斗殴，违法乱纪之事，所产生的不良后果一律由乙方自负，甲方有权收回房屋并解除租房合同。

六、乙方退租必须在合同期满日前15天通知甲方，在没有人损坏甲方屋内设施情况下，水电费全部结清后，甲方必须退还全部押金给乙方。

七、乙方在没有住满签定的合同期限内，需要退房，甲方有权押金不退，并解除租房合同。租房协议书八、甲方如需收回房屋必须在合同期满日前15天通知乙方，否则乙方有权向甲方索取等同押金的经济损失。

九、乙方在租房期间不能破坏甲方房屋及屋内设施，否则照价赔偿。

十、乙方在租房期内必须注意用水用电安全，如果因为乙方的疏忽而造成水流楼下以及造成的各类火灾，乙方的人身安全等自负其责与甲方无关。

十一、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方必须共同遵守，否则所引起的法律纠纷按工商合同法提起诉讼，甲乙双方从签字之日生效，具有同等法律效力。

十二、屋内清单：

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日