

最新智慧平台方案 物业智慧平台推广方案 (实用9篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇一

1、 物业地域范围开阔，封闭_强

3、 购置物业用途复杂，有居住类要求、有办公类要求、有会所类要求等；

4、 物业管理为混合式管理，既有河道及市政道路的管理，又有客户私有设施及服务的管理。

1、 建议在保洁管理方面实行两个分开，即河道及市政道路的保洁工作与针对业主提供的保洁工作相分开。因为，河道及市政道路的保洁工作是属于项目区域内具有公共及社会性质的工作，其对具体的环境卫生标准及人员素质与直接为业主提供保洁服务的要求不同，分开管理有利于降低物业管理成本，必要时可以通过物业公司将该部分工作对外进行分包处理。

2、 突出物业管理的两个体系，即突发事件的应急处理体系以及针对业主的管家式的服务体系。

2、 对市政道路的保洁；

4、 24小时水电维修；

- 5、对业主生活垃圾的定时清运；
- 6、对水、电、燃气等设备日常的保养与维护；
- 7、项目范围内绿化的种植与养护；
- 8、业主能源费用的代收代缴；
- 9、定期花木杀虫及灭鼠；
- 10、暂住证等社区性证明的办理；
- 11、业主院落档案的管理。

1、管家的服务，是指由管家负责，带领包括保安、保洁、厨师、司机等为主人提供尽可能完善的服务，针对玉河项目提出的管家式服务，应理解为通过物业管家的努力为业主提供尽可能多的服务，随时解决业主提出的关于生活、出行等方面的需求。

2、管家式的服务建议由2至3人24小时专职负责三到四位业主随时有可能提出的服务要求，业主有需求只针对所负责管家提出，由该管家负责尽可能的解决业主提出的问题；任何针对业主的服务均需由物业管家陪同。这样，业主提出的要求有专人负责，避免了处理问题相互推托的情况提高解决问题的效率，同时对业主的各种服务也同样由该物业管家带领陪同，增加了业主对物业人员的认同感并且避免陌生工作人员带给业主的不安全因素。

3、管家式服务的内容：

a□业主订购报刊的派送（报纸需经过熨烫，免费）？

b□带领工作人员完成业主提出的家政服务要求（付费）

室内清洁

搬家、搬物

地板、地毯的清洁养护

代收洗、补、烫衣物

室内插花、装饰

代购日常生活用品

车辆清洗服务

家庭看护管理

宠物看护管理

c□为业主提供车辆接、送服务（付费并需要提前预约）

1、保卫部门日常工作内容：

24小时固定安全岗位的值勤

24小时流动岗位的. 安全及消防巡视

车辆停放的安全管理

特殊时间段道路车流、人流的疏导管理

2、保卫部门的设施设备：

中央控制室

与中控室连接的门禁对讲系统

设像监视系统

电子巡更系统

业主院落重点部位（厨房）设置烟感报警系统

停车管理系统（如有大规模公共停车位需要管理）

安防器材（对讲机、灭火器、警棍等）

3、保卫部门提供的委托性特约服务：

礼仪性保卫

短途护卫（主要为业主携带贵重物品外出时对人员安全护卫）

（以上两种服务提供时需要由物业管家陪同并属付费项目）

3、由物业管家向值班物业经理汇报现场情况；

4、物业经理根据物业管家对现场情况的汇报决定是否报警（110、119、120、999等）

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇二

20__年，城管科在街道党工委、办事处的领导下，紧紧围绕“奋战三百天城市市容环境综合整治”这个中心，以落实《__市城市管理规定》为契机，依据街《20__年市容环境综合整治实施方案》，坚持市容环境综合整治和以“干净、整洁”为目标的社区环境卫生管理工作，“四害”为主要内容的爱国卫生工作，取得了较为显著的效果。今年以来，共清理整点位__个，动用车辆__台次、直接参与整治的人员____余人次，清理、清运各类建筑垃圾、工业垃圾、废土等x吨，清理社区生活垃圾x余吨□__x社区被评为市级“绿色社区”。

（一）高标准地做好社区环境卫生管理工作。

社区环境卫生管理是城管科的核心工作，更是城管科的经常性工作，社区环境卫生的好与坏直接关系到社区居民整体利益。

1、明确标准，加强保洁队的监督和管理。

根据社区环境卫生的特点，主要对生活垃圾和工程渣土进行清整，强化保洁人员路面巡查机制，及时发现胡同里巷和路面沿路可视范围内的积存垃圾，确保在任何时段、任何地段、保证清扫质量，杜绝垃圾收集不及时、垃圾桶爆满现象。对重点区域坚持长效管理，不留瑕疵。坚持做到清一片，保一片，变反复清为常态管理，标本兼治。

2、群防群治，加强爱国卫生工作。

积极推行使用科学方法开展“除四害”活动，结合各社区实际情况制订“除四害”计划，一是坚持统一放药喷药，与日常灭杀相结合；在灭蚊、灭蝇工作中坚持治理孳生地为主的综合防治，铲除死角，治理孳生地，二是在灭鼠、灭蟑螂工作中坚持环境和化学防治并重的综合措施，以投喷药物，清理室内杂物和堵塞鼠洞为主；三是加强日常“除四害”工作的监管。做到定期灭杀，定时放药，定人监管，定期检查“除四害”情况，发现问题及时整改。全年共投放灭鼠毒饵00公斤，杀它仗x公斤，粘鼠板__片，居民区投药覆盖面100%。同时组织专项工作人员，进行了灭前灭后鼠密度监测，监测居民区、重点行业及外环境__处，监测房间x间。在九月全市爱国卫生专项检查中，综合成绩在我区排名第一。

（二）扎实有效地推进市容环境综合整治工作

根据《20__年市容环境综合整治实施方案》，今年我街的综合整治任务主要是配合相关部门进行旧楼改造、楼门粉刷、

部分社区提升改造。

- 1、配合区市容和园林委员会完成了__、__的立面清理工作。
- 2、配合房管站粉刷楼门和安装防盗门。
- 3、落实区领导的指示要求，组织人员对位于__小区底商的建和菜市场周边环境进行清理，同时监督市场责任人明确要求，采取措施，清理市场内卫生，取得了较为明显的效果。
- 4、严格落实环境卫生清理日制度。

提前排查脏乱点位，制订清理方案，充分调动各方面的力量参与清理。在六次环境清理中，共清除乱堆乱放__处，违法广告__处，橱窗贴画__处。环境卫生面貌得到有效改观，群众生活环境得到进一步改善。

- 5、依据数字化城管平台，促进市容环境整治成效。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇三

- 一、中国公安面临的应急形势
- 二、中国公安的应急需求状况分析
- 三、中国公安智慧应急解决方案
- 四、中国公安智慧应急成功案例
- 五、中国公安智慧应急发展前景

第二节 消防

- 一、中国消防面临的应急形势

二、中国消防的应急需求状况分析

三、中国消防智慧应急解决方案

四、中国消防智慧应急成功案例

五、中国消防智慧应急发展前景

第三节 人防

一、中国人防面临的应急形势

二、中国人防的应急需求状况分析

三、中国人防智慧应急解决方案

四、中国人防智慧应急成功案例

五、中国人防智慧应急发展前景

第四节 医疗救护

一、中国医疗救护面临的应急形势

二、中国医疗救护的应急需求状况分析

四、中国医疗救护智慧应急成功案例

五、中国医疗救护智慧应急发展前景

第五节 通信

第六节 环保

第七节 城市管理

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇四

区文旅局领导高度重视政务公开工作，始终把做好*信息公开工作列入重要议事日程，明确分管领导，负责政务公开具体工作，并指派专门人员负责政务公开日常工作，切实做到了领导、机构、人员“三到位”，形成了“主要领导亲自抓、分管领导直接抓、科室专人抓落实”的工作机制。

以制度建设为抓手，不断拓宽公开范围，细化公开内容，规范公开渠道，确保政务公开工作制度化、科学化、规范化。一是不断完善政务公开规章制度。二是进一步健全信息发布制度。健全宣传和信息报送管理办法等制度，建立突发事件应急处理机制，形成高效畅通的信息发布渠道，确保本部门信息发布及时性、准确性。

将政务公开及公文处理相关知识作为重要学习内容进行专题培训学习。不仅积极参加区*召开的各类政务公开以及信息化建设培训班，还扎实开展本局内部集中培训。通过认真学习研究、正确领会《*信息公开条例》的精神实质，正确把握和处理公开与例外、公开与保密之间的关系，进一步提升信息公开人员对信息工作的理解、认识、衔接、运用和落实能力，为高标准、高质量完成*信息公开工作打下了坚实基础。

一是进一步组织学习各级*有关政务公开有关规定。认真清理政务公开事项，查漏补缺，编制更加科学规范的公开目录。二是进一步健全和完善政务公开相关制度。规范公开内容，提高公开质量。三是抓重点促深化。重点做好各级政务公开办规定的非重点领域信息公开工作，在深化完善和巩固提高上下功夫。同时，按照有关规定，进一步公开办事程序、办事标准、办事结果，不断增强工作透明度。

20xx年，政务公开工作取得了新的突破□20xx年，我们将进一步强化工作措施，加大工作力度，力争推进政务公开工作再上新台阶。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇五

富宁县高度重视，把“国际志愿者日”志愿服务活动作为精神文明建设一项重要工作来抓，县文明办及时转发省、州文明办通知文件，要求各乡镇、文明委各成员单位要扎实开展志愿服务活动，确保活动取得实实在在的效果。11月26日，县文明办组织团县委、县妇联、县红十字会等文明委成员单位组织召开“国际志愿者日”志愿服务活动专题会议，安排部署“国际志愿者日”志愿服务活动，明确责任，细化要求，确保志愿服务活动有序开展。

一是开展“关爱他人”志愿服务活动。团县委组织30余名志愿者深入里达镇敬老院开展关爱空巢老人志愿服务大行动，志愿者们与敬老院的35名孤寡、特困、高龄老人们进行交心谈心，并为老人们送上了水果、蛋糕、饼干、应急药品、鞋、被子等慰问品。同时，志愿者们还为老人们提供家政服务、健康保护、亲情陪伴等方面的志愿服务行动。“世界艾滋病日”期间，县卫生局、县民政局、红十字会、疾控中心等部门深入10户艾滋病感染者家中看望慰问，并送去慰问金3200元、米10袋、被子15床。

二是开展“关爱社会”志愿服务活动。县交警大队以“全国交通安全宣传日”为契机，组织志愿者上街开展文明交通宣传、文明劝导等志愿服务活动，引导人们文明出行。结合“世界艾滋病日”和“全国法制宣传日”，文明委各成员单位积极组织志愿者开展法律宣传、法律援助、禁毒防艾等志愿活动。

三是开展“关爱自然”志愿服务活动。结合全县“整洁行动”和“美丽乡村”活动，每五周下午组织县级各部门2000余名公职人员及部队官兵开展义务大扫除活动，美化净化城市环境。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇六

以^v^思想[]^v^理论、“三个代表”重要思想及科学发展观为指导，坚持全面贯彻执行党和国家的教育方针政策深化教育改革，以“塑造名师，打造名校，锻造名生”为目标，努力创建一流的学校。

二、目标任务

加强政治学习思想教育，使教师的职业道德和学生的思想品德有质的提高，形成良好的教风和学风；加大校园建设资金投入，全面优化育人环境；积极开展丰富多彩的文体活动和心理健康教育，促进学生的全面发展；进一步加强治安管理和安全教育，确保学校和师生的安全。

三、具体工作

1、 师德建设方面。通过加强教职工政治学习，倡导爱岗敬业，促进教师的职业道德有质的提高，主要工作有：(1)定期组织教职工参加政治学习，以中小学教师职业道德规范为核心，提高教师思想素质。(2)学校党支部定期组织进行学习和开展思想教育，充分发挥党员领头羊的带头作用。(3)学校班子成员与教师结对子，互相学习，共同进步。

2、 德育工作方面。进一步加强和改进学生德育工作，主要工作有：(1)健全学生组织机构，发挥学生会、团委会、班委会、广播室的作用。(2)继续实行班级量化管理，通过评选先进班级，推动学生的自律。(3)顷政教处的领导下，以班主任为主力队伍，强化班级管理，充分利用集会、晨会、班会对学生进行卓有成效的主题教育。(4)认真学习和实施学生的管理制度。

5、 校园建设方面。加大校园建设投入，努力改善办学条件，优化育人环境，为师生学习和生活提供最良好的环境。主要

工作是：(1)继续筹建教学楼，解决学生住宿困难。(2)硬化校园主要道路，重点是环湖的硬化和完善环湖堤，净化石林塘水，建成二中新景点。(4)规划建设新篮球场，完善有关体育设施。

6、文体活动方面。积极开展丰富多彩的文体活动和心理教育活动，促进学生的全面发展。主要工作有：(1)组织召开一年一度的学校田径运动会和文艺会演。(2)开展心理健康教育，促进学生身心健康发展。(3)组织开展课外活动。

7、卫生安全工作。加强学校卫生安全工作，明确目标，落实责任，确保学校安全，为提高教学质量提供有力的保障。主要工作有：(1)定期对学校的设施安全和食堂进行检查，并形成检查制度化。(2)完善学生食堂设施，加强食堂卫生管理，严格把关，确保学校安全。(3)学校和班主任充分利用集会、班会对学生进行安全主题教育。

8、社会活动。组织师生参加社会实践活动，进行有趣的比赛活动，在学习和活动中促进学生全面发展，展示二中师生的精神好风貌，积极完成上级和当地政府布置的工作任务。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇七

1、智慧民生的市场规模进一步扩大

保障和改善民生是我国经济社会建设的重点。近年来，我国财政在民生（教育、文体传媒、社保就业、医疗卫生、住房保障）领域的支出规模持续扩张。未来，随着智慧城市的发展和新一代信息技术在民生领域的渗透应用，智慧民生相关的信息化、智能化建设投资将进一步增加，对应市场规模逐步扩大。

2、数据中心服务的建立有助于数字经济快速发展

在此基础上，数据中心的概念逐渐外延，目前数据中心以数据为基本管理对象，融合云计算、区块链、人工智能等新技术于一体，成为集数据、算力、算法三大要素于一身的数字基础设施，为“新基建”运行提供数据存储管理、计算处理、分析应用服务，助推产业数字化转型，促进数字经济高质量发展。随着国家“加快完善数字基础设施，加快建设数字中国”大数据战略的实施，预计未来几年，大数据中心市场相关产业链条行业也将随之迅速发展，迎来更多发展机遇。

3、城市服务与管理进一步完善

智慧城市包括建立一个由各类新技术支持的涵盖市民、企业和政府的新城市生态系统。政府在智慧城市建设和城市管理服务中起到组织、牵引、指导、规范作用，政务服务的效率直接反映了市政服务的智慧程度。因此，提升政府工作效率的智慧政务，成为了智慧城市建设和城市管理服务的核心。“智慧政务”先行，可以带动社会、经济各领域的智慧化建设。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇八

近年来，我区高度重视城市管理工作。区城市管理局作为城市管理的主要职能部门，坚持以科学发展观为指导，以服务台儿庄城市发展为主线，以开展“城市管理突破年”活动为抓手，认真履职，扎实工作，城市面貌发生了明显变化，为打造“天下第一庄”优良的城市环境，提升城市品位，作出了积极贡献。

(一)突出工作重点，城区环境面貌明显改善。区城市管理局结合我区实际，不断加大工作力度，先后多次开展了城区环境专项和综合整治活动，城区面貌明显改善。以城区主要街道和旅游通道为重点，做到“堵”、“疏”结合，加强对流动摊点、早市、夜市等占道经营行为的治理，有效规范了市容秩序；认真查处乱停乱放车辆，联合有关部门整治抛洒车辆，

保证城区道路通畅清洁;按照古城风貌要求,规范户外广告牌匾,积极扮靓城市环境;抓好控建拆违工作,全力服务和保障古城建设。

(二)突出依法行政,执法质量明显提高。从规范行政执法人员的执法行为入手,落实各项工作制度,全面推进依法行政。通过开展“创先争优、争做城管先锋”、“问责问廉问效”等主题活动,执法人员的服务意识和大局意识进一步增强,文明执法、规范执法的能力有了新提高。抓好队伍作风建设,不断改善执法手段,严格行政处罚程序,制定并落实案卷审查制度,使案件处罚更加合法化、规范化。全区今年1000余起城市管理处罚案件,无一例被行政复议和行政诉讼,执法效能和执法质量有了新提高。

(三)突出管理创新,城管工作水平明显提升。在工作实践中,区城市管理局不断创新思路,强化措施,积极提升工作水平。结合市容管理,实行包路段徒步巡查制度,对主要路段进行责任承包管理,能够及时发现并处理违章经营行为。结合责任落实,健全完善了考核奖惩机制。采取巡查、督查和暗访等方式,加大考核力度,将考核结果与个人经济收入挂钩,及时兑现奖惩,促进了各项工作的落实。区城市管理局在严格履行职能的同时,注重加强同公安、工商、建设等职能部门以及街道、社区的联系,共同推进城管工作的开展。

一是宣传工作力度不够,市民城市意识相对薄弱。调查中,有半数以上的受访人认为当前城市管理工作宣传力度不大,城市管理理念还没有深入人心。多数群众对城市管理部门职能职责、工作重点不清楚,客观上造成了群众的不理解、不配合、不支持,主动参与城市管理、维护城市秩序的自觉性还不强,影响了工作开展,给城市管理带来了一定难度。

二是部分执法人员素质不高,队伍作风有待加强。城管执法人员素质和过去相比,有了较大提高,但是仍有极少数执法人员不注意工作方式方法,不能耐心结合政策进行说服教育,

存在不文明执法、重罚轻管的现象，队伍作风建设需要进一步加强。

三是管理制度落实不到位，长效机制仍需完善。近年来，区城市管理局建立了内部规章制度和管理措施，但是有些制度在工作中落实不够，需要认真改进和完善。如控建巡查机制，调查中群众认为在管理范围、管理时间、查处结果等方面，存在一定漏洞，城区控建效果不理想。对部分违法建设行为，不能及时有效查处，甚至存在以罚代管的现象，最后形成“违建”事实。另外，具有城市管理职能的有关部门、单位以及街道社区参与城市管理的主动性还不高，难以形成工作合力，在一定程度上影响了管理效果。

四是城区摊点布局不合理，缺乏长远管理规划。乱摆摊设点、占道经营、“马路市场”等现象，一直是我区城市管理中的“老大难”问题，整治反弹现象比较严重，暴露出城区摊点布局不合理，缺乏长远管理规划，群众对此意见较大。如，兴中路南段是通向大战纪念馆景区的重要通道，由于多种原因形成“早市”，区城市管理局多次进行专项整治，但交通拥挤、秩序杂乱的现象一直没有改善，不仅增加了管理执法成本，也严重影响了景区形象。

对于调查中发现的问题以及征集到的意见建议，评议调查组及时向区城市管理局进行了反馈。区城市管理局按照未评先改、边评边改的要求，通过专题宣传活动、代表座谈会等方式，主动接受社会监督，认真查找问题和不足，及时采取了有效措施加以改进，并取得了一定效果。为做好今后工作，评议调查组提出以下建议。

智慧平台方案 物业智慧平台推广方案篇九

对于教学以前从来没有揣摩过其中的含义，认为就是单纯的教师教学生学的一个过程，这也是师范学习以来形成的观念。可是现在，我对二字有了重新的认识，“教”固然是教师去

教，其实在实际的教学过程中，教师也要以一个学习者的心态面对教学，不能一味的认为自己是老师，自己所教授的东西就是准确无误的，学生也是可以当老师的，要学会从学生中学习。“学”从前一直以为就是学生学就可以了，殊不知在教学中，教师的学更重要，只有通过教师不断学习和反思才会让学生得学习更加的有效果。

对于刚走上工作岗位的年轻教师来说，并不知道怎样的课堂才是好的，因此对于设计一堂好的课堂既是非常重要的，又是非常犯难的一件事。其实自己在教学中非常有感触，假如我用心的多花费一些时间在课堂教学的设计上，学生的学习效果就会明显不一样，那我们何不多花一分钟，让这一分钟成为每个学生进步的一分钟。因此对于教学的设计不能只是为了完成任务，要让自己对于整堂课有个清晰的轮廓，精心的融会贯通在教学当中。

一个好习惯对于一个学生来说是非常重要的——“习惯决定命运”。在教学当中最让教师头痛的一件事就是要老师逼着他学习、逼着他提问题、逼着他做作业。这样长此以往不仅教师会觉得心力交瘁，学生更是学的疲惫不堪，因此培养学生自觉主动学习在小学阶段是至关重要的。俗话说“授人以鱼不如授人以渔”同样也是这个道理，只有学生自己掌握了学习方法，才能游刃有余的学习。培养学生得学习兴趣是培养自觉主动学习的一个方法，只有兴趣提升了，才会主动去学习。而观察能力是学生学习的技巧，教师要注重培养。

在教学当中不仅学生需要好习惯，同样教师也是需要的，教师的教学反思非常重要，对于提升一个教师的整体素质、教学经验、教学技巧都至关重要。教学反思是为了更好的进行教学，同时是为了学生能够有更好的学习效果，对于教师对于学生来说都是受益匪浅的。专家教师、骨干教师、有经验的教师，为什么人家能有受人尊敬的称谓，这个取决于教师自身。一个教师想要成长，首先要摆正心态，一个学习者的心态，其次要对自己的教学通过不断的反思、不断的总结、

不断的提高自身的教学方法。