

# 2023年工程分包劳务合同简单版 建筑劳务分包合同书(通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程分包劳务合同简单版篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建x项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工(含机械设备及周转材料)。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

- 1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。
- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、

楼地面、人工机械。

5、施工用水、电、材料、人工(甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责)。

6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收(设备基础及安装所需的土建材料甲方提供)。

7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包(甲方负责退土)。

三、合同价款：合同总价约为x万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按元计价(注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层x米)。

四、付款及结算方式：

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计x万元，约60%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋1套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清(限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款)。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

- 1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。
- 2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为240天(20xx年9月10日至20xx年5月10日)。
- 3、不可抗事件发生，工程相应顺延。
- 4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。
- 5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双方按实际发生额进行赔偿。

## 七、安全生产

- 1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。
- 2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。
- 3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方(施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担)。

## 八、施工现场管理

- 1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

## 九、甲乙双方责任

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限三日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

## 十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，

按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

## 十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程分包劳务合同简单版篇二

甲方：

乙方：

工程名称：

工程规模：建筑面积\_\_\_\_ 平方米，\_\_\_\_ 层

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和 公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执

行。

一、劳务分包范围:包括土建,装饰,水电安装等图纸涉及的全部内容,达到竣工验收交付使用。

二、工期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,逾期1天按工程总造价1‰执行罚款,提前一天按工程总造价1‰奖励。

三、质量等级:合格工程,若达不到合格,一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款:\_\_\_\_万

五、甲方负责事项:

1、向乙方传达《中华人民共和国建筑法》,建设部“一标五规范”,以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度,并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度,坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针,严格实行安全生产目标责任制,监督检查制和责任追究制,确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产,技术、技能的培训教育,纠正和防范违章指挥、违章作业,监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度,加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施,认真做好职工的三级教育,全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理,严格实行建筑安全防护用具

备案制度, 杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

6、加强施工现场安全生产、文明施工管理, 认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署, 不断完善安全生产、文明施工管理制度, 推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。

7、按照工程进度, 由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。

8、根据工程形象进度, 若乙方达不到规定要求, 甲方有权暂停工程款拨付, 待达到要求后拨付。

9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督, 负责工程周期性检查, 协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。

10、对施工现场进行综合性管理, 特别加强安全管理力度, 杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

## 五、乙方应负责事项:

1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、建设部“一标五规范”, 以及市、区现行有关法规条例, 认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理, 坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针, 确保安全生产目标责任制, 认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理, 健全各项规章制度, 加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育, 严禁违章指挥、违章作业, 杜绝酒后作业。

3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度, 全面落实执行技术交底及措施, 认真做好班组和个人的安全教育工作。

- 4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。
- 5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署,推进安全文明施工现场的规范化。深入到“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动中去。
- 6、加强安全施工,抓好工程质量的管理,严格按照施工图纸和操作规程施工,确保工程质量,保证工程进度按合同规定的工期完成。
- 7、乙方必须服从甲方的领导和管理,执行公司的规章制度,履行签定的劳务分包合同中的内容。
- 8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查,对检查出来的问题应立即整改,对整改不彻底屡教不改者,应受到必要的经济惩罚。
- 9、施工期间,乙方应认真执行安全条例和安全操作规程,杜绝安全事故的发生,爱护集体财产,如管理不严造成人身财产损失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。
- 10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

## 六、特别约定:

- 1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。
- 2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。



3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

日期:

## 工程分包劳务合同简单版篇三

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致,签订本劳务作业分包合同,双方共同遵照执行。

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 工程内容、性质及数量:

四、 工程工期:

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

- 3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。
- 4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
- 5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

## 十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。
  - (1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。
  - (2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。
- 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任:

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任:

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任:

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金;

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议:

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包劳务合同简单版篇四

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

甲方同意由乙方承包水电安装工程的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：室内给排水、强电、弱电工程、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见施工图纸及其有关的水电及防雷接地工程的工作内容。

## 四、承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式以及图纸中水电的全部内容由乙方承包。

## 五、承包单价及结算方式：

### 1、承包单价：

a□该承包单价按建筑面积以平方单价劳务包干，该单价的组成包括合同

第四条相应内容；

b□综合单价为元/m<sup>2</sup>□该单价为不含税单价；

2、工程造价暂定为：结算造价以乙方实际完成并经甲方核定的建筑面积为准。

## 六、付款方式

余款。

## 七、工期条款

(一)、工期：

(二)进度计划：

2. 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能

力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

## 八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同；甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

6、保修事项：完工后半年。

## 九、甲、乙双方职责

### (一)、甲方职责：

- 1、乙方进场时，甲方对乙方进行安全和技术交底工作，配合乙方办理进退场手续，办理有关安全、质量交底工作。
- 2、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。
- 3、提供施工图一份，负责提供乙方施工场地、生活场地、提供工程及生活用水用电。
- 4、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续及签证工作等。
- 5、甲方提供垂直运输设备、氧气、乙炔及瓶，其它所有物品及工具均由乙方负责。

## 工程分包劳务合同简单版篇五

发包单位：（简称甲方）

承包单位：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

1、工程名称：朗香邸



2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

1、\_\_\_\_\_年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

工程期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。

2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。

3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。

4、按合同付给工程款。

1、乙方服从甲方统一管理。

2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。

3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。

4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款200元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责(含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表)

6、因乙方支模不严造成的跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

## 一、甲方应负的责任

- 1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员,必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。
- 2、对新进场的乙方施工人员,进行“三级教育”,考试合格后方可上岗。
- 3、甲方提供一切安全设施和安全工具,委派专人检查安全设施,对各项分部工程进行交底。
- 4、对乙方职工的操作行为实施安全检查,对违章违纪人员进行查处。

## 二、乙方的责任

- 1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场,服从甲方人员管理,配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚,发现隐患及时整改,对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责,所发生的任何费用均由乙方自己承担。
- 2、乙方必须设一名安全员,负责对现场施工的安全生产管理,根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作,安全技术交底必须存查。
- 3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备,乙方不准擅自拆卸、改动。
- 4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品,否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：负责人签字：

乙方：负责人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

## 工程分包劳务合同简单版篇六

承包单位（甲方）：

法定代表人（负责人）：

分包单位（乙方）：

法定代表人（负责人）：

按照《\_\_\_\_\_》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

## 第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_日。

7、?质量标准：

（1）?工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

（2）标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合

同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的责任、权利与义务

1、甲方的责任、权利与义务

(1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

(2) 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；

(3) 督促乙方确保主合同责任的全面履行；

(4) 制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，有权要求乙

方按有关规定执行；

(5) 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

(6) 向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

(10) 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。

(11) 甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(12) 承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理\_\_\_\_\_。发包人已经办理的\_\_\_\_\_视为承包人办理的\_\_\_\_\_。

## 2、乙方的责任、权利与义务

(1) 乙方应全面了解总（分）合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）；

(3) 未经甲方允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；

(4) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，按时提交每月的施工计划，有阶段期要求的提交阶段期计划以及相关的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

(6) 按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收；

(8) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_，其费用自理。乙方自行投保的范围(内容)为：按相关规定办理。

(9) 乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(10) 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害\_\_\_\_，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理\_\_\_\_，支付\_\_\_\_费用。

## 第四条、承包价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定：(?)

(1) 本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣

代缴)。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元; 本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责; 在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴)。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

## 2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

## 第五条、工程质量与检查验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承



担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

## 第六条、材料、机械设备供应与管理

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

## 第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

## 第八条、工期延误

- 1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。
- 2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。
- 3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。
- 4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_小时。

## 第九条、保密

- 1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。
- 4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未

经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

## 第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

## 第十一条、合同的担保

1、\_\_\_\_\_自愿为乙方履行本合同所有义务（包括违约金、罚款）向甲方提供不可撤销的连带责任担保。本合同被解除或提前终止或无效，\_\_\_\_\_仍应依担保约定继续承担担保或返还财产、赔偿损失等责任。

2、保证人\_\_\_\_\_在本合同项下的保证范围包括乙方因本合同及乙方承包的每一个工程项下的与履行施工合同有关的一切债务（包括但不限于：拖欠的税款；拖欠的人工工资；拖欠的材料/设备款；拖欠的施工机械/模板、钢管租赁费；工程质量不合格造成的经济损失、违约金及赔偿金；工期违约的违约金及赔偿金；工程质量、安全事故造成的经济损失、违约金及赔偿金；工伤赔偿金等）、甲方为乙方垫付的款项、违约责任及甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费/\_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_、鉴定费、差旅费等）。

3、\_\_\_\_\_保证期间自签订本合同起至乙方承包的工程全部竣工、保修金收清后满两年时止（质量安全终身责任）。

## 第十二条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给甲方。

### 第十三条、违约责任

### 第十四条、争议解决

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，可以调解或者和解，调解不成或者和解不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

3、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) \_\_\_\_\_机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日