

2023年租房子合同的 租房子合同照片(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房子合同的 租房子合同照片大全篇一

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、出租房屋位于
- 2、出租房屋面积共约200平方米。
- 3、该房为甲方的简装修房。
- 4、甲方房屋内主要财产有 等。

第二条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期暂定为一年，自20__年7月3日起至20__年7月2日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用，在租赁期间不改变其用途。

3、租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方必须如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期限届满30日之前通知甲方，经甲方同意后，根据市场价重新签订书面租赁合同。

租赁期限届满，乙方有优先承租的权利。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为人民币 元，租金总额为 元。

2、房屋租金支付方式为：上述费用由乙方一次_付清，甲方出具收条。

第四条甲方的权利及义务。

1、甲方有权按时收取租金。

2、甲方对该租赁物(该地及房屋)的所有权及使用权没有任何争议，保证乙方在使用租赁物时不受扰乱。

第五条乙方的权利及义务。

1、乙方有按时交纳租金的义务。

2、乙方不得故意损坏租赁物或财物。

3、在合同租赁期间不受其他人妨碍。

4、乙方必须在每月20日前按时付清电费。水费按每方4元收取，据实结算，经双方确认，水表止码为 。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租承租房屋。

3、乙方在租赁期内不得从事经营或任何违法行为。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 乙方未经甲方书面同意进行装修的。乙方同意所装修部分在合同解除时归甲方所有。

3、乙方损坏租赁房屋或财产，且拒不修复或恢复原状的。甲方有权从押金中直接扣除乙方损坏的财产。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素或政府拆迁导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

租房子合同的 租房子合同照片大全篇二

受让方(下称乙方)： _____

一、赠与宅基地基本情况甲方将坐落于____县长寨镇长征大道_____, 面积为90.9平方米的宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方, 该宅基地地长17.82米, 宽5.1米, 使用证号为: 长集用(20)第45号。该宅基地四至情况为: 东至集体道路, 西至集体岩山, 北至赠与方程_____宅基地房屋墙壁, 南至陈_____家宅基地房屋墙壁, 该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与, 并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙双方应相互配合, 根据相关部门的要求及我国相关法律的规定, 办理该宅基地土地使用权的变更登记手续, 上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确, 界线清楚没有任何争议, 不存在抵押, 质押等限制使用权的情形, 具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后, 该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：_____

_____年___月___日

受让方：_____

_____年___月___日

证明人： 村民委员会

租房子合同的 租房子合同照片大全篇三

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年___月___日起至___年___月___日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后

应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

租房子合同的 租房子合同照片大全篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元(大写_____元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月

水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用), 若未按时交相关费用造成的停电、停水后, 需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同, 如有违反, 所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者, 适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份, 自签订之日起生效, 双方各执壹份为凭。

租房子合同的 租房子合同照片大全篇五

出租方: _____ (以下简称甲方)

身份证: _____

承租方: _____ (以下简称乙方)

身份证: _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

1、房屋地址: _____。用于普通住房。

2、租赁期限及约定

(1) 该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2) 房屋租金: 每月_____元。按月付款, 每月提前五天付款。另付押金_____元, 共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

（3）乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

（4）租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、房屋修缮与使用

（1）在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

（2）该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

（3）乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、房屋的转让与转租

（1）租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

（2）甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

（3）乙方违约的处理规定

5、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

6、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

7、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配
(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年____月____日

租房子合同的 租房子合同照片大全篇六

抵押人：_____ (资料详附表一)

地址：_____

担保人：_____

抵押物业地址：_____ (资料详附表二)

第一条总则

抵押权人与抵押人于_____年_____月_____日会同担保人签字本房产抵押贷款合约(下称“合约”)抵押人(即借款人)同意以其与担保人于_____年_____月_____日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权人，并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入伙通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押予抵押权人，赋予抵押人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期质押贷款，作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。

经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

租房子合同的 租房子合同照片大全篇七

买方：_____

收货人：_____

收货人：_____

联系电话：_____

联系电话： _____

传真： _____

传真： _____

第一条： 标的物(见清单或送货单)

第二条： 质量要求： 按照国家相关质量标准执行。

第三条： 标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有；标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买方承担。

第四条： 运输方式及到达站的运费承担： 汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条： 本标的物总价款： 人民币 第六条： 结算方式：

第七条： 本合同一式两份，双方各执一份；本合同自双方签字或盖章确认后即生效；标的物价款付清后本合同即终止。第八条： 争议或纠纷处理： 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解；当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条： 其它约定事项：

供方单位(卖方)： _____

需方单位(买方)： _____

授权代表人： _____

授权代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户行： _____

开户行： _____

账号： _____

账号： _____

日期： _____年_____月_____日

日期： _____年_____月_____日

租房子合同的 租房子合同照片大全篇八

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方，租赁期限

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费由乙方负担，如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时，乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施，如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时，乙方如不续租，则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动，否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全，全部由乙方自己承担负责，与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

租房子合同的 租房子合同照片大全篇九

买方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米，房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所产生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日