

2023年房屋合同转让协议书 房屋转让合同 (大全8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋合同转让协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房转让给乙方，具体协议如下：

- 1、乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款元整，利息元整。
- 2、乙方一次性付给甲方手续费元整。
- 3、在收到乙方元及手续费元、利息元后，甲方的首付款万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。
- 4、小区的集资房的期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。
- 5、甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。
- 6、今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲

方。

7、本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8、如今后遇到新问题，甲乙双方另行协商。

9、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年——月——日

房屋合同转让协议书篇二

权利出售人（以下简称甲方）：

身份证号：

联系电话：

权利买受人（以下简称乙方）：

身份证号：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、资源、协商一致的基础上就房屋购买权转让一事，达成如下协议：

转让购买权的房屋基本情况

1、房屋为_____开发的位于_____（拆迁号_____），现甲方将该房屋的回迁权转让给乙方。

2、房屋的用途为住宅，属砖混结构，建筑面积为_____平方米。

转让方式及价款

1、转让性质：购买（回迁）权利转让，转让费：_____（不含合同变更产生的费用），甲方收到乙方转让费后，房产的回迁（购房）权归乙方行使。

2、甲方负责衔接乙方与拆迁办的房屋出售合同关系，并负责协调变更原房屋买卖合同（将购房人变更到乙方名下）。

付款方式及期限

乙方在本合同签订之日一次性支付转让费。

权力移交期限

甲方应当在确定回迁时负责协助乙方办理变更回迁房协议。

违约责任

1、因甲方原因到期后逾期超过30日仍未变更合同的，乙方有权解除合同，同时甲方应当自解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付房款，并按乙方累计已付款的50%向乙方支付违约金。

2、甲方有义务协助乙方办理房屋产权登记手续，如因甲方的责任，乙方不能取得房地产权属证书的，甲方在乙方提出要求之日起3日内，将乙方已付全部房款退还，并按已付房款的50%支付违约金给乙方。

3、本合同生效之后，甲方无权将该房屋转卖给他人，否则除退还已付全部房款之外，按已付房款的150%支付违约金给乙方。

4、甲方保证所售房屋的合法性（没有产权纠纷和其他债务纠纷），因甲方原因造成该房屋不能办理合同变更及产权转移或发生纠纷的，由甲方负担违约金及乙方的全部相关损失（包括因诉讼产生的费用、律师费、交通费、误工费等）。

5、甲方的任何违约行为出现时，均应双倍返还已收取的转让费。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

年月日

房屋合同转让协议书篇三

甲方：身份证号： 住址：

乙方：身份证号： 住址：

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方
向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，
即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方
无任何关系。

三、此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一
律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同
丢失，此合同签订，原合同无效。

四、转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益
权、继承权提出异议。

五、转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方
付予对方违约金，违约金为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份， 甲乙双方签字、按
手印后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签
字)： _____

房屋合同转让协议书篇四

甲方： 乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本
着平等、自愿、公平、诚实、信用的'原则，经协商达成共识，
签订如下协议：

一、 合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

二、 合同期限

房屋租赁期限： 年 月日至年 月日， 合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、 合同金额及支付方式

合同金额： 房租款为每月元； 每年元。 付款方式： 每 月支付一次， 每次支付元。

四、 甲方的权利和义务

- 1、 甲方租用乙方房屋使用权， 使用期间， 不对房屋内部框架结构做实质性改动， 在正常使用磨损情况下， 合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。
- 2、 甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。
- 3、 在租用期间水费、 电费由甲方自行负责。
- 4、 甲方在租用期间如发生人为灾害损失， 由甲方负责。

五、 乙方的权利和义务

- 1、 乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。
- 2、 合同期满后， 如甲方仍需继续租赁， 则甲方享有优先租赁权， 乙方不得私自转租他人。

六、 本合同未尽事宜， 按有关规定双方可协商另签订补充协议， 与 本合同效力相同。（注： 如有延期， 甲方按月支付给

乙方租金。)

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 签字：

乙方（签字）： 签约地点：

签约时间：年 月 日

乙方签字： 甲方负责人签字： 清点时间：

房屋合同转让协议书篇五

转租方：_____（以下简称甲方）

受转租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1. 甲方依法承租的座落于_____区/县_____路_____号_____楼_____层_____室的_____（公有/非公有）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称转租房屋）转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____平方米。转租房屋平面图见本合同附件（一）。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况:

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。转租房屋的用途为_____, 乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

1. 甲、乙双方约定, 甲方于_____年____月____日前向乙方交付转租房屋。转租期为_____ (月/年)。自_____年____月____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回转租房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____ (日/月)向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后续签转租合同。

1. 甲、乙双方约定, 转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元, 月租金总计为(_____币)_____元。(大写: _____万____千____百____拾____元____角整)。

2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期1日, 则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房

屋的，每逾期1日，乙方应按(_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式____份。正本____份，双方各执____份；副本____份，双方各执____份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：(签章)受转租方(乙方)：(签章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

邮编：邮编：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

委托代理人：(签章)委托代理人：(签章)

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

房屋合同转让协议书篇六

一、甲方自愿将_____小区拆迁安置
房_____楼_____单
元_____室，车库号_____，面
积_____平方米，总价_____元转让
给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沐阳县房屋拆迁协议》一份，（原件）、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款（含车库）并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金_____元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

房屋合同转让协议书篇七

转让人(以下称甲方)姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人(以下称乙方)姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方同意将年月日购买的唐山总工会集资建造的房屋在购买权转让给乙方，（该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为，每平米目前暂估价格为，户型为，预计在年月日完工。该房屋用途为。）

第二条房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据（壹拾万元整），未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整（包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整），于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付

款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权(可以办理房产证和土地证)。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承

担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

房屋合同转让协议书篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：上海熊猫机械（集团）有限公司昆明分公司

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立

此合同，共同遵守。

一、 甲方自愿将座落在临沧市金旭之光1期4栋3单元301室的房屋转租给乙方使用。

二、 租赁期限自20xx年1月1日至20xx年6月30日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前30天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、 租金为1500元/月(壹仟伍佰元整)，合计9000元（玖仟元整）。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负如何责任。

四、 租赁付款方式：乙方一次性交付甲方房屋押金9000元（玖仟元整），在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、 本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同，非经双方同意不得任意终止。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）： 身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：