

2023年交易服务合同 产权交易合同(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

交易服务合同篇一

受让人(以下简称乙方)：_____

根据中华人民共和国法律、法规和(江西省产权交易管理办法)、(江西省产权交易管理办法实施细则)的有关规定，当事人应遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资遵守。

第一条 产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的_____有偿转让给乙方。

第二条 产权转让的价格

甲方将产权经资产评估后与乙方协商确定，以人民币(大写)_____元转让给乙方。

第三条 产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定，采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)：_____。

第四条 债权、债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定，采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)：_____。

第五条产权转让中以下资产的处理方式(根据不同的转让标的具体约定)

经甲、乙双方当事人约定，采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)：

1. 房屋建筑_____。
2. 土地使用权_____。
3. 车辆_____。
4. 设备_____。
5. 商标_____。
6. 专利_____。
7. 技术项目_____。
8. 其他_____。

第六条产权交割的责任

甲、乙双方及其委托的经纪机构按照(产权交割清单)应在合同生效后，于_____年_____月_____日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定的期限内，在_____地点将产权完整地交给乙方，否则应承担经济、法律责任。

第七条产权转让价款的支付方式、期限、地点

经甲、乙双方约定，乙方应在本合同生效后，于_____年_____月_____日前支付定金人民币(大写)_____元。

乙方应将第二条确定的款项，通过其委托的经纪机构按以下方式、期限、地点支付，当合同履行后，甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

第八条 产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定，交易基准日为_____年_____月_____日。

第九条 权证的变更

经甲、乙双方协商并共同配合，由_____方在_____期限内完成转让产权的权证变更手续。

第十条 违约责任

1. 任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 乙方如未能按期支付本合同转让标的的价款，或甲方未能按期交割本合同标的，每逾期_____天，应按总价款的_____%，向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可以约定其他赔偿方式。

第十一条 产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪机构之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的省交易所申请调解；也可明确仲

裁机构仲裁或向产权所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的变更和解除

凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪机构必须签订变更或解除合同书，同时，报请省交易所审核盖章后生效。

发生下列情况时，可以变更或解除合同：_____。

第十三条 双方约定的其他条款_____（上述条款中的未尽事宜）。

第十四条 甲、乙双方的承诺

1. 甲方向乙方承诺转让的产权是真实、可靠、完整的，没有下列隐匿事实：

(1) 法院查封资产的情形；

(2) 抵押、担保资产的情形；

(3) 隐匿资产的情形；

(4) 影响产权真实、可靠、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

第十五条 合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及产权经纪机构签字、盖章，并经省交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

合同成立所必备的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，产权经纪机构各执_____份，省交易所执_____份。

第十六条其他

“合同使用须知”与本合同正文具有同等法律效力。

让人(甲方)(盖章)：_____

受让人(乙方)(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

受让人(乙方)(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

附件

1. 出让人、受让人的资格证明

(1) 出资证明；(2) 营业执照。

2. 股东会(董事会)决议或代行出资人权利的上级主管部门批文等。

3. 资产评估及确认报告或审计报告(非公有经济性质产权价格自行协调除外)。

4. 与被转让标的相关的权证。

5. 其他。

合同使用须知

一、本合同文本是根据(中华人民共和国合同法)和(江西省产权交易管理办法)、(江西省产权交易管理办法实施细则)制定的示范文本。合同条款均为提示性条款，构成合同文本要件，供产权交易各方当事人约定时采用。

二、为更好的维护合同当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。拟定具体条款，须约定的必须填写，无须约定的用本合同不涉及此条款表示。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、合同涉及的当事人概况：如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。

五、企业类型：对应出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、转让标的：可以是整体产权、部分产(股)权，也可以是与转让产权相关的土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、专利权、商标权等。

七、第三、第四、第五条款是对第一款的具体约定，如合同中不涉及其内容的，请在这三条款中各自注明本合同不涉及此条款。

八、转让价格：未经资产评估直接以协商方式确定价格的，一般只适用于非公有经济性质的产权。

九、职工的安置方式：指按照(江西省产权交易管理办法)第

十八条规定，应当约定妥善安置出让企业职工的事项。

十、资产的处理：是针对实际标的物的处理方式。

十一、产权交割的方式、期限、地点：指出让人应在规定的期限和地点，按照约定的方式将产权转让给受让人，并明确产权交割的具体日期。

十二、产权交易的基准日：指确定被转让产权的所有权、风险、转移的特定时间点。

十三、违约责任：根据(中华人民共和国合同法)116条规定，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十四、合同的成立和生效

本合同由交易各方当事人及其产权经纪机构签字盖章，并经江西省产权交易所(以下简称产交所)对合同审核盖章后，合同即成立，以表示合同同时生效。合同生效起始时间以产交所审核签字盖章的日期为准。

十五、合同的解除

除合同规定的条款外，也可以另立解除合同的方法予以解决。

交易服务合同篇二

合同编号：_____

一、品名、等级、数量、价款

质量标准

生产期

数量(吨)

成交价格(元/吨)

总金额(元)

五、交(提)货时间：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

九、保证金：自合同双方交易代表签字之日起，买卖双方在十日内向市场交纳交易保证金。按成交额的_____%，买受人交纳_____元；出卖人交纳_____元。合同履行完毕后，市场将保证金退还买卖双方。

十、续费：按成交额_____%，买受人交纳_____元；出卖人交纳_____元。

十二、合同的变更、终止与转让

1. 合同有效期间，除人力不可抗拒因素外，任何一方不得擅自变更、终止合同，否则按《合同法》的有关规定处理。
2. 如因铁路运输计划的原因未能如期全部交货，剩余部分由买卖双方协商是否延期履行合同。
3. 买卖双方依据本市场有关规定，允许合同转让。

十三、违约责任：按《合同法》、《_____粮食批发市场交易规则》的有关规定承担违约责任。

十四、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由买卖双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;
2. 依法向批发市场所在地人民法院起诉。

十五、附则

1. 本合同签订双方承认并遵守《_____粮食批发市场交易规则》和_____粮食批发市场有关交易管理的规定。
2. 本合同经双方交易代表签字后生效。
3. 本合同一式三份，买卖双方各执一份，市场一份。

交易服务合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的_____（注，此处具体填写转让标的：资产所有权或股权）相关事宜达成一致，签订本产权交易合同（以下简称本合同）如下：

第一条 转让标的

本合同转让标的为：_____（企业/公司）（以下简称转让标的企业）的_____，具体为_____（详见清单/_____）。以上转让标的的性质属于_____（国家所有/集体所有/其他）。

第二条 转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：_____（详见清单/_____）。

转让方（是/否）已对上述权利的享有人履行了法定的告知义务。

第三条 甲方的声明与保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权；
2. 为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；
4. _____□

第四条 转让标的企业涉及的职工安置方案

1. 乙方负责安置转让标的企业的_____ (在职/离退休) 职工。
2. 乙方不负责安置转让标的企业的_____ (在职/离退休) 职工。
3. 甲方负责安置转让标的企业的_____ (在职/离退休) 职工。
4. _____□

第五条 转让标的企业涉及的债权、债务处理方案

甲方在转让前对于转让标的企业的债权债务处理方式为：（下列任选一条）

1. 甲方承担全部债权债务。
2. 由乙方承担全部债权债务。
3. _____□

第六条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条

件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)_____元(即：人民币_____ (小写)元)(以下简称转让价款);转让给乙方。转让价款的确定依据为：_____。

2. 转让价款支付方式及付款条件

(1)乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后五日内汇入北交所指定帐户；

(2)乙方采用分期付款方式，将转让价款中的_____%(不低于30%)即：人民币(小写)_____元在本合同签订后五日内汇入北交所指定帐户，剩余价款人民币(小写)_____元(以下简称剩余价款)应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在_____内(不超过1年)一并付清。对于剩余价款应以_____的方式提供担保。

第七条 转让标的的交割事项

1. 经双方商定，自本合同生效之日起_____日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2. 甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3. 甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

4. _____□

第八条 转让涉及的有关费用负担

在本合同项下产权交易过程中，甲方应承担以下的费用：_____；

乙方应该承担以下费用：_____。

第九条 争议的解决方式

有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决或向北京产权交易所申请调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：（任选一种）

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金_____元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款的，应对延迟支付期间应付价款按有关同期银行贷款滞纳金的规定向甲方支付滞纳金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按_____的标准向乙方支付违约金。
4. 由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，

双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

5. _____□

第十一条 合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

1. 由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。
2. 另一方丧失实际履约能力的。
3. 另一方严重违约致使不能实现合同目的的。

4. \$\$\$□

变更或解除本合同均应采用书面形式，并报北京产权交易所备案。

第十二条 合同的生效

本合同自甲乙双方及/或其经纪机构的授权代表签字或盖章并在北京产权交易所备案之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 其他约定事项

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲乙双方经纪商各执_____份，北京产权交易所留存_____份用于备案。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

执业经纪人(签字): _____ 执业经纪人(签字): _____

交易服务合同篇四

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》和《上海市产权交易管理办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容,包括括号中所列内容,均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护合同当事人的权益,签订时应当慎重,力求具体、严密。订立具体条款,需要约定的必须表述清楚,无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写:按合同要求载明,如委托人是自然人的,应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、住所地址、邮编、电话、开户银行帐号等。

四、“出让委托业务”一般包括:

1. 提供有关产权交易的法律法规、政策咨询等;
2. 提供产权交易的信息;
3. 提供策划、推介服务;
4. 制订转让方案;
5. 制作推介书;

6. 办理上市挂牌手续；
7. 寻找受让人；
8. 参与转让洽谈；
9. 参与合同签约；
10. 参与转让标的的交割；
11. 代为办理产权交易手续（制作产权交易合同文本、办理合同审核的有关手续）；
12. 办理有关权证变更的手续；
13. 其他。

五、特别委托，是指委托人将上述一项或数项委托业务交由受托人处理。

六、概括委托，是指委托人概括地将上述委托业务全部交由受托人处理。

七、委托标的名称：可以是整体产权、部分产（股）权，也可以是土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

八、委托标的的转让方式：可以是协议转让、竞价拍卖、招标等。

九、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证、产权登记证或自然人的有效证明）、转让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

十、佣金：乙方为甲方提供委托业务，向甲方收取的报酬。

十一、权证变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的权证变更费用。

十二、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

本合同涉及的当事人

委托人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行帐号：_____

受托人（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行帐号：_____

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订如下委托合同。

第一条委托事项

1. 甲方委托乙方通过上海联合产权交易所进行以下委托业务：

(1) 特别委托业务（委托内容应当具体约定）。

(2) 概括委托业务（委托内容应当具体载明）。

2. 甲方委托的期限：

(1) 委托标的名称_____。

(2) 委托的期限_____。

(3) 委托转让标的的价格为人民币（大写）_____万元，最低不能少于人民币（大写）_____万元。

3. 甲方委托的其他事项。

第二条提交的文件

甲方应向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1. 甲、乙双方应遵守国家法律法规及《上海市产权交易管理办法》的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2. 甲方承担委托事项中涉及清产核资、审计、评估等相关费用。

3. 甲方在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后_____日内不得自行进行场外交易。

4. 乙方接受甲方的委托，按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动。

5. 甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义

务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条佣金及其支付方式

1. 佣金：

(1) 特别委托业务的佣金，参照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准，经甲、乙双方协商确定。

(2) 概括委托业务的佣金，按照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准（按总资产额或按净资产额×相应差额计费率计算）。

2. 甲、乙双方约定，采取下列方式支付佣金：

(1) 特别委托业务：甲方应在本委托合同签订后_____日内先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用；甲、乙双方根据委托业务内容确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后_____日内付清余款。

(2) 概括委托业务：甲方应在本委托合同签订后_____日内先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用；甲、乙双方根据受让标的价格确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后_____日内付清余款。

3. 若交易不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，共计人民币（大写）_____元。

4. 权证变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第五条违约责任

1. 甲方如在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后_____日内自行进行场外交易的，应当向乙方支付委托转让产权总价

款_____的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期_____日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2. 乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3. 甲、乙双方若违反《上海市产权交易规则》、上海联合产权交易所有关交易业务的规定和本委托合同约定的，违约方须承担相应的法律责任。

第六条合同的变更和解除

在本合同委托期限内，一方当事人如欲变更本合同条款，经对方当事人同意，可订立补充合同。

在本合同委托期限内，一方当事人如欲终止委托关系，应向对方提交书面要求，经结清已发生的费用后即可解除。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于当事人的事由外，应当赔偿损失。

第七条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，可协商解决；可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请调解；可依法采取下列方式：

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁。
2. 甲、乙双方约定的其他方式。

第八条甲、乙双方的承诺

甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原

件、复印件)属真实、完整。如有不实,将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

乙方向甲方承诺,按照甲方的指示处理委托事务;需要甲方变更指示的,应当经甲方同意。

第九条其他

上述条款未尽事项的约定。

第十条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份,并存上海联合产权交易所一份。

附件:

委托人(甲方): _____ 受托人(乙方): _____

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

经办人(签字): _____

签约地点: _____

签约日期: _____年____月____日

交易服务合同篇五

出卖人(甲方) 村委会

买受人(乙方): _____ 身份证号码: _____

一、甲方自愿将位于 市 区 街道 小区拆迁安置房 栋 室的房屋(建筑面积 平方米)以人民币 元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币 元整需于 年 月 日前支付给甲方, 余款分期按月支付, 每月人民币为 元, 需于 年 月至 年 月壹年内付清, 每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金__万元, 如甲方反悔本合同, 双倍赔偿;如乙方反悔本合同, 定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税, 土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后, 甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使, 一切责任由甲方承担, 并应赔偿乙方的损失, 。

2、甲方应当于__年__月__日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权, 甲方如不按合同规定的日期交付房屋, 每逾期__天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过__个月时, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方除将已收的房价款全部退还乙方外, 并应赔偿乙方经济损失人民币____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过__个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起 年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币 元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式 份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：

甲方：

乙方：

见证人：

____年____月____日

交易服务合同篇六

委托方：_____（以下简称“甲方”）

受托方：_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务范围

1. 服务内容包括：

(1) 计算机设备的维护（根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外）；

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供_____现场服务；

(6) _____□

2. 服务范围包括_____。

3. 有效期为：_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

二、双方职责

4. 甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；
- (4) _____□

5. 乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。
- (6) _____□

三、服务实施验收

6. 乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7. 具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8. 具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

四、培训

9. 乙方根据甲方需求进行人员培训。

10. 培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

11. 培训的场地及设备由甲方提供。

五、服务费用

12. 服务费用构成：序号

工作内容

工作量

费用

备注

1、 工作量以实际发生的服务为准；

2、 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每_____结算一次。

14. 结算时间到期前_____个工作日，乙方向甲方提交_____的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经

甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16. 在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

六、违约责任

17. 除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用_____/日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

18. 因乙方未能按时完成合同(不可抗力除外)，在甲方发出催办通知书之日起_____日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

19. 甲方无正当理由不能按约付款，延期超过_____个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用_____/日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

20. 其他违约行为，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

七、不可抗力

21. 协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

22. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之

日起_____个工作日内书面通知对方。

23. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后_____个工作日内书面通知对方。

24. 如不可抗力影响协议履行超过_____天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

八、其他约定

25. 本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

27. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

九、协议生效

28. 本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

29. 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

30. 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

31. 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

附表1：硬件设备维护服务日常维护明细表

附表2：硬件设备维护服务汇总表

甲方：_____乙方：_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____