

小产权房屋买卖合同(汇总10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小产权房屋买卖合同篇一

随着法律观念的日渐普及，合同的法律效力与日俱增，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编为大家整理的小产权房屋买卖合同，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

一、合同标的

1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块（面积为 平方米，批准文号为 ，建设许可证号 ），甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积 平方米。（注：廖文龙借用 公司资质承建。）

2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层（顶层），西边（山根）的一套房屋（使用面积120平方米，

建筑面积 平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币210000.00元整(大写:贰拾壹万元整)。

3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外,还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权,甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。

4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚,甲方不得干预。

二、付款方式及时间

1、由于甲方在修建房屋过程中,欠承包人廖文龙工程尾款250000.00(贰拾伍万元整),现甲、乙、廖文龙三方协商,由乙方把购房款直接支付给廖文龙,作为廖文龙工程尾款,廖文龙放弃对甲方余下40000.00(肆万元整)的债权。

2、乙方于 年 月 日 通过通过转账方式支付定金人民币10000.00(壹万元)(开户行为,账号,户名廖文龙);于 年 月 日通过前述账户转账支付人民币();余款30000.00元通过前述账户于20xx年年底全部付清。

三、房屋交付时间

甲方应在 年 月 日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方,逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元);逾期超过60日的乙方有权终止合同,如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元),如乙方选择继续履行合同,甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

四、房屋交付标准:

1、房屋全面竣工,门窗、玻璃等安装完毕

2、水、电、气管道，电视、电话、网线安装到室内；并且协助乙方办理开户手续，如果能够一户一表则一户一表，开户所需费用由乙方承担。

3、外墙粉水，涂料等施工完毕；室内地面，墙壁等用水泥、砂浆找平。

五、房屋权属及质量保证

甲方应保证房屋权属没有瑕疵，同时甲方应保证房屋建筑合法，如因房屋权属或者因违法建筑等情形导致乙方房屋所有权受到侵害，甲方应按侵害乙方房屋所有权事实发生时同等地段商品房屋价格标准赔偿乙方的损失，如同等地段没有商品房的，按东坝商品房市场价格赔偿。（市场价格按事发时最高商品价格的90%计算）

六、房屋产权证的办理

将来如果该房屋能够办理相关产权证书，甲方应积极为乙方办理产权，乙方承担乙方所占房屋的相关费用（包括税费，土地出让金等），如违反本条需承担乙方房屋总价款30%的违约责任。

七、拆迁补偿

1、在办理产权以前如遇拆迁或因地震等不可抗力原因导致房屋拆迁给予补偿、安置，乙方所占房屋的拆迁费用或者安置待遇（如按整栋楼进行补偿或安置，乙方按房屋面积分担相关补偿或者安置待遇）归乙方，甲方应协助或配合乙方办理。如按面积补偿则甲方保证按照乙方占整栋楼的面积比例分担还建房面积，并且保证乙方至少有一套住房。

2、拆迁费用和安置待遇在甲方领取三个工作日内支付给乙方，甲方不得以任何理由克扣，否按照乙方应得款项总额日万分

之四承担违约责任。

八、管理

- 1、本合同签订以后，乙方房屋及楼顶顶层的所有权、使用权、收益权、出租权、担保权、抵押权、占有权等权利由乙方独立行使，甲方不得干涉。
- 2、甲、乙双方不得将整栋楼房进行抵押和担保。
- 3、甲、乙双方不得损坏房屋的主体结构。
- 4、甲、乙双方自觉维护该购楼房的公共设施、设备，不得有任何损坏，若有损坏照价赔偿。
- 5、房屋的维修按现行相关规定执行，5年以内如遇房屋漏水、墙体裂缝等问题时甲方应及时维修。
- 6、未经甲、乙双方达成一致协议，任何一方不得在楼顶顶层加修建筑物。

九、连带责任

- 1、对甲方本合同中甲方的义务承担连带保证责任。

十、违约责任

- 1、本合同签订后，除非有本合同第三条约定的情形，任何一方不得以任何理由擅自主张解除合同和合同无效，否则按照违约时的房屋市场价值（按照第五条执行）总额的二倍作为违约金，并赔偿损失。
- 2、本合同前述条款对甲、乙双方违约行为的责任有明确约定则按照该约定执行，没有约定，则按照合同总价款的30%承担违约责任。

十一、其他

1、本合同签字生效后，甲方与于 签订的 协议解除。

2、本合同一式三份、甲、乙、 各执一份。

甲方：

乙方：

保证人：

年 月 日

小产权房屋买卖合同篇二

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区_____，
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大
写_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大
写_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首
期购房款。

二、履行义务

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、

购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房屋买卖合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋转让事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将房屋转让给乙方

二、乙方支付甲方合同保证定金xx万xx千元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本房屋等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，过户费用等由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方的房屋使用权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于xx年xx月xx日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交xxxx仲裁委员会仲裁。

2、依法向xxxx区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：乙方：

____年____月____日____年____月____日

见证人：

____年____月____日

小产权房屋买卖合同篇四

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的小产权房屋买卖合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

鉴于：

1、截止_____年_____月_____日，甲公司欠乙公司货款_____万元。

2、截止_____年_____月_____日，乙方欠丙公司货款_____万元。

3、截止_____年_____月_____日，丙方欠甲公司工程款_____万元。鉴于以上事实，为解决债权债务，甲、乙、丙三方依法在自愿平等的基础上，经友好协商，现就三方债权债务的抵偿及归还问题达成以下协议：

一、在经得甲方同意后，乙方欠丙方的_____万元货款债务由丙方与甲方冲抵的等额债权。乙方与丙方的债权债务关系已结清，丙方与甲方的'债务也结清。

二、遇过上述债权债务抵偿后，甲方还欠乙方货款_____万元债务，甲方承诺在_____年_____月_____日前解决该部分货款。

三、本协议在三方的法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，并在甲、乙、丙三方履行完本合同所约定条款之日。甲方、乙方、丙方出具相应的还清贷款、工程款的凭证。本协议一式三份，由甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____

日期：_____

小产权房屋购买合同篇五

签订日期_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋座落在_____？位于第____层？共_____（套）（间）？房屋结构为_____？建筑面积为_____平方米？房屋用途为_____。并附带_____间？位于_____？面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋_____的家庭（夫妻）共同安路房产。原建房售房单位允许转卖。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务以及其他权利瑕疵。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格

成交价格为每平米_____元。房款总计人民币_____元整（大写？_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法

甲乙双方同意以现金付款方式分批付款

第一笔于_____年_____月_____日将首付款（定金）人民币_____万元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_____万元整于_____年_____月_____日付给甲方。

第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已顺利过户至乙方名下支付给甲方？乙方应在过户手续办理完毕之日起三个工作日内将第三笔尾款付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

- 1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。
- 2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题？能够办理产权证书且顺利过户。
- 3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权。除上述甲方各当事人外，不存在其他共有权人，且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议。对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人。该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利。该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。
- 4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系。附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

5、甲方承诺乙方在第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有者为乙方。甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有。甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

6、甲方确认此房产在乙方履行第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不再对其主张任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条乙方承诺及权利与义务

1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

2、乙方给付首付款时，甲方将该房屋，例如？拆迁安路协议、房产登记证明凭证、村委安路房证明、房屋钥匙等交给乙方保管。乙方在付清第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安路房产及附属其上的一切权利。

3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利，甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时？甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、本合同履行过程中？买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费买卖双方承担税费的具体约定如下：

一、卖方需付税费：

1营业税

2城市建设维护税

3教育费附加

4印花税

5个人所得税

6土地增值税

7房地产交易服务费

8土地使用费。

二、买方需付税费

1印花税

2契税

3产权登记费

4房地产交易服务费

5《房地产证》贴花

三、其他税费由买卖双方各承担一半

1 权籍调查费

2 房地产买卖合同公证费（如有）

3 评估费（如有）

4 保险费（如有）

5 其他；以实际发生的税费为准

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条 特别约定

一、关于房产拆迁。本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁

倍一次性支付给乙方。

第九条违约责任

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付（定金）给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的二倍计算的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同第八条关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续？视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。并继续按照约定办理过户手续。

6、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的50%支付违约金。

7、其他以上未明确约定之事宜导致合同无法履行，过错方应赔偿损失并承担人民币贰拾万元整的违约金。

8、以上违约情形如有重复发生，违约金重复计算。

第十条保证人责任

甲乙双方充分了解上述合同，甲方各当事人愿向乙方提供连带责任保证，且本担保不可撤销。保证范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务包括退款、违约金、损害赔偿金、利息、评估费、律师费等实现债权的综合费用等。

第十一条、双方约定的其他事项

第十二条、合同主体

1、甲方是_____共_____人。委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方_____？代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人？_____、_____系其法定监护人_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。（注本条适用于甲方安路户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证？经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲乙双方共同签字后方能生效。本合

同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下的第_____方式解决纠纷。

1、提交_____市仲裁委员会仲裁。

2、向本合同项下不动产所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定。其补充约定由甲乙双方共同协商解决？与本合同同具法律效力。

甲方（签字）_____

身份证号码_____

乙方（签字）_____

身份证号码_____

_____年_____月_____日

小产权房屋买卖合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于_____市_____大厦楼房屋(以下简称该房

屋), 共计建筑面积_____平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就达成如下协议:

一、由于该房屋是于_____年_____月_____日, 由_____公司牵头集资兴建, 目前房屋的产权证做在_____公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权, 乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后, 将该房屋的使用权让渡给甲方, 并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地, 无土地使用权证, 现该房屋所在的_大厦被_____公司抵押给了_____。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题, 由甲方与_____公司协商处理, 如需乙方配合的, 乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在_____公司名下, 本转让协议需经_____公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后, 原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担, 与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后, 原房屋已出租的, 由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金, 自本协议生效后由甲方收取; 若乙方已收取了租赁期内全部租金的, 乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份, 甲方、乙方、_____公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方: 乙方:

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

小产权房屋买卖合同篇七

身份证件号(或营业执照号)： _____

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： _____

身份证件号(或营业执照号)： _____

中介人(以下简称丙方)名称： _____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

(二)附属设施、装潢情况_____。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第____种方式付款。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

五、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

给付方式和期限：_____。

六、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。

逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

七、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

八、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。

逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的____%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十三、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十四、当事人自行约定的其它事项：

甲方 _____

乙方 _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

小产权房屋买卖合同篇八

卖方： _____（以下简称甲方）

买方： _____（以下简称乙方）

卖方通过转让自家宅基地使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于 _____ 县电力局十字东隆兴巷（人民银行

西) 后边一栋的第二层北户, 该单元房系一梯一户; 属砖混结构, 权属清楚, 无任何纠葛。

二、建筑面积: 约130平方米(含公摊面积); 双方以现状进行买卖, 双方认可现状; 若单元房有质量问题, 由卖方负责。

三、买卖价格: 双方议定该单元房的卖价为203000.00元。

四、交付办法: 双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方33000.00元作为定金; _____年5月1日前买方付给卖方120000.00元整, 剩余的房款于_____年12月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后, 将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的'协议书)交予买方; 卖方不得拖延, 并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款, 以前所交房款不退, 单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间, 卖方不得无故干涉和阻拦; 买方在居住期间, 若有其他居住户干涉其正常生活, 卖方出面予以协调; 单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛, 否则, 赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续, 卖方应予以积极协助买方办理; 若国家征用或拆迁该单元房, 所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效, 任何一方均

不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房屋买卖合同篇九

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编为大家收集的.小产权房屋购房合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出卖人：_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____元。

第三条付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方
是_____、_____、_____,
共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

联系电话_____联系电话：_____

_____年____月____日

小产权房屋买卖合同篇十

甲方：

乙方：

兹有甲方座落于房屋，面积为平方米，权属为。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，小写元，大写元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

二、甲乙双方同意并约定在签定合同日内乙方支付首付款(含定金)人民币元给甲方，剩余房款人民币元应在首付款内付给甲方。总房价的5%元于房屋名字更换后付清。

三、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，

更名后办证所产生的一切税费全部由乙方承担，产权证办好后归乙方所有。

办理房产证前更名事宜由甲方承担，乙方给予配合。如不能如期更名办理房产证时甲方承担所需费用，过户费由乙方承担。

四、甲方须提供该房购房协议、发票等所有资料及本人与共有人身份证等复印件各壹份，协助乙方落户。

五、由甲乙双方协商同意于年月日由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。

甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲方双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

七、本房产因暂无两证，其平方面积按计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国合同法》进行，一式叁份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。

甲方： 乙方： 证明人：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

工作地址： 工作地址： 工作地址：

日期： 日期： 日期：