

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇一

(乙方)

第一条 工程项目

一、工程名称：交联塔厂房

二、工程地点：中硕电缆有限公司院内

三、分包工程期限20xx年8月26日开工[]20xx年10月26日竣工。

四、分包工程每平方米240元。

第二条 工程质量

乙方应按照施工图纸和甲方说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严

格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失和责任由乙方承担。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第四条 现场管理

一、乙方人员要严格遵守甲方提出的各项管理制度，有关工程计划、进度、材料供应等工作双方应及时沟通和配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

第五条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中甲方经检验达不到验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变

更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇二

乙方：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米 1080.00 元计，工程承包款总价约为3110400.00 元(含税票)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的12%(373248.00元)

作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给50000.00元作为工人生活费；工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%；工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%；甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，

如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的

建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇四

采购方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就甲方购买乙方生产或经销的 建筑设备一事协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

第1条 设备名称

设备名称：

规格型号：

质量标准(或技术指标)：

所购设备附送服务项目还包括第项

.可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。

.可派技术人员到场指导甲方施工。

.乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

. 其它:

第2条 设备包装

包装标准》

第3条 设备数量

采购数量:

计量单位:

合同数量确认方法:

第4条 收货规定及使用工程概况

交货单位:

收货单位:

收货地点:

收货方法:

运输方式:

运输费用的承担:

收货时间:

工程名称:

工程地点:

建设单位:

施工单位：

监理单位：

使用部位：

签收人：

乙方应将设备一次运至交货地点，并于到货前24小时将到货名称、型号、数量、外形尺寸、单重及注意事项等，以书面形式通知甲方。

具体节点，见甲方提供的相关文件。

如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，设备供应可作相应顺延。

甲方提出重大设计变更；新增项目或设备供应量大幅增加。

. 施工期间遇到不可抗力(台风、地震等自然灾害)，合同范本《建筑设备购销合同范本大全》。

. 乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

验收方法：

甲方应当在货物交接时对设备的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对设备有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到设备后 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确认属乙方责任的，甲方有权退货。

甲方有权要求从设备中封存样品并对每批设备进行质量复检。设备质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

双方对于封样以及复检的办法，按执行。

在甲方验货时不能及时发现质量问题，乙方仍应承担全部责任，甲方不因已对该设备进行验收而放弃向乙方索赔的权利。

设备的所有权自甲方验收合格之日起转移给甲方，甲方开始承担设备毁损灭失的风险。

第7条 合同价款

本合同设备单价/台(具体见附件)。本合同签订后甲方增加采购的，双方应当签订补充协议;未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的设备数量为准，并按照本条约定的单价执行。

本合同总价款为元(大写)。

以上合同价款中含税。

设备采购总价为最终确定价格，如因甲方要求更改造成设备采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

第8条 收款支付

设备支付款：合同验订后货到工地验收合格后付清款项。

结算流程(见下图)：

付款依据：见附件一

. 合同、发票。

. 设备入库耗用单、资金分配单(各种单证要求项目经理、主管工长、甲方负责人等相关人员签字俱全)。

支付方式：转账支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签订本合同所使用的印鉴单位相符。

乙方开户银行、账户、账号

开户银行： 账 号：

其他约定： 。

第9条 双方责任

乙方责任

乙方负责人：

达到甲方的要求，设备必须严格按乙方的报价文件(甲方要求)进行配置，并保证全部设备验收合格，因为乙方设备不合格所造成的一切后果，均由乙方负责。

设备及成品移交前，负责设备及已完工程的成品保护工作。

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

乙方应当对设备的保管及使用方法进行技术交底。

乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

乙方负责所提供的设备在保修期内免费维修及维护，在超出保修范围时提供维修方案。主机“三包”为壹年，电器与阀组按国家质量法质保，易损件按乙方公司标准质保。

甲方负责

甲方负责人：

甲方应按照合同有关条款按时向乙方付款。

甲方就本合同内容对乙方出具的任何凭证，均需要加盖甲方公章或甲方负责人签字认可，乙方就本合同内容对甲方出具的任何凭证，均需要加盖乙方公章或乙方负责人签字认可。

本合同涉及的所有债权债务部经甲乙双方同意，均不得转移给任意第三人。

第10条 违约责任

设备花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意使用的，按质论价。不能使用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

乙方未按本合同规定的设备数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。

设备包装不附笨合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方需要不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的违约金付给甲方。

设备交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的违约金。

其他违约行为：

第11条 合同解除

11, 1本合同对合同解除有约定的，按合同约定执行。本合同

未作约定的，依国家有关法律、行政法规执行。甲方依本合同约定、或者法律、行政法规解除本合同的，自解除合同通知送达乙方之日起，合同均自动解除。

第12条 通知与送达

双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：甲方： 乙方： 。一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第13条 争议解决

甲乙双方在履行本协议的过程中，若出现争议，可协商解决，解决不成的，可以向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第14条 其他约定事项：

第15条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本二份，甲执一份，乙执一份。具有同等法律效力。

合同签订地：

本合同附件：设备采购单、甲乙双方营业执照副本复印件

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇五

职工（乙方）： 身份证号码：

甲方因生产工作需要，按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用 为职工。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则，签订本合同，确立劳动关系，明确双方的权力、义务，并共同遵守履行。

1. 本合同自 年 月 日起生效。

2. 合同有效期限为 年，至 年 月 日止。

3. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外。

（一）乙方生产（管理）工种（岗位或部门）

（二）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

（一）甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

（二）甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

（一）乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最

低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资定为 元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

（二）甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

（一）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工“五期”（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家“先培训后上岗”的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

乙方应遵守甲方依法制定的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖

惩。

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现。

（四）本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向人民法院起诉。

十一、本合同一式 份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方（盖章）

乙方（签名）

法定代表人、负责人 或委托代理人（签名）

年 月 日

2023年建筑公司与个人签订承包合同大全篇六

修建方：（以下简称甲方）

电话：

承建方：（以下简称乙方）

电话：

一、工程地址：

镇远县羊坪镇中街，上至胡松鹤，下至刘大炮家。

二、甲方现要修建的房屋为四楼壹底。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。（注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐）。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如：支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装，浇砼(含保养)，砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱65%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为底完工，乙方必须保质保量完成，如底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签之后本合同立即产生法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

日期：