

2023年水电消防承揽合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水电消防承揽合同篇一

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额（人民币大写）：

五、 组成合同的文件

- 1、 本合同
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 标准、规范及有关文件
- 5、 图纸
- 6、 工程量清单
- 7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

- 1、 合同签订之日起生效
- 2、 除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定

标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□ 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□ 工程量改变和设计变更；

c□ 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□ 不可抗力；

e□ 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□ 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a□ 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□ 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a□ 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□ 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□ 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e□ 隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

f□ 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□ 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

- 1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。
- 2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：
- 3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。
- 4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

十三、 工程设计变更

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

- 1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

- 1) 违约的处理：

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

- 2) 索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，

方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

水电消防承揽合同篇二

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程质量、进度按时按质完成，现将该工程所有水电和消防安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一、工程地点：平顶山市师范学院体育场工程。

二、承包范围：图纸内的水、电及消防管道的安装，含桥架。

三、承包方式：

1. 承包形式：单包，包人工不包料，甲方必须保证季节性工人工资的发放。

2. 工作量：工程上的水电和消防安装；文明施工配套：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属于乙方工程承包范围。

四、承包价格：

按本楼总建筑面积每平方元(大写：贰拾捌元整)。网架面积不计算，双方协商网架灯具安装，甲方给乙方30个人工，每人人工190元。

五、工程进度：

六、按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方若完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

六、工程质量上保证电通水通，年底之前甲方在农历12月23日之前，交工不交工都无条件结清所有工程款。

七、安全：

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全有乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、乙方提前五天通知进料，如因材料造成返工、停工，甲方应付乙方工人工资款和生活费及造成的一切损失。因图纸设计变更，根据工程量增加人工费用。

九、付款方式：

待水电，消防打压测试完毕后符合规范要求，付总承包款的95%，剩余2万元质量保证金，待验收完毕合格后结清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

水电消防承揽合同篇三

- 1、创优良，但必须合格；
- 2、满足开发商及客户要求；
- 3、本工程实现优良工程，甲方按国家规定给予优良工程奖励。

七、工程质量验收

- 1、本工程严格按照国家现行施工验收规范要求进行验收，质

量必须达到合格或优良。

2、乙方进场施工必须具备，保证工程按规定及合同要求完工的所需要各类机械设备，并具备质量、管理体系及质量进度保证条件。严格按照文明施工要求。

3、乙方必须严格按照设计图纸、施工规范及验评标准和设计意图以及甲方总工程师下发的指令精心施工，随时接受检查。

4、必须严格按照施工组织设计(施工方案进行计划，组织严密的操作管理)。

5、本工程施工期间及工程验收后所发生的大小质量安全事故及发生的一切费用、责任均由乙方承担。

6、乙方经常组织检查施工各部位，应分部分项及时组织质监、建设、设计、监理检查签证，过期签证无效。

7、隐蔽工程具备覆盖之前，乙方必须通知甲方会同质监、设计、建设、监理等部门进行验收，验收后方可覆盖，进行下一道工程施工。

8、如因乙方未通知甲方代表，监理工程师而自行隐蔽，如甲方提出必须检查，不管验收结果如何，所造成的效果及费用均由乙方承担。

八、机械材料使用及说明

1、本工程施工必须具备正常的机械运转，严格按照施工组织设计，施工方案，设计要求和标准、规定、规范及甲、乙双方合同要求进行购货和使用，各种材料产品必须合格，应索取产品合格证和检验报告单。

2、施工中甲方代表及其他相关部门发现现场有不合格的材料

产品甲方有权要求更换，并责令运出施工现场，并处一万元以上的经济罚款。

3、各种材料必须先检后用，不合格的材料杜绝使用。如发现使用其效果乙方全部承担。

4、本工程主要材料必须按照甲方指定厂家品牌购进(给排水管、电气配管配线及消防主要材料产品)施工时甲方另行通知，请乙方严格按通知执行。

九、工程施工、竣工及保修约定

1、建设方应为施工方具备施工现场基本条件，施工用水用电到达施工边缘，办理好开工前所需各种手续及证件，组织质监、设计、监理，施工、消防等部门进行施工设计图会审，技术交流，隐蔽工程签证和变更签证，并组织参加阶段性验收和有关技术资料的检查。

2、施工方应按合同约定的时间组织技术力量强、素质高，组织纪律性好的施工人员，按时开工建设，严格按照施工方案和年季月日工程进度计划完成施工任务。确保施工安全，为保质高速、低耗，按时竣工。

3、乙方应负责由于施工、运输、安全等原因造成的工农矛盾和社会矛盾的处理和发生的各项费用。

4、乙方施工用水、用电，甲方按表计量，代扣代付，或乙方直接与供水供电单位支付水电费。

5、乙方在施工中，严格遵守地方政策和有关部门对施工现场的维护和管理，如有违反所造成的效果及费用由乙方承担，并承担由此造成其他责任，甲方并处乙方一定的经济罚款。

6、工程具备验收条件，乙方必须按国家有关规定向甲方提供

完整的竣工图竣工资料和竣工验收报告，按合同竣工日期提前10天向甲方提交真实完整的竣工资料，甲方代表在收到竣工验收报告后，在合同约定时间内组织有关部门进行竣工验收，竣工交付使用日为最终验收日，工程验收之前乙方必须清理好本工程周围的环境卫生和施工垃圾，并腾出已占用的房子及钥匙方可进行验收。

7、竣工报告批准后，乙方在40天内向甲方预算部提交结算报告单办理竣工结算，甲方代表收到乙方结算报告后30天内应给与批准或提出修改意见，符合要求后三个月内办理结算完毕。

8、本工程保修按合同要求，在结算工程总造价留押5%做为保修金，保修期限按国家有关规定，保修期间乙方应在接到甲方维修通知日起3天内派人维修，如不能按时到达，甲方可委派其他单位或个人维修，其维修费、材料费在乙方保修金中扣除，乙方保修期间的保修金不计取任何利息。

十、工程款支付

1、乙方垫资基础及第十层主体预埋工程，垫资部分待主体完成甲方按实际完成预埋工程量的工程造价70%，其他部分每完成五层甲方按实际完成工程量工程造价的70%支付。

2、乙方主体预埋工程全部完成甲方付乙方实际完成工程量工程造价的80%。

3、乙方每完成五层安装工程，甲方按乙方已完成实际工程量工程造价的80%。

4、乙方全部完成安装工程，经甲方工程师，监理工程师验收合格甲方付乙方总工程款的85%。

5、乙方竣工验收合格，并办理好合格证，全部资料移交甲方

及有关部门一个月内甲方支付乙方总工程款的90%。

6、乙方送审的结算单待甲方审查完毕3个月内甲方支付乙方总工程造价的95%余款工程保修期满保修金付清。

7、乙方在每次支付工程款时，甲方工程师及监理总工程师在工程质量单和工程款支付单签字后并经主管部门签字后，乙方方可到财务办理付款手续。

8、乙方总结算支付工程款时，乙方必须开具项目总工程款的税务发票方可办理工程结算。

十一、保证抵押金的支付

1、乙方完成基础至第五层，经验收合格，甲方付乙方保证金的50%。

2、乙方完成第十层，经验收合格，甲方付乙方保证金的75%。

3、乙方主体预埋全部完成，经建设方、质监站、设计院、监理公司验收合格甲方支付乙方保证金的25%。

4、乙方抵押给甲方的保证金抵押期间，甲方不计取任何费用。

十二、甲方权责

1、负责对工程结算的审查，并按合同规定期限支付工程款。

2、负责甲方应办的各项手续，做好现场三通一平。

3、组织设计、监理、质监、消防、乙方等部门进行设计施工图会审和向乙方进行设计交底并向施工方提供水电消防图四份。

4、委派施工现场代表负责施工质量监督，发现问题甲方

有权要求乙方停工追工。

5、甲方现场工地代表负责对工程进度、质量进行监督检查，对隐蔽工程的验收和签证，协调配合监理公司搞好本项目监理工作。

6、对乙方所购材料进行检查和验收。

7、协调乙方搞好施工场管理。

8配合乙方搞好安全文明施工。

十三、乙方责任

1、编制好施工组织设计、施工方案、办理乙方应办的各项手续，并承担所发生的各项费用。

2、乙方自行安装的施工中的用水、用电表，乙方施工用水、用电均按表计量，按供水、供电部门定价收取水电费。

3、严格按设计施工图、设计变更、工程施工图交底意见及现行施工规范；合同要求施工，保证工程质量达到合格(优良)标准，并按合同工期完成竣工验收并交付使用。

4、项目负责人、技术负责人应常驻工地持证上岗。

5、乙方不得以任何理由及任何形式将工程分包，转包他人，如有转包分包，甲方有权终止合同并没收全部保证金。

6、乙方完成的安装工程在甲方及质量部门未验收之前，乙方应负责保护、损坏部分，乙方自行修复好，其费用由乙方负责。

7、安装工程应配合土建施工队做好各项工作，因安装造成土建工程施工影响双方应自行处理，所造成的经济后果由乙方

承担一切费用和责任。

8、应积极配合土建施工队做好各项工作，并按工程总造价的2%支付总承包服务费工程技术资料及备案技术资料等齐全如因乙方二造成土建工程进度、质量其费用责任由乙方负责承担。

9、乙方必须做到安全文明施工，保持施工场地和城市主干道的卫生，加强安全防护措施，严格遵守施工安全操作规范，确保安全生产，乙方工程施工期间所发生的一切大小安全事故均由乙方负责，并承担事故引起的全部责任和费用。

10、教育所有进驻工作人员遵守国家政策、法律、法规、自觉服从各部门的检查和监督。

11、严禁任何人在施工场地酗酒闹事、打架、斗殴，否则处5000元以上的罚款。

12、乙方应负责处理好各工种合作施工的关系。

13、各种资料做到与工程进度同步。

十四、违约责任

1、因乙方工期原因未能按时取得竣工验收备案书，每延一天乙方应向甲方支付工程总造价的1%作违约赔偿金并承担由此违约而给甲方带来的所有损失。

2、工程验收合格后20天内，乙方必须按甲方要求退出施工现场，否则乙方应向甲方支付工程总造价50%的罚款。如因甲方原因由甲方负责并承担责任。

3、乙方在施工过程中而不按合同约定履行自己的各项义务，所造成的损失由乙方负责。

4、甲方如不能及时按合同约定时间支付工程款，甲、乙双方商定约定偿还时间，所欠工程款项并按银行贷款2倍利息支付，所欠工程款最长不能超过12个月。逾期再不支付，甲方应以项目物业抵偿工程款，抵偿标准甲、乙双方协商。

5、乙方应随时服从甲方通知按时开工，如乙方不能按时开工，必须同公司董事会协商，如不协商而超过7天，甲方有权终止合同，并扣除所有保证金，其责任自负。

十五、其他事项

1、本合同执行中发生争执，甲、乙双方应通过友好协商解决，如协商仍不能解决依法仲裁上诉。

2、本合同未尽事宜：甲、乙双方协商另行补充。

十六、合同效力

1、本合同为甲、乙双方之间最为真实的有效合同，报建时所签合同若与本合同不符的服从本合同。

2、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等效力。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收工程款付清后合同自动生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法人代表签字： 法人代表签字：

年月日

水电消防承揽合同篇四

甲方：

- 1、提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份（复印件）；
- 2、提供施工现场使用的水电（产生的水、电费由乙方承担）；
- 3、提供临时材料房一间；
- 4、协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

乙方：

- 1、根据甲方提供的（经消防监督审定）图纸进行会审。会审后方可组织施工；
- 3、乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿；
- 4、在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后方可进行，并在施工完毕后由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。
- 6、保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。

水电消防承揽合同篇五

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1. 计划开工时间：20_年9月17日，计划完工日期：20_年7月31日，总日历天数324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的

人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。
7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。
4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从

业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方的要求,违章操作所发生的安全事故,由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采用一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算32元/m²。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费；所有机械、工具；小型机具费用；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)；承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m²全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另行协商）。

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____