

最新摊位工作总结优质

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

最新摊位工作总结优质篇一

乙方：_____

根据《_____》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条?租赁地点与铺位面积

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条?租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条?保证金、租金、设施费、管理费等

2. 乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3. 当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格_____（含损耗、区内路灯分摊）次月10号前应交清上月的水电费。

第四条?甲方责任

2. 甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条?乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身_____。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

最新摊位工作总结优质篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为_____年。即自_____年_____月_____

日至_____年_____月_____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前_____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在_____年_____月_____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠_____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条 甲方权利和义务

(一) 甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前___天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于___天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____％向

乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)： _____

承租方(章)： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

时间： _____

时间： _____

最新摊位工作总结优质篇三

出租方： _____ (简称甲方)

承租方：_____（简称乙方）

为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、乙方承租甲方_____市场（摊点）共_____只，编号为：_____（具体位置见附图），经营范围_____（以工商部门核定为准）。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金每年度_____元人民币，缴款方式：_____。

四、为保证合同的履行，乙方必须在订立合同前交付定金_____元给甲方。期满，双方不再续约的，甲方应于自合同期满之日起_____天内退还定金。

五、甲方应在_____年_____月_____日前交付乙方所租摊（店）。

六、甲方的权利和义务

6. 对乙方违反国家法律、法规和市场规章制度的行为，甲方有权制止，对违法行为甲方有义务向有关部门举报。

七、乙方的权利和义务

5. 对国家法定以外和本合同约定以外的其他费用，乙方有权拒绝交付；

7. 乙方在租赁期内，可投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

八、违约责任

3. 甲方如有违反合同约定的，乙方可以解除合同，收回预付租金及双倍定金。退出市场，乙方如有违反合同约定的，经劝告或限期改正仍不改正的，甲方可以依法索取赔偿，直至解除合同，收回摊（店），定金不予退还。

九、其他约定

(1) 提交宁波市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向市场所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式肆份，甲、乙双方各存二份，其中一份供乙方向市场所在地工商机关领取营业执照时使用。

甲方（盖章）：_____

乙方（签名或盖章）：_____

_____年_____月_____日

最新摊位工作总结优质篇四

身份证号：

承租人（以下简称乙方）_____

身份证号：

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

（1） 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2） 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议

甲方一份，乙方留存一份。

电话： 电话：

签订地点：

最新摊位工作总结优质篇五

身份证号：

承租人（以下简称乙方）_____

身份证号：

第一条租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

第二条租赁期限

第三条租金

租金共_____元，大写：_____元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金_____元，大写：_____元。

第五条其它费用

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

第六条解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

第七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

电话：

电话：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日