

最新办公楼物业合同优秀

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新办公楼物业合同优秀篇一

甲方：乡人民政府

乙方：建筑工程总公司第二项目部

办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将派出所办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：派出所

二、工程内容及造价

1、派出所办公楼维修工程内容：办公楼涂料粉刷、办公室铝合金门窗安装、屋顶防水处理、安装铝合金大门等。

2、工程价款的支付与结算

本工程为总价承包协议，合同总金额2.6万元（贰万陆仟元整），不足部分由乙方负责解决，付款方式采用进度报帐制，乙方凭税票报帐，然后由甲方付款。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自2014年月日至月日止，共计日历天。如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题。

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

2、明确项目负责人负责现场施工，严格按规范施工，完成工程的全部内容，乙方尽可能克服现场施工遇到的困难，以确保按期完工。

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改。

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。

十一、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程中甲乙发生争议，可由双方协商解决，协商一致不成的，可以诉讼解决。在协商或诉讼期间，不涉及争议的部分条款应继续履行。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

最新办公楼物业合同优秀篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

1、房屋位于：（具体清单附后）

2、该房屋所占用的土地使用权(共 亩)同时作为租赁标的物。

1、租赁期为20年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、具体支付方式如下： 乙方应按 方式向甲方支付租金。

1、甲方保证其对租赁标的物有出租的权利。

2、甲方有权按本合同约定收取租金。

3、甲方在租赁期满后有权按当时标的物的状况无偿取得标的物。

4、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，甲方应当补偿乙方因此受到的损失(包括但不限于生产经营补偿及乙方因改、扩、重建对标的物的投入)

1、乙方在取得甲方同意后，有权按照乙方的需要使用租赁标的物，包括对房屋的改建、扩建、重建等。

2、若甲方在本合同租赁期内出卖标的物，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、本合同租赁期满后，甲方仍然出租的，乙方在同等条件下的享有优先租赁权。

4、租赁期满后，乙方应维持标的物当时状况，无偿将所有权转移给甲方。

5、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，乙方有权取得相应的补偿。

如一方违约，对方有权要求其赔偿损失，并追究其违约责任。

本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

若本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(盖章) 承租方(签字)

代表人(签字)

身份证号码:

年 月 日 年 月 日

最新办公楼物业合同优秀篇三

甲方: (以下简称甲方)

一、工程名称:

双牌县五星岭林场危旧房改造工程a标

二、承包内容:

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工,乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按计算,天沟按框架门面按 计算,坡屋顶墙体按 计算。

三、付款方式:

每完成一层付已做工程量的90%,余款待竣工验收合格后三个月内一次性付清。

五、质量要求:

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门,监理单位,建设单位验评后达不到合

同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。。

七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款五十至贰佰元。

八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

最新办公楼物业合同优秀篇四

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _ _。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷： 8元/平方米。
2. 工期要求： 天内要完成。
3. 工程材料： 墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求： 一点部，两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；

施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并

向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新办公楼物业合同优秀篇五

甲方（出租方）：（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

第一条租赁标的及用途

1、1甲方同意将园区位于x室房屋，建筑面积为x平方米，及配套设施租给乙方使用。

1、2房屋的具体位置、使用范围以甲方提供的相关权属证明或图纸为准，平面图另见附件。

1、3乙方承租该房屋的用途为[x]乙方不得擅自改变承租房屋用途，不经甲方同意不得转租第三方使用。

第二条租赁期限

2、1租赁期限为x年：从年月日起至年月日止。

2、2甲方应于年月日前将出租房屋交付给乙方使用。（具体交付条件、内容及交接手续见物业服务须知）。

2、3若乙方在规定之交房日起七日内未办理收房手续的，则从第八日开始算起算逾期日，乙方逾期三十日不办理交付手续的，甲方有权利终止本合同。

2、4租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。若乙方需要继续承租的，租金应当在本租赁合同期满前一个月，将下一期的租金缴纳给甲方。

2、5若乙方决定不再续租该房屋的，则甲方有权在租赁期满前三个月，在不影响乙方正常办公的情况下，带领潜在客户参观该房屋。

2、6租赁期满，如乙方未继续承租的，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。

第三条租金及支付方式

3、1租金金额：甲、乙双方确定租金按建筑面积计算：租金标准为□x元/日/建筑平方米，以年月日为租金起算日，第一年租金总额为人民币__元；第二年租金总额为人民币__元；第三年租金总额为人民币__元。

3、2租金支付方式：乙方须按每半年支付租金。第一次支付日期为甲方交付房屋前的七个工作日之内，以后租金到期，乙方需提前壹个月支付给甲方，先付后用。

3、3定金支付：甲、乙双方签订合同之前，乙方应向甲方支付定金人民币__元。合同签订后定金转为合同保证金；如乙方无违约或无损害甲方设施的行为，在合同结束后三个月，保证金返还给乙方；如乙方在签订合同后中途提出解除合同的，保证金不予返还。

3、4乙方在房屋装修前需缴纳房屋装修保证金人民币x元，装修期为x天，装修完毕验收通过后三个月内保证金退还给乙方。

3、5以上条款甲、乙双方共同遵守、逾期未付款的，每逾期一日，应按月租金的5%支付违约金，逾期超过十五日的，甲方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第四条房屋交付及收回的验收

4、1甲方保证出租的房屋本身及附属设施（甲方提供的墙、顶、地内装修部分、电路及相应开关、门锁）、设备处于正常状态。

4、2验收时双方共同参与，如有异议应当场提出。

4、3乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及甲方提供的附属设施、设备完好的交还甲方。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第五条：甲方的权利与义务

5、1甲方保证出租给乙方的房屋合法。

5、2甲方保证按时提供出租的房屋。

5、3甲方保证出租的房屋质量良好，如因房屋建设质量引起的事故，造成乙方的损失，甲方承担责任。

5、4甲方负责向乙方提供基础水、电。乙方若扩容，费用自理。

5、5如乙方在承租房开办新公司，需要相关租赁手续和证明，甲方有义务向乙方提供。

5、6甲方对乙方使用房屋有监督权。

5、7乙方不得对外透露房屋租赁价格，如因透露价格造成甲

方损失的由乙方承担责任，甲方有权按原价收取，或者收回房屋。

第六条：乙方的权利与义务

6、1乙方在不影响该房屋使用安全的前提下，可根据自身经营需要对房屋实施装修、改造。乙方需将装修改造方案事先报甲方书面批准，费用自理。如由乙方装修改造引起的安全问题等责任均由乙方自负。

乙方在装修过程中，不得损害房屋的主体结构。如涉及主体结构及改变租赁用途的装修，必须经甲方和设计部门书面批准，在确保安全的情况下方可进行施工，乙方如对甲方的房屋造成损坏，应当负责修复并赔偿。

6、2乙方水、电费（包括分摊的.电费）、宽带费、服务费及其他费用，由乙方向有关部门交纳，甲方可以配合。

6、3乙方要负责对承租房维护，因管理和使用不当造成承租房损坏，乙方要修复或赔偿。

6、4乙方自主合法经营，自负盈亏，在承租期间与外界发生的一切债权债务与甲方无关。

6、5租赁期满，或因乙方违约引起合同终止，乙方应当将甲方的房屋完好无损的归还甲方，乙方对房屋内自己购置无法拆除的设施及装饰归甲方所有，其余归属于乙方所有。如乙方还要继续承租，在同等条件下，享有优先续租的权利。

第七条：做好消防、用电、等安全防事故工作

7、1乙方应在所租赁的房屋内按照消防部门要求，配置灭火器材和消防设施，费用由乙方自理。乙方要做好防火安全工作，对所属员工进行必要的消防知识培训，做到万无一失。

如因乙方责任失火所造成的损失，由乙方承担。如因乙方责任发生的火灾造成甲方或者第三方的损失，由乙方承担。

7、2乙方在租赁期间，必须做好用电等安全防范工作，如造成火灾等人身安全事故，是乙方责任由乙方负责。如因乙方责任发生的事故造成甲方及第三方的损失，由乙方负责赔偿。

第八条：甲方和乙方对租赁房屋维修的区分

8、1甲方维修的范围：涉及房屋主体质量的维修，由甲方负责。

8、2乙方维修的范围：室内日常的损坏、维护、装修、改造等，由乙方负责维修。

第九条：有以下情形，合同可以解除

9、1乙方如超过2个月不缴纳房租，构成根本违约，合同自动终止。甲方有权收回房屋，并将房屋出租给其他单位。

9、2乙方如对所租赁的房屋进行转租、转借、分租。如将房屋用于非法活动。如将房屋以任何方式抵押给他人，或者以房屋入股。或者改变租赁用途。

9、3乙方如擅自改造房屋，特别是对房屋主体结构造成危害。

第十条：违约责任及争议解决的方法

10、1本合同签订后，甲乙双方都应严格履行合同条款，否则视为违约。如遇不可抗力因素（地震、水灾、战争、政府规划拆迁等）导致本合同不能履行，双方均不承担经济损失。

10、2租赁期内，双方如因特殊情况需提前终止合同时，应提前三个月书面通知对方，征得对方同意，并一次性补偿对方一个月的房租作为违约金。

10、3如属于乙方的责任，解除合同，由乙方承担责任。如属于甲方的责任，解除合同，由甲方承担责任。

10、4合同期满，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有承租优先权，双方续签合同。

10、5本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；如协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

10、6本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、7本合同经双方签字盖章后即生效，本合同书一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

10、8乙方的营业执照复印件、负责人身份证复印件，交给甲方备档。

第十一条：其他约定

您还需要支付的费用包括：

签约时您需要提供的文件包括：

- 1、公司营业执照复印件
- 2、公司税务登记证、组织机构代码证
- 3、法人身份证复印件

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话：电话：

年月日

最新办公楼物业合同优秀篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于_____；门牌号为_____。
- 2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 _____ 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 _____ 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 _____ 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 _____ 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下： _____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用： _____。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售房屋须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方或电话通知。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于_____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额_____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项_____。

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____