

最新消防维修工程合同实用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新消防维修工程合同实用篇一

乙方：

甲方有偿将日常回厂维修保养车辆的洗车和汽车美容项目以包工包料的形式发包给乙方施工，乙方严格保质保量按协定标准完成项目施工作业。

甲方所有车辆的清洗，乙方有二种汽车清洗的标准模式 a□乙方提供常规车辆的清洗按照12元/辆结算；销售商品车辆按照12元/辆清洗；喷漆车辆清洁处理另加收3元/辆；公司商务用车提供免费清洗。

c□所有车辆均由甲方开具“洗车单”乙方方可施工，月底凭有效的洗车单（精洗）向甲方进行对帐结算。其他汽车美容增值项目双方按附件所列项目及价格予以销售，如有项目及价格的变更由双方协商再定。

6、为保障乙方服务利益，甲方在汽车销售赠送项目中，将双方协议项目优先纳入甲方汽车销售精品礼包中，（每辆商品销售车在礼包中最少包含一项以上）

2、乙方需保证项目施工质量，保证车辆的安全进出，乙方驻点人员无正式授权任何人员不得擅自移动车辆；如果造成甲方损失，乙方负责赔偿。

4、乙方承担项目施工过程中所需的全部辅料（如：洗车液/洗车手套/擦车毛巾/洗车海绵/轮胎蜡等）。

9、所有进入甲方的车辆即视为甲方客户，乙方不得以任何形式和客户进行私自交易或变相交易，乙方可配合甲方人员进行项目的推介，但乙方不得自执行结算，如客户有需求时必须通过甲方人员，结算由甲方负责。

10、在合作期间，乙方的施工人员须具有国家承认的机动车辆的驾驶资格或乙方指定人员，由于乙方责任而造成甲方及客户车辆的任何损伤，乙方负全部责任，维修费用甲方按照内部成本价格结算。

11、在协议期间，美容区的现场设施及洗车设备的维护和保养由乙方负责，并承担其相应的维护保养费用，如出现设备故障不能正常工作，乙方必须在1天之内检修完毕，确保其良好的工作状况。

12、在合同期间乙方积极配合甲方做出的促销政策；乙方不定期做出演示施工，打折促销活动，甲方也能够积极配合。

乙方洗车款凭收款收据收款；其他美容项目款项凭增值税票向甲方收款；每月15号前结算上个月款项，甲方不得拖欠乙方款项，。

1、鉴于双方以可持续性发展为基准的准则，双方拟订合作周期为二年一签，自20xx年月日至20xx年月日。

1、甲乙双方合作期间，统一对外称为“汽车美容部”；

日期□20xx年 月 日日期□20xx年月

4s店汽车美容项目价格表

单位：元

注：1、以上价格均为五座轿车，商务车及越野车适当加收20%；

2、产品有乙方统一采购供应；

3、销售部销售车辆保证每车赠送一个封釉项目或空气净化项目。

最新消防维修工程合同实用篇二

乙方：_____

一、 工程范围：

二、 维修工程服务方式： 包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 工程价格：（大写） ，（小写）

四、 合同期限： 本次维修期限自 年 月 日起，工期约 天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、 付款方式： 施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、 责任与义务

（一） 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

(二) 甲方责任：

1、施工期间进行工程质量监督和验收签字。

2、为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

(三) 违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解

决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

最新消防维修工程合同实用篇三

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下

简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 6、其他。

第五条合同费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
- 2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日

最新消防维修工程合同实用篇四

乙方：

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方保障“新天泽国际广场”消防设施设备正常运行相关事宜，签署本维修保养合同。

第二条：维修保养范围及内容

维修保养内容：具体内容为裙楼部分和1、2号塔楼(主线回路保证信号到该户弱电井内，并给予技术支持，更换器材另行收费)的消防设施。包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯设备、防火卷帘门系统、移动灭火系统及其他消防设施设备等。

第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施得技术规范，对合同范围内的消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、 提供合同范围内经公安消防机构认可的所有消防设施的合法合格手续(此手续需乙方配合完善)。
- 2、 负责消防设施系统的日常运行管理。

3、发现问题后应立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便。

(二) 乙方责任:

1、提供国家和地方有关建筑消防设施得法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒得自然灾害和人为破坏等因素除外)。

2、每周一次维修保养检查，每月一次消防测试并记录，填写规范的维保记录，维保记录一式两份由甲方管理处负责人签字认可、存档。

3、对合同范围内的消防设施除进行定期维修保养检查外，在接到甲方消防设施故障的通知后，一般故障应在4小时内派人前往维修，重大故障应在2小时内派人前往维修。48小时内恢复故障部分功能，确保设备使用正常。

4、每季向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

5、保证合同范围的消防设施通过消防机构及甲方的检查和测试。

6、配合辖区内的各单位进行消防演习、测试。

7、承担因维护不力因素导致的消防责任事故。

8、探测器件每两年进行一次全面清洗。

9、维修设备原则以修调为主，100元以上材料元件更换率不得超过5%，必须更换须甲方同意后方可进行，维修材料价格以甲乙双方询价均认可的执行，超过100元(不含100元)由甲方支付配件费，100元以内(含100元)由乙方支付。因意外损

坏的器件由甲方负责。

(三) 双方共同责任：遵守执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养内容》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

本合同维保保养费用总价款为，按季度支付。单次维修材料费100元(含100元的辅材，不含设备)以下由乙方负责，100元(不含100元)以上由甲方负责。双方每月月末结算材料费用、维保费用，形成双方签字或盖章的书面结算资料，作为维修保养费用的支付依据。

第五条：合同期限

本合同执行自20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止，共壹年。合同履行期限届满，双方需续约的，另行签订合同。

第六条：违约责任

- 1、 双方不得无故终止合同，如一方无故终止合同，则由违约方按维保费用未执行部分金额的50%向对方赔付违约金。
- 2、 乙方未按约定时间(4小时或2小时)内到达现场，每迟1小时扣100元。以电话通知时间为准。
- 3、 每处故障48小时内未解决扣维修费300元，超一天追加200元，三天未处理甲方可另行安排其它单位维护，费用自维保费用中扣除。
- 4、 如无维修责任扣款项目，甲方未按合同规定时限支付维保费用，按维保费用总金额5%/日向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维修保养职责，按维保金总金额5%向甲方支付违约金，同时乙方不得收取甲方当月应支付维保费用。

第七条：其它

1、本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

3、本合同应报公安消防机构备案(影印件)。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新消防维修工程合同实用篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

一、工程内容：工程要求：

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类

事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新消防维修工程合同实用篇六

委托代理人(姓名)：_____

单位：_____

住所地址：_____

联系电话：_____

手机号：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____

资质等级：_____

营业执照号：_____

注册地址：_____

法定代理人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

本工程设计人：_____

联系电话：_____

施工队负责人：_____

第一条工程概况

1、工程地点：_____

2、施工项目及要
求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元，金额大写：_____元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市_____住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付近额(元)

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)_____元(此费用不在工程价款内);2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条其它约定条款_____.

第十六条附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

最新消防维修工程合同实用篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：天河酒店

(三) 承包范围和内容：

第二条 施工准备

(一) 发包方：负责接通安装现场总的施工用水源、电源、应满足施工用水、用电量的需要。

(二) 承包方：

1、负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

(一) 根据工程期限和使用需要，商定工程总工期为 天竣工验收。

(二) 如遇下列情况，经发包方现场代表签证，工期相应顺延；

3、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

(一) 本工程质量经双方研究，要求达到发包方的要求实施。

(二) 承包方必须严格按照发包方的要求和国家颁发的安装工

程规范、规程和标准进行施工。

(三)承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

2、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收后方可进行下一道工序；发包方如不按时到现场检查，所造成后果由发包方负责。

3、承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收。

4、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案；重大质量事故的处理方案，发包方共同研究。

5、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起开始计数，保修期限为 年。

6、在规定的保修期间，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建第79号通知印发的《建筑式工程保修方法(试行)》执行。

第五条 违约责任

承包方的责任：

(一)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(二)承包方严格遵守安全生产，在施工过程中对人员安全事宜及施工人员的工伤保险均由承包方自行负责，如违反而引发的后果一切自负。

(三)承包方工程竣工后，负责清理现场的一切杂物。

发包方的责任：

(一) 工程中停建、缓建或由于特殊情况变更造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

第六条 竣工与结算

(一) 本合同的造价以最后的工程结算表为准。结算方式以支票支付。

(二) 承包方在单项工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件送发包方。发包方审查完毕后，承包方可请求经办银行审定后拨款。

(三) 承包方所承包的工程竣工后，承包方与发包方双方组织人员在五天内进行工程验收，工程验收完毕后，承包方即付总工程款的 %，余款 %满 天一次性结清。

第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或可向当地人民法院起诉。

第八条 附 则

(一) 本合同一式 份，合同附件 份。发包方执 份，承包方执 份。

(二) 本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结算工程款后终止。

(三) 本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新消防维修工程合同实用篇八

一、公司承包给甲方经营，自_____年_____月_____日止，共计_____年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款_____万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

最新消防维修工程合同实用篇九

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：

1.2. 工程地点：

1.3. 工程内容：具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

1.4. 工程范围：

1.5. 承包方式：

1.6. 工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.7. 工程质量： 。

1.8. 合同价款：（人民币大写）暂定价： 。

第二条甲方工作

2.1. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2. 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

第三条乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划，交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

3.2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

3.4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程的质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

5.2. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

5.5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及决算的约定

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

6.2. 工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的/%。

(5) 余款质保期（自竣工满1年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满壹年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

6.3. 工程竣工验收后20天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

6.4. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

6.5. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期

等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

6.6. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

6.7. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

6.8. 最终审计部门由甲方指定。

6.9. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

第七条关于材料供应的约定

7.1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

7.3. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工

资料交至甲方。

8.1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

8.3. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

9.1. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方 / 元,作为奖励。

9.2. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.3. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,甲方将对其进行500元的处罚,并由乙方进行恢复,费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复,由甲方安排相关单位进行维修,费用由乙方支付(如乙方不支付上述维修费用,甲方将从工程款中扣除),由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失,如影响工期,工期不顺延。

9.4. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.5. 因一方原因,导致合同无法继续履行时,应提前3天通知对方,双方办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造

成的经济损失。

9.6. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

9.7. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

第十条争议或纠纷处理

10.1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条廉政规定

11.1. 乙方投标工程中和今后的供货中、安装过程中，必须严格遵守国家廉政纪律、不得向买方及相关单位的有关人员请客送礼。一旦发现有违纪行为，立即取消其投标资格或中标资格并报建设行政主管部门和国家检查机关。如甲方及相关单位的有关人员有违反廉政规定的行为，可向有关部门举报。

第十二条附则

12.1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订书面协议。

12.2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

12.3. 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

最新消防维修工程合同实用篇十

委托方： 业主大会(以下简称甲方)

受托方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价： 元

决算造价：元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示“×”) () 1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；() 2、甲方委托乙方审核该工程预算(或结算)；() 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；() 4、其他。

第三条：甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

3、差额费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日

第二次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至年月日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

- 1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方%违约金；
- 2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方%违约金；

第八条 争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：1、向上海仲裁委员会申请仲裁；2、向人民法院起诉。

第九条 附则

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式份，其中正本份，副本份；甲乙双方各执正本份，副本份；

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立日期： 年 月 日