

# 最新校园场地出租 无锡个人土地出租合同共(大全7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 校园场地出租篇一

出租方(简称甲方)：

地址：

身份证号码：

电话：

承租方(简称乙方)：

地址：

身份证号码：

电话：

根据《\_经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_市的房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

负责人：\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 校园场地出租篇二

个人出租房屋按财产租赁所得计算缴纳个人所得税。。

对个人出租住房取得所得减按的税率征收，对个人出租非住房按照税率征收。

备注：（1）修缮费用每月最高可扣除800元，不足800元的按实际修缮费用扣除，超过800元一次扣除不完的，准予在下次继续扣除，直至扣完为止。

（2）“城市维护建设税+教育费附加+地方教育费附加+房产税+印花税+城镇土地使用税”统称准予扣除的相关税费，不含增值税。

（3）个人将承租住房转租取得的租金收入，取得转租收入的个人向房屋出租方支付的租金，凭房屋租赁合同和合法支付凭据允许在计算个人所得税时，从该项转租收入中扣除。

## 校园场地出租篇三

出租方：（村）民委员会（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》和《\_合同法》及有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

## 一、出租面积

甲方将其受托的××街道××村××个组农户约×××亩土地(具体以实际测量结果为准，其中不包括机耕路、水泥路、渠道、墩头所占面积)(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事农业生产经营。出租土地应属于家庭承包土地，出租后不得改变农业用途。

## 二、出租期限

出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、出租价格

出租价格为每年每亩 斤粳稻折算。粳稻价格按上年12月1日国家挂牌价计算为准。

## 四、租金支付方式和时间

租金按年分两次支付，上半年 月 日前支付50%，下半年 月 日前支付50%，支付方式为转账支付。如乙方不能按期足额支付租金，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

经双方协商，乙方向甲方缴纳合同履行保证金，金额

为 元/亩。履约保证金在合同签订后一周内一次性支付，出租期满前，乙方无违约行为，转为最后一年租金，多退少补。

## 五、土地交付时间

甲方应于 年 月 日之前将土地交付给乙方，甲方要积极做好矛盾协调工作，确保乙方能正常使用。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方应该履行受托方的义务。如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，依据甲方与委托方的委托合同而导致甲方承担的责任和损失，乙方应与甲方一起承担连带违约责任，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
4. 出租期限内因自然灾害上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务、核发的救灾款以及国家政策性惠农补贴、保险等，相关手续及责任利益分摊按如下约定履行：良种、农机购路补贴、以乙方为主体作为人的补贴归乙方所有，农业综合补贴、种植补贴等归农户所有。
5. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地，并要求甲方履行其他合同义务，同时因乙方经营等需要在承包期内转租转包的，必须经甲方严格把关认可，否则乙方不得转租转包。
6. 乙方不得改变租用土地的农业用途，否则甲方有权制止并解除合同。
7. 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。
8. 乙方必须管好、用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，

不得从事掠夺性、破坏性经营。要积极做好环境保护工作，不得焚烧秸秆，不得丢弃农业投入品的包装袋(瓶)以及其他违规排污行为等。

9. 乙方有权在承包土地范围内的机耕路两旁种植绿化并对该绿化享有所有权，如乙方不能继续承包，需在合同到期前6个月内自行处理完。乙方可根据农业生产需要，在承包区范围内建设相应配套设施，但必须按照规定办理有关审批手续后实施。

10. 乙方在不改变土地用途，不打乱水系的前提下，乙方享有正常农业灌溉，其费用由乙方按当地同等价格支付。

11. 乙方享有租赁土地范围内水面的生产经营自主权，但不得影响农户的生产、生活。

## 七、合同的变更或解除

1. 国家、集体建设需要依法征收征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内如将合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方书面同意，并签订补充协议。

3、承租期内，如遇国家政策、法律法规调整，双方应按照新的政策、法律法规执行。

4、乙方具有下列行为时，甲方有权解除合同：

(1) 不按时交纳土地租金；

(2) 改变土地用途；

(3) 擅自转让、转租土地经营权；

(4) 其他严重违法、违约或损坏甲方(或委托方)利益的行为。

5、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

合同期满如不继续承包的，乙方在承包期内所投入的固定资产(包括苗木、附属用房、拖拉机、播种机、收割机等)、水电设施(抽水、送电设施)需在合同到期前6个月自行处理，合同期满乙方未做处理，无偿归甲方(或委托方)所有。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。乙方违约按每亩500元保证金作为违约赔偿。如甲方违约，除退还履约保证金外，还应承担该保证金一年期的双倍利息(以当年同期人行贷款利率计算)。

2、因一方违约造成对方经济损失，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依实际损失情况确定(依据中介机构定损)。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 、 3 种方式解决。

1、提请村民委员会、镇街农村土地流转交易服务所调解。

2、提请当地农村土地承包纠纷仲裁委员会仲裁。

3、向标的物所在地人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在地乡镇农村土地流转交易服务所鉴证、备案后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 校园场地出租篇四

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

### 第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年；租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

### 第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

### 第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照规定用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和

消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月

租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

## 第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

证件号码:

证件号码:

电话: 签约日期:

电话: 签约日期:

## 校园场地出租篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《\_合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房(包括仓库)及土地使用权事宜，订立本合同。

### 第一条 出租厂房及场地情况

甲方出租给乙方的厂房(包括仓库)及土地使用权座落在包头市东河区河东乡留宝窑子村(以下简称该厂房及土地使用权)。该厂房及土地使用权面积为平方米。

甲方作为该厂房的房地产权利人及土地使用权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房及土地使用权的权证证明。

该厂房屋原规划设计的使用性质为工业用房。

### 第二条 租赁使用性质和生产用途

乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地严格按照经核准的生产

经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用性质，用于从事建筑砖加工的产品生产。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营经营活动。

### 第三条 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于20xx年2月18日前向乙方交付该厂房及土地使用权。租赁日期自20xx年2月15日起至20xx年2月15日止。

租赁期满，乙方应如期返还该厂房及土地使用权。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房及土地使用权租赁合同。

### 第四条 租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该厂房年租金为人民币240000元(大写：贰拾肆万元整)。五年合计人民币120xx00元(大写：壹佰贰拾万元整)。

乙方应于本协议签订之日起三日内向甲方支付第一年租金。以现金或者转帐方式支付当年的租金。剩余合同期内，租金每年支付240000元(大写：贰拾肆万元整)，应在每年1月20日之前付清。逾期支付的，则乙方需承担年租金的20%的违约责任。

### 第五条 费用承担

租赁期间，使用该厂房及土地使用权所发生的水、电、税等

费用由乙方承担。

## 第六条 厂房及土地使用权的使用要求

甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关附属设施有损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并维护该厂房和有关附属设施。未经甲方书面同意，乙方不得拆除厂区内任何建筑和设备，如乙方擅自拆除厂区内任何建筑和设备，则应按2300元/每平方米或设备估值赔偿。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关附属设施损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应履行安全管理职责。甲方有权对该厂房进行检查。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。如乙方在租赁期间发生人身安全事故，则由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方增设变电设备，应事先征得甲方的书面同意。所需费用由乙方承担。

乙方在租赁厂房期间，需对厂房屋顶进行装修，改造成采光板屋顶形式，装修费用由乙方承担。乙方需清理厂区北面土地，将该片土地修复到与厂区地面平行，所需费用由乙方承担。需要其他装修的，必须经甲方书面同意，费用乙方负担。合同期满后，承租人不能拆除任何装修物品，上述装修物品无偿归甲方所有。

乙方在租赁厂房期间第一年内，乙方负责移栽厂区内10亩果树，费用由乙方承担，移栽地点由甲方确定。

乙方在租赁厂房期间，甲方继续无偿享有在厂区仓库内储藏原酒的权利，具体储藏位置和空间面积由甲方决定，乙方无

权干涉。乙方需对甲方所储藏的原酒进行保管。

## 第七条 厂房及场地返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后10日内返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

乙方返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方有权进行验收。

## 第八条 合同解除

有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，并不退还乙方已支付的租金：

乙方不交付或者不按约定交付租金达15天的；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该厂房及土地使用权用途或者转租的；

乙方违反本合同约定，不承担维护责任致使该厂房严重损坏的；

未经甲方同意，乙方将该厂房进行装修或改变建筑结构的；

承租人在该厂房及场地进行违法活动的。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自动终止，甲方按照实际租金按租赁天数计算，退还乙方租金。乙方不得向甲方索要额外的赔偿。双方互不承担责任：

该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

乙方在租赁厂房期间，遇如政府部门对该厂房拆迁或依法征用，则本租赁合同自动终止。同时，乙方将地上建筑物补偿权无偿转让给甲方。

该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

## 第九条 其它规定

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向包头仲裁委员会提起仲裁。

合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

签订时间： 年 月 日。 签订时间： 年 月 日。

## 校园场地出租篇六

承租方：(乙方)

一、租赁10年，即年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 校园场地出租篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

## 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动（临建）或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动（临建）或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

## 五、乙方

### 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_\_\_\_ % 交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_\_\_\_ % 的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

## 六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日