

二手房协议房买卖合同通用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房协议房买卖合同通用篇一

甲方(出卖人)：_____身份证号码：_____

住址：_____

乙方(买受人)：_____身份证号码：_____

住址：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；房屋所有权证号为_____。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

第二条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年_____月_____日，

至_____年___月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为。

第三条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算,该房屋售价为_____元(大写:元整),每平方米_____元。

第四条付款方式

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金_____元(大写:元整),签订之后日内向甲方支付首付款元(大写:元整),余款元(大写:元整)在房屋过户手续办理完毕之日付清。

(1)现金;

(2)转账。

第五条交房期限

甲方应于___年___月___日前,将该房屋交付乙方,并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止,月利息在_____个月内按_____利率计算;自第_____个

月起，月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

(1)解除合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起_____日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第九条保证

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十条税费的缴纳

因本房屋所有权转移所发生一切税费(包括但不限于土地增值税、契税等),除双方另有约定外,均按国家的有关规定由交纳。

第十一条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日,甲方保证于交接日之前将上述费用结清,与乙方无关。

第十二条通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,必须用书面形式,可采用_____ (当面送交、邮寄、传真、邮件等)方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下:甲方: ;乙方: 。
- 3、一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起_____日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

第十四条争议的处理

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条合同的效力

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

二手房协议房买卖合同通用篇二

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币 拾 万 仟元整（ ）的价款出售给乙方（一次性付清，附收款收据，其中含甲方转交安装煤层气20xx元在内），甲方将所交村委出具购房款收据一并转交于乙方，由村委、公证人见证，更正为乙方名下。

二、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益（使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等）随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

三、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。立字为据，由村委，中证人见证。

四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

见证人： 年 月 日

二手房协议房买卖合同通用篇三

范xx编车辆买卖合同范xx编1出卖方：身份证号：（以下简称甲方）买受方：身份证号：（以下简称乙方）经甲乙双方平等协商，甲方将属于本人所有的 重型自卸货车一辆出售给乙方。车号为 ， 发动机号为 ， 车辆识别代号为 。现双方根据《民法典》、《物权法》的相关规定，就有关问题达成如下协议，供双方共同遵守。

一、标的甲方出售给乙方的标的车辆为 重型自卸货车。车号、发动机号、车辆识别代号见上。价款：标的车辆售价为 元整（ 元）。

二、付款方式车款由乙方于xxx年____月____日付款 元整（ 元），其余 元由乙方为甲方拉砂抵顶。

三、证照手续的过户与办理车辆行驶证的车主姓名为王xx□现双方同意车辆行驶证的车主姓名不变，车辆不办任何过户手续。日后乙方如果需过户，甲方应提供相关材料并积极配合，所需费用由乙方承担。

四、标的车辆的交付使用和相关费用的承担车辆及其手续（行车证、车辆的户口手续、车辆附加费购置发票、保险费发票等）的交付期限为xxx年___月___日，在乙方向甲方交付购车现金时交付。车辆交付前的所有费用（包括交通违章罚款和扣分）由甲方承担，车辆交付后的所有费用及其他责任由乙方承担。车辆交付乙方后，因车辆所发生的一切事故责任，均由乙方承担，甲方不承担责任。

五、违约责任

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失（包括车辆停运损失和驾驶员的误工费）。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可另行协商，补充合同。

一、乙方购买甲方所有的车辆（车牌号冀 发动机号 ， 车辆识别代号

二、车辆出售价格人民币： 元，协议成立时一次性付清。

三、车辆交接前的债权、债务由甲方承担，交车后车辆的全部债务及肇事赔偿等由乙方承担。

四、甲方保证对出售的车辆有完全的所有权，该车的行车证、车辆购置税凭证、道路运输证等凭证真实、有效。协议成立时，甲方将车辆、车钥匙及证件等同时交给乙方。

五、协议时甲方提供车主身份证复印件一张，以便乙方将来办理过户，过户时甲方无条件协助，过户费用乙方承担。

六、违约责任：

第一条 甲方愿意讲起享有所有权的（车辆型号 牌照 行驶里程等车辆信息）车辆有偿转让给乙方。

第二条 乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条 购车款为人民币： 元，乙方应当一次性向甲方支付全部构成款。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的39;税费有 方承担。

第三方提供担保。

第六转条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

一、乙方愿购买甲方所拥有的报废车辆 ，车号为，发动机号为，车架号为 。甲方必须保证该报废车辆无任何债权、

经济纠纷，如有甲方负全部责任。

第一条 甲方愿意讲起享有所有权的（车辆型号 牌照 行驶里程等车辆信息） 车辆有偿转让给乙方。

第二条 乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条 购车款为人民币： 元，乙方应当一次性向甲方支付全部构成款。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费有 方承担。

第三方提供担保。

第六转条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方各持有一份，各份具有相同法律效力。甲方： 乙方□xxx年____月____日。

二手房协议房买卖合同通用篇四

甲方：(卖方)

乙方：(买方)

甲乙双方根据《_合同法》及相关法律法规规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 所购农机的基本情况、产地、品牌、数量、单价、总价值。

第二条 第件农机应符合产品质量中明示的执行标准，或不低于样品同等质量。

第三条 验收：对于农机产品的规格、型号、数量与约定不符或者其他质量问题的，乙方可在交货后月内提出异议，异议经核实后，甲方应无条件补足或换货，乙方在上述期限内未提出异议的，视为农机产品的规格、型号、数量符合约定。

第四条 付款方式、时间及运费

签订合同后，乙方支付合同总价的30%预付款，货到后将其他欠

款一次性付给甲方。

运费由（）方负责。

第五条 违约责任

一、 甲方违约责任：农机经专业的机构检测，不符合合同约定质量标准的，甲方应无条件退换，赔偿乙方由此受到的损

失。

二、 乙方违约责任：乙方迟延付款的，每月应向甲方付迟延
支付款3%的违约金。

第六条 本合同发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，
可向人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份效力相同。

第八条 本合同甲乙双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

负责人：

负责人：

授权代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

电话：

开户行：

账号：

盖章日期：

盖章日期：

二手房协议房买卖合同通用篇五

乙方：

根据《民法典》等有关法律、法规、规章的规定，就车辆买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本协议。

第一条车辆基本情况

车辆号： _____

品牌： _____

型号： _____

出厂时间： _____

颜色： _____

类型： _____

载客： _____

上牌时间： _____

然后类型： _____

排气量：_____

车辆识别代码/车架号_____

发动机号：_____

第二条车辆交付、过户手续费

买卖双方签订本协议时卖方将车辆交付买方使用，同时卖方于协议签订当日配合买方到车辆管理所办理过户登记手续，卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权，保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

第三条车辆价款

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)。

第四条付款方式

卖方于_____年____月____日从买方借款人民币：_____元，上述车辆价款由买方从借款金额中扣除，并向卖方出具收条。

第五条协议争议的解决方式

因本协议发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的向人民法院起诉。

第七条协议的生效

本协议一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

乙方：

二手房协议房买卖合同通用篇六

乙方:

签订时间: 20xx年 3月 5日

签订地点:

根据《_合同法》的要求, 本着平等互利的原则, 经双方协商同意签订本合同。

1、乙方提供的货品必须符合_国家安全环保标准以及该产品的出厂标准。

2、乙方提供的货品必须是全新的机器(含零部件、配件、随机工具等)。

3、乙方对所供设备提供一年的免费保修。在保修期内, 如货品非因甲方的人为原因而出现的质量或故障问题由乙方负责包修、包换或包退, 并承担修理、调换或退货的所有费用。乙方不能修理或不能调换, 均按违反售后服务承诺处理。

1、交付使用时间:20xx年 4月 1日前。

2、乙方应将所供货品的产品使用说明书、有关资料及配件、随机工具等交付给甲方。

3、交货地点:

4、货物的验收:设备现场安装过程, 如发生与供货合同条款不符的设备, 用户提出异议, 供货商应无条件更换。

1、甲方需支付乙方设备订金款项的50%合计。

2、经验收合格后一个星期内甲方一次性支付给乙方全部项目款的50%。

1、甲方无正当理由拒收货物，甲方向乙方偿付货款总值的5%的违约金。

2、甲方逾期支付设备款的，每逾期1天，甲方向乙方偿付欠款总额的5%的滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%(因乙方原因造成甲方逾期支付的，由乙方承担违约责任)。

3、乙方所交的设备品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收设备，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。

4、乙方逾期交货的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额5%的滞纳金，累计滞纳金总额不超过逾期交货部分货款总额的5%(逾期交货超过20天，甲方有权终止合同)。

5、乙方如没有按合同规定履行售后服务承诺，甲方可另行由第三方单位进行修复，其费用全部由乙方支付，并追究乙方的违约责任。

6、如卖方到货安装调试验收达到本合同附录规定的要求，买方无故退货或到期不收货，则无权请求退还已付机器预付款。

1、所有设备均由乙方免费送货上门并安装调试。

2、所有设备均由乙方提供终身保修服务。从验收合格之日起一年内，由乙方提供的设备，如发生非人为故障，乙方免费上门维修或免费更换性能指标不低于原规格型号的新部件。

3、乙方接到报修通知后，在24小时内派技术人员上门现场维护，并在48小时内解决问题，。如乙方不能及时到现场解决问题，甲方可委托其他单位维修，其相关费用由乙方负责。

任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震或其他不可抗力的事件使合同执行受阻，则合同执行由双方协商后相应延长。受阻方应随时采取所有合理步骤以减少因不可抗力事件所导致合同执行的任何延迟。

在发生合同终止情况时，任何一方均有责任将已执行中的合同部分执行完毕。

甲 方：

乙 方：

年月日

二手房协议房买卖合同通用篇七

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的坐落在___市___区___区)，车位面积为___平方米，（___号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币___元/平方米，总价人民币___元整（大写：___拾元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币___元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币___元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起___天内将交易的车位全部

交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费，及其它等费用结清。

第五条. 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策. 法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

律责任。

3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条. 补充条款：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

日期：

电 话： 电 话：

二手房协议房买卖合同通用篇八

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

房东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下的协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____街（路）____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满之后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交

给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期: