

2023年商铺租赁合同简单版 简单商铺租赁合同(通用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺租赁合同简单版篇一

承租方：_____以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在_____的
门面____个，达成协议如下：

共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

____年，既____年____月____日至____年____月____日止。
合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

商铺租赁合同简单版篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自年____月日起至年月日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元(大写：)。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：身份证号：

手印：

签字日期：年月日

乙方：身份证号：

手印：

签字日期：年月日

简单商铺租赁合同范本模板

商铺租赁合同范本

商铺租赁合同范本

2020个人商铺租赁合同范本简单

商铺租赁转让合同范本

商铺门面租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

商铺柜台租赁合同范本

公司商铺租赁合同范本

商铺租赁合同范本「精选」

商铺租赁合同简单版篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商,达成如下租房协议,以资信守:

一、房屋座落地点: _____, 面积: _____, 附属物: _____。

三、租金及交纳时间: 每月____元, 按月付一次, 先付后住, 其中第一次付款____元, 在____日之前付清;第二次付款____元, 在____日之前付清, 依次类推。

四、租房押金: _____元, 到期结算后归还。

五、违约责任: 自合同签订后既产生法律效力, 任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况, 违约方应支付给守约方违约金元, 并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项:

2、水电、闭路, 宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的`原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期:

商铺租赁合同简单版篇四

甲方同意将自己的`产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币____，大写：____万____仟____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支

付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得

甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事人乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同____式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

商铺租赁合同简单版篇五

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于该门面建筑面积共平米。

二、租赁期限

租赁期为年，从年月日至年月日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1. 租金年万元整，（大写）分年付清，每次年月日付款（大写）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

年月日

【精】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【推荐】**

简单商铺租赁合同 **【精】**

简单的商铺租赁合同 **【热门】**

简单的商铺租赁合同 **【精】**

【热门】简单的商铺租赁合同

简单的商铺租赁合同 **【推荐】**

商铺租赁合同简单版篇六

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

甲方委托乙方居间中介写字楼租赁事宜, 双方就此达成以下条款:

一、委托内容: 出租

1、物业名称及地址:

二、甲方责任与权利

1、如实向乙方

2、若在乙方居间中介下而成交，甲方应按本委托协议支付佣金给乙方。

3、乙方介绍客户后，应将租赁客户给予乙方的。

三、乙方责任与权利

1、乙方应陪同客户看房，洽谈协调租赁，及时的向甲方

2、乙方应协助甲方与承租方商议合理的租金及其他条件，维护甲方正当利益，租赁合同租赁期限至少一年。

3、若乙方尽到上述责任并使得甲方与乙方所带客户在乙方居间中介下成交，则乙方有权要求甲方按本委托书支付佣金。

四、报酬支付

五、本委托书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签署，即时生效。

六、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

(以下无正文传真件有效)

甲方：

乙方：

____年____月____日