

# 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为降低锅炉制汽成本，保障甲方锅炉设备正常维修保养，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉系统总体改装设施及生产制汽工作承包给乙方并提供辅助场地，特签定本合同。

### 一、甲方职责

- 1、甲方提供原成套锅炉设施，锅炉设施移交中，如发现锅炉设施有隐患，甲方应负责清除隐患后移交乙方，并通告双方验收均为完好。
- 2、锅炉的年检及消防，环保部门的审查工作，由甲方出面接待，乙方配合，完成达标。年检规费由甲方承担。因不达标造成的各种费用由乙方承担。
- 3、甲方在乙方正常生产制汽情况下，保障乙方资金正常周转，结算方式按单价每日 元/每吨计算。
- 4、结算方式：正常供汽后每月 至财务部以 结算，月底前结

清。

5、甲方停止生产或工人放假及恢复生产，应提前通知乙方。

## 二、乙方职责：

1、因燃料改变，已经需对甲方锅炉及附件设备进行改装，改装后应包装锅炉仍能燃煤并达到正常的产汽。甲方无偿提供场地，锅炉改装费用由乙方承担。锅炉改装设施所有权归乙方，如因乙方原因终止协议，乙方需负责把锅炉恢复原样，保证甲方仍能燃煤并达到正常。

2、锅炉运转中，锅炉维修由甲方负责修理，费用与乙方进行结算。

3、锅炉运转过程中涉及的炉工工资由乙方考核。

4、锅炉每日用气情况以甲方制造部抄表数量为准。

5、在承包期间，乙方以锅炉房的管理，要按国家标准进行严格管理，且做好周围场地环境卫生及物料的消防安全工作并符合公司的相关规定。

6、乙方应遵守甲方公司的有关管理规定。由于操作不当造成的一切人员伤亡及财产损失由乙方承担。

合同期限为壹年，合同期满双方互助互利的基础上重新签订合同，以上壹式肆份，甲乙双方各执贰份，本协议自签字之日起生效。

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确双方的权利和义务，保护双方的合法权益，现就乙方承包甲方锅炉供暖相关事宜，经双方充分协商，达成以下协议，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于内的锅炉供暖承包给乙方管理，乙方负责锅炉供暖及设备日常维护等工作。

自 年 月 日起至 年 月 日止一个取暖期。

1、甲方每月需向乙方支付承包费人民币 元整(已含税)。

2、承包费采用月末结算的付款方式，以现金方式支付。

1、甲方适时派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方必须接受监督与管理，按照甲方的要求进行管理和日常维护工作。

2、甲方应当按时向乙方支付承包费，乙方应当保质保量完成承包的内容。

3、在合同签订之日起五日内，乙方应选派四人对承包区域进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案，其中锅炉工必须有相关从业证件。

4、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

5、乙方的成员如需要购买社会劳动保险或者医疗保险，所有的保险费用由乙方自行承担。

6、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守安全生产工作守则与操作规程。若乙方严重违反安全生产工作守则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

7、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

8、若乙方不服从甲方的指导、管理与监督，甲方有权单方面宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

9、乙方不得私自变卖甲方提供的日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额三倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方成员承诺：本合同旨在承包甲方的锅炉供暖及其供暖设施(详见第一条承包合同内容)管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

3、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇三

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，甲方同意将洗浴科热水锅炉的日常运行管理和锅炉工的聘用管理交于乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

主要是通过劳务合作优势互补的形式创造为浴客提高更好的服务，树立良好的企业形象。

乙方在保证浴客无意见且各项设备无人为操作有误而损坏（正常使用下损坏除外）的情况下，甲方按月向乙方支付承包费用： 元（大写： 元整）。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方提供热水锅炉及辅助设备所用的设施、场地，进场前甲方负责将相关设施安装调试好交付乙方使用。
- 2、甲方应定期提供适量供该锅炉使用的型煤。
- 4、甲方的各项规章制度均适用于乙方及其聘用人员，本协议规定部分除外。
- 5、甲方应按协议时间支付乙方承包费用，不得无故拖欠；
- 6、甲方有权对乙方所聘用人员进行技术考核和业务考察，如认为乙方所聘人员技术能力无法胜任工作的，可强制要求乙

方予以调换，直到达到相应的技术水平。

7、甲方承担对锅炉进行定期维护保养和锅炉大、中修的工作。

8、甲方为乙方提供与甲方其他同工种员工同等的福利待遇和劳保用品；

## 乙方的权利和义务

1、乙方对锅炉房内的安全隐患应及时处理或向甲方提出书面或口头改进意见，如乙方发现隐患不及时处理或向甲方报告，造成经济损失的，由乙方承担责任。

2、乙方应严格按照锅炉的操作规程进行操作，否则由于误操作所造成的人身和设备的. 损失由乙方承担。

3、乙方负责处理锅炉房的日常清扫保洁等工作。

4、乙方应本着节约的原则使用煤炭，不得无故浪费，否则甲方有权根据浪费程度要求乙方给予赔偿。

5、乙方应在甲方规定营业时间内确保提供温度适宜的水，水温过低或过高给浴客洗浴造成不便或出现烫伤等现象，根据受伤程度应或给洗浴科造成的不良影响由乙方给予相应的经济赔偿。

6、乙方应聘用最少两名人员轮流24小时值班，确保锅炉的安全运转。并将所用人员的相关资料报中心进行备案。

8、因非正常使用而损坏的设施、设备由乙方负责维修及负担费用。

9、乙方对锅炉房卫生负有全部责任，如因工作不力在^v^门检查中被处罚的，应承担主要经济责任。

1、在合作期内，双方应按照协议条款通力合作，互相配合，双方不可无故解除协议。

2、因不可抗力的原因不能继续履行协议时，应及时通知对方，经双方协商一致可终止或解除协议。

3、承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前壹个月通知对方。

4、本协议未尽事宜，将由双方协商处理。甲乙双方在签字之日起生效，本协议一式叁份，甲方贰份，一份壹份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

负责人签字：

负责人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、场地位路、大小、性质：现甲方有场地一块，场地性质为煤炭储存、集站所用，位于\_\_\_\_\_，长约\_\_\_\_\_米，宽 \_\_\_\_\_米，占地面积约\_\_\_\_\_亩，用于煤炭堆存、集站，自愿乙方合作经营。

二、场地使用期及权限：自20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_年时间。场地所有权归甲方所有，场地管理和使用权归乙方所有，在未经双方同意的情况下，甲乙双方均无权擅自改变场地性质。

### 三、共同责任：

- 1、甲乙双方共同负责场地的整修、碾压、铺垫及场地所需设施的配路、购买和安装。
- 2、甲方双方共同负责场内设施设备的维修、维护和保养，确保正常使用。
- 3、所有场地铺垫、人员工资、设备维修产生的费用均由甲乙双方认可后方可支出，费用共同承担(各\_\_\_\_%)。

### 三、甲方责任：

- 1、甲方负责提供场地，确保场地性质。
- 2、甲方负责县\*、环保、煤管站、经贸委、乡\*和村委会等有关部门及相关管理人员的关系，确保场地的正常使用，出现一切干扰煤场正常使用的情况，均由甲方负责，因此产生的一切经济损失均由甲方承担。
- 3、甲方负责派遣四名场地管理人员，协助乙方做好煤场巡查工作。主要任务：一是负责场内煤炭安全，确保客户无煤炭丢失、被盗情况。二是负责保障场地内供电、供水正常。三是负责协调当地村民关系，杜绝一切不利于场地的行为。四是自觉服从乙方管理和任务分配。
- 5、自觉配合乙方做好一切场地的管理工作。

### 四、乙方责任：

- 1、乙方负责煤场全部管理、人员安排。确保场地秩序正规和



人员安排合理。

2、乙方负责协调客户、各种收费及帐物管理。收费标准由甲乙双方协商确定，帐目由乙方管理，双方共同监督，定时公开。

3、乙方负责场内煤炭的堆存安排及客户使用场地的划分。

五、利润分配：甲乙双方本着风险共担、利润共享的原则，在排除场地所需费用开支的前提下，甲乙双方共同分享利润，各按\_\_\_\_%的利润分成。

六、甲乙双方均不得在场地内进行任何非法活动，由此造成的一切后果均由当事方自行承担。

七、甲乙双方只涉及场地使用事宜，其它场地所有权问题及有关债权债务和法律纠纷问题与乙方无关。

八、本协议双方签字盖章后生效，甲乙双方不得擅自修改和解除协议。协议执行中，如有未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定具备同等法律效力。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器

的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

1、炉体除垢，全方位检测。

2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。

3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。(该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。)

2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。

3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。

4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

一、甲方责任：

1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。

2、甲方免费提供施工用电，用水等。

3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。

4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

## 二、乙方责任：

1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。

2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。

3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。

4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

1、开工日期： 年 月

2、竣工日期： 日

1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

本合同为工料全包：人民币 元整，大写： 。

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限：

甲方聘用乙方在甲方担任锅炉房锅炉工岗位工作，合同期限：2019年9月1日至2019年6月31日。

二、乙方工作内容：主要负责甲方锅炉的操作使用司炉及维修等工作。

三、甲方的权利与义务：

1、负责对乙方的日常管理和临时工作安排调配。

2、负责支付乙方工资，每月?元，寒暑假期间不享受带薪休假之规定，有事有病请假时，按乙方每天的日工资扣除。

3、乙方不享受甲方的福利待遇，如甲方经济情况良好，在搞福利时方可将乙方考虑在内。

四、乙方的权利与义务

- 1、接受甲方的管理，并按合同要求认真履行岗位职责，服从工作岗位安排或调整，遵纪守法，圆满完成工作任务。
- 2、享受合同规定的工资待遇。
- 3、在签订本合同时自愿遵守甲方学校的各项规定。
- 4、乙方因病或因违反操作规程致伤所产生的医疗费用由乙方自己承担，因工受伤按有关规定执行。

甲方签章：\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_

签约日：\_\_\_\_\_签约日：\_\_\_\_\_

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇七

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

工程地点、名称和项目经理

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目经理：

1、负责施工场地平整、结实、道路畅通、装拆设备完好，零部件齐全。

2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。

- 3、指派专人负责协助乙方对装拆过程中的安全监护。
- 4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。
- 5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。
- 6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆资质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印件。(复印件全部要装拆单位加盖法人章)。

2、乙方负责编制规范的机械设备装拆方案(方案必须在装拆前三天报甲方审批)，安装完毕后，负责组织验收，报市检测中心检测，待检测合格后将有关证件交甲方存管。

3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底，指派专人在装拆现场负责安全工作。

4、乙方在装拆过程中，严禁违章指挥和违章作业。

5、在装拆过程中由乙方造成的安全质量，由乙方承担因不当所造成的损失费用。

每次付款前，乙方均应提供国家统一完税发票，同时发票专用章的单位名称应与供货单位名称相一致，否则甲方有权拒绝付款。

1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行，违约方按合同法有关规定处理。

2、乙方按合同装拆要求进行装拆，保证装拆质量，按期完成装拆任务，每逾期一天承担元的违约金。

年 月 日至 年 月 日。

本合同一式 份，双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 锅炉维修协议合同 锅炉承包合同大全篇八

乙方：\_\_\_\_\_公司

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天
2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%

的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日