

# 最新土地租赁协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 土地租赁协议书篇一

甲方：\_\_资产经营管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_有限公司（以下简称乙方）

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

标的物为甲方受托管理的\_\_-\_\_有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为 平方米（附平面图），甲方所出租的此块土地，系国家划拨使用性质，属甲方所辖的国有资产。

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

从20\_\_年 月 日起到20\_\_年 月 日止，期限为40年。甲方在此期限内（上级政府及有关部门没有对土地作出决定），必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

土地 平方米的年租金为 元。从合同的有效日起甲、乙双方

开始收、交租金，租金按年租金每年 月 日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每5年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

1. 在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。
2. 乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。
3. 乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长 米，宽 米，总面积为 平方米的一栋平房职工宿舍（见平面图），在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金20\_\_元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金20\_\_元。
4. 租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。
5. 租赁期间内，乙方享受\_\_县招商引资的一切优惠政策。
6. 租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份，\_\_-\_\_有限公司一份。

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

受托管理方：（签字）

年 月 日

## 土地租赁协议书篇二

甲方□xx-x资产经营管理有限公司（以下简称甲方）

乙方□xx-x有限公司（以下简称乙方）

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

标的物为甲方受托管理的xx-x有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为 平方米（附平面图），甲方所出租的此块土地，系国家划拨使用性质，属甲方所辖的国有资产。

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

从20xx年 月 日起到20xx年 月 日止，期限为40年。甲方在此期限内（上级政府及有关部门没有对土地作出决定），必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

土地 平方米的年租金为 元。从合同的有效日起甲、乙双方开始收、交租金，租金按年租金每年 月 日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每5年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

1. 在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。

2. 乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。

3. 乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长 米，宽 米，总面积为 平方米的一栋平房职工宿舍（见平面图），在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金20xx元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金20xx元。

4. 租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。

5. 租赁期间内，乙方享受xx县招商引资的一切优惠政策。

6. 租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份□xx-x有限公司一份。

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

受托管理方：（签字）

年 月 日

## 土地租赁协议书篇三

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村\_\_\_\_\_的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年月日起至

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_元，基础设施建设费每亩\_\_\_\_\_元，每亩租金合计人民币\_\_\_\_\_元(共计\_\_\_\_\_亩，合币\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_按实际测量面积计算)。本合同签字后，乙方头三年必须在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清当年租金后方可经营，以后九年乙方必须在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清当年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在\_\_\_月\_\_\_日前通知甲方。

五、该土地租金按三年期为一次调整，调整的标准按每3年上涨每亩200元进行调整，第一次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2300元计算。第二次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2500元计算，第三次从20xx年6月30日起每亩每年按2700元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。土地租赁合同书六、

乙方在承包土地当年(签章之日)交纳租金时,同时按每建房一户交纳陆仟元押金作为复耕费,如合同到期乙方不再租用,必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金,否则所交押金概不退还。

(本合同下共\_\_\_\_\_户,合币\_\_\_\_\_元。)

## 七、双方的权利和义务:

1. 租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同,如甲方违约则按乙方所投资金的`100%进行赔偿(按现实的有关评估单位评估为准)。如乙方违约,甲方有权终止合同,所交租金和押金概不退还,乙方在租赁期内有权转租,转让。

2. 本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要,使用单位所赔资金土地部分由甲方所有,乙方所投资金(如青苗,大棚,住房等)补助归乙方所有,另乙方必须无条件将土地交归甲方,但甲方必须在2个月前提前通知乙方,所造成的损失概与甲方无关。

3. 本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失,甲方概不承担责任(如上级部门给予救灾补偿款归乙方所有,甲方不得享受)。

八. 土地租赁期满后,如乙方继续租用甲方土地,在同等条件下,乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用,乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九. 本合同履行期间,如发生争议,由争议双方协商解决,协商解决不了的,申请仲裁复议及上诉法律等。

十. 本合同未尽事宜,由双方约定后作为合同附件,与本合同具有同等法律效力。

十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

## 土地租赁协议书篇四

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本协议。

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村的土地\_\_\_\_\_亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

土地租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，每年总租金为\_\_\_\_\_元整，按年支付。于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付下年度租金，先付款后用地。

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

有下列情况之一者，本协议可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本协议；

2、订立本协议所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使协议无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使协议无法履行的。

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

1、协议期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本协议在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本协议自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁协议书篇五

乙方□xxx

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止，交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

五、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不

租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：

乙方：

日期：