

# 2023年工程造价报告(大全5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程造价报告篇一

我们所指的造价管理即是对建设项目在投资决策阶段、设计阶段、招标投标阶段和项目实施阶段以及建设结算阶段实行全过程的管理，把建设项目的投资控制在批准的投资限额内，保证项目管理目标的实现，以求能在建设项目中合理地使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益。

在项目的投资决策阶段，项目的各项技术、经济决策，对项目投资以及项目建成以后的经济效益有着决定性的影响，是项目投资控制的一个很重要的阶段。

### 1、认真做好项目的可行性研究

新建的一个项目在建议书批准以后，都要根据国民经济长期发展规划、地区经济发展零星行业经济规划的基本要求，对要拟建的项目在技术上是否先进适用，经济上是否合理、有利，在社会上能否创造效益，资金来源怎么样等方面都进行全面、充分的调查、分析和论证，搞好可行性研究。调查一定要深入细致、实事求是，分析要全面，编制投资估算时，选定的估算指标要力求准确，估算质量要高，只有这样，才能为决策者决定项目提供可靠的依据。

### 2、搞好总体规划

总体规划设计是指导建设单位进行各类设施建设的总纲，它既要符合建设单位所在城市和地区城市规划要求，又要满足使用

者的使用功能,是一项综合性的设计工作,我们应委托有权威的专家进行精心设计。总体规划一经确定,就是有它的权威性,它将是指导我们各个单位工程的布局和设计。进行总体布局时,既要考虑功能分区,建筑物的间距要求,又要考虑最大限度地节约用地,尽量做到布置紧凑合理,适当提高密度和容积率,要充分利用地形地貌,以减少单项工程的建设费用。

设计质量的好坏不仅影响工程质量和使用功能,也直接影响着工程的投资效益。一旦项目作出决策后,投资控制的关键就在于设计,作为甲方管理人中凡要把设计阶段的投资控制作为我们造价管理的重点。

### 1、优选设计单位

选择好的设计单位是取得优质设计的关键,我们建设单位应在委托前对设计单位进行资质审查。

### 2、积极地影响设计、控制造价

过去,人们都认为设计只是设计单位的事,我们甲方无能为力,这是极端错误的。我们甲方管理人员应该从设计一开始就参与进去,主动地影响设计,进行有效控制。

在设计过程中,我们甲方人员应经常与设计取得联系,及时回答设计提出的有关问题,与设计人员一起对项目的使用功能与费用反复进行比较,通过技术比较、经济分析和效果评价来优化设计。

### 3、认真进行图纸会审

在施工前,应组织设计单位、施工单位和建设单位对施工图进行认真会审,着重审查图纸中材料使用不当或设计上的浪费,以图纸会审纪要的形式来纠正设计中的缺陷和失误。会审工作一定不能走过场,流于形式,而使问题得不到尽早解决,集中

到施工过程中发现,这样不仅影响工程质量,造成浪费,同时也会引起工程造价的失控。

建筑工程招标是以竞争方式择优确定施工单位的有效机制,通过招投标,建设单位可以有条件择优选择施工队伍,使工程造价得到比较合理的控制,从根本上改变了长期以来先干后算,造成投资失控的局面。

## 1、合理确定标底

标底的编审工作是招投标管理的核心工作,因为标底是确定工程承包合同价的基础,只有有了科学的标底,才能正确地判断投标得所报价格的合理和可靠性,才能在定标时作出正确的决策,所以,必须以科学的态度对待这项工作。

### (1) 工期对造价的影响

只有在合理的工期下,建设成本才是最低,如果工期缩短,施工单位必须采取赶工措施,付出比正常工期更多的人力、物力、财力,从而提高工程成本,所以我们在确定标价时必须考虑工期因素的影响。

### (2) 质量因素的影响

我国现行的预算定额是按照国家的施工验收规划的要求生产出合格的建筑产品所需要的人、材、机的消耗量而编制的。我们有的工程在招标时提出高于国家验收规划的质量要求,那么施工单位就要付出比生产出合格产品多得多的费用,所以编制标底时应考虑到创优质所需要的增中的费用。

### (3) 要考虑价差因素和技术措施费用和不可预见因素的影响

## 2、要重视合理定标

经过审定以后的标底中的造价,是招标工程的预期价格,我们在评标时,应防止片面要求降低造价而一味压低标价,因为这样做会使施工单位感到无利可图,可能在施工中价工减料,降低工程质量,一般来讲,我们在决标时,应选定报价合理的队伍,综合考虑施工队的信誉,质量保证措施等其他条件。

施工阶段是建筑产品形成阶段,也是投资支出最集中的阶段。由于施工阶段周期长,影响因素多,材料价格波动大,所以对施工阶段的造价管理也至关重要。

### 1、严格审定工程预结算,真正体现工程的实际造价

认真审核工程预结算,剔除其中多算工程量、高套定额、高取费用、不切合实际和签证、不合理的技术措施等增加的费用,使预结算真正体现工程实际造价,这是控制工程造价不可忽视的环节。

### 2、把好工程材料、设备价格关

建设工程的材料费一般要占整个建安费的60%以上,控制材料的费出是施工阶段造价控制的一个很关键的环节。我们建设单位有权根据我们自己所掌握的材料价格信息,要求施工单位选择物美价廉的供应来源,以达到降低工程造价的目的。

### 3、把好建设变更关

在施工过程中,由于各方面的情况变更会经常出现工程量的变化和—些施工做法的变化,工程变更必然会影响工程造价,所以我们必须对工程变更进行有效控制。

### 4、做好施工记录,为工程结算提供可靠依据

由于建筑工程的复杂性、多因素影响的特点,在施工过程中不可避免地出现—些图纸以外的工程内容,这样我们甲方必须做

好施工记录,为依据工程结算提供可靠的依据,避免乙方提出不合理的索赔。

## 5、抓好合同管理、减少对方索赔

合同管理对造价控制起着很重要的作用,我们甲方管理人员必须充分理解和熟悉合同条款。一方面要利用合同条款随时解决工程造价方面的纠纷,另一方面要全面履约,以避免索赔的发生。另外,对施工单位不履行或不完全履行约定的义务,我们建设单位亦可以向施工单位提出反索赔,先发制人,以减少我们建设单位的损失,降低工程造价。

工程造价管理不仅仅是个经济问题,它是一集经济、技术与管理为一体的综合学科,工程造价的高低,直接反映着投资效益的好坏,充分体现了我们建设单位的工作质量和管理水平。所以,在工程建设中,我们建设单位必须把造价管理工作作为一项核心工作来抓,真正降低工程造价,提高经济效益。

## 工程造价报告篇二

工程造价专业是一门交叉性学科专业。为了更好地与工程实践相结合,以理论联系实际;加深对已学专业知识的认识与理解以及实践技能的培养;同时为了后续主干专业课程的学习和对工程相关知识的了解。社会实践必须与工程实践紧密结合在一齐。在实践中,将所学的专业知识和工程实际问题结合起来,检验并提高实践动手本事和技能水平,加深对所学专业的理解和认识,增强综合运用专业知识的本事,为后面其他专业课程的学习打下基础。看会图纸下工地。学习手算工程造价。学习用广联达软件算工程造价。该专业要培养既懂工程技术又懂经济管理的综合型人才。而工程技术就是工业与民用建筑。学生在学习专业以前必须对本专业有较全面的了解。所以本次实习主要是使学生了解施工现场。建筑工地主要生产活动资料、程序。了解建筑企业管理具体资料。经过认识实习能够使学生接触生产,了解企业。提高学生以

后学习专业课的主动性及自觉性。

选择典型工程，经过实习使学生对建筑企业施工与管理等主要资料有深入了解。它具体应包括以下资料：

1. 参观典型工程，了解基本构造、作用及组织
2. 参观并了解

### i. 玻璃幕墙

幕墙工程按帷幕饰面材料区分，有玻璃幕墙、金属幕墙和石材幕墙等。其中玻璃幕墙按其结构形式及立面外观情景，可分为金属框架式玻璃幕墙、玻璃肋胶接式全玻璃幕墙、点式连接玻璃幕墙；又可细分为金属明框式玻璃幕墙、隐框式或半隐框式玻璃幕墙、后置式玻璃肋胶接全玻璃结构幕墙、骑缝式或平齐式玻璃肋胶接全玻璃幕墙结构幕墙、接驳式点连接全玻璃幕墙、张力索杆结构点支式玻璃幕墙。其中金属框架式玻璃幕墙工程按其构件加工和组装方式，又分为元件式(镶嵌槽式、断热型、隐窗型、隐框式)幕墙和单元式玻璃幕墙等。

玻璃幕墙是当代的一种新型墙体，它赋予建筑的最大特点是将建筑美学、建筑功能、建筑节能和建筑结构等因素有机地统一起来，建筑物从不一样角度呈现出不一样的色调，随阳光、月色、灯光的变化给人以动态的美。

当然，玻璃幕墙也存在着一些局限性，例如光污染、能耗较大等问题。但这些问题随着新材料、新技术的不断出现，正逐步纳入到建筑造型、建筑材料、建筑节能的综合研究体系中，作为一个整体的设计问题加以深入的探讨。

### ii. 建筑结构形式

## 2013造价工程师考试全攻略考试时间考试介绍考试地点合格标准

1. 框架结构：以混凝土梁柱组成的框架来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。
2. 剪力墙结构：以混凝土剪力墙来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。
3. 框架-剪力墙结构，简称为框剪结构，它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，吸取了各自的长处，既能为建筑平面布置供给较大的使用空间，又具有良好的抗侧力性能。框剪结构中的剪力墙能够单独设置，也能够利用电梯井、楼梯间、管道井等墙体。所以，这种结构已被广泛地应用于各类房屋建筑。
4. 框架-核心筒结构：以内部设置混凝土筒体，外围周圈设置框架，来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。（筒体其实是剪力墙的一种特殊形式）
5. 筒中筒结构：以内部外部设置双重混凝土筒体，来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。
6. 板柱-剪力墙结构：以混凝土柱和楼板（即无梁楼盖体系）组成的框架及剪力墙共同工作来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。
7. 部分框支剪力墙结构：剪力墙结构的一种。其中部分剪力墙不落地，经过转换梁（也叫框支梁）把荷载传至框支柱（框架柱的一种特殊形式）。

### iii. 模板

模板是新浇混凝土成型用的模型，模板系统由模板、支承件

和紧固件组成，要求它能保证结构和构件的形状尺寸准确；有足够的强度、刚度和稳定性；装拆方便可多次使用；接缝严密不漏浆。

常用的模板包括木模板、定型组合模板、大型工具式的大模板、爬模、滑升模板、隧道模、台模(飞模、桌模)、永久式模板等。

混凝土结构或钢筋混凝土结构成型的模具，由面板和支撑系统组成。模板分为：竹胶板、钢模板、木模板、塑胶板。

竹胶板一般都是一次性的，而其他模板则能够刷上脱模剂、模板漆，以此延长模板的寿命，浇注出高质量的墩柱。

#### iv.变形缝

建筑物在外界因素作用下常会产生变形，导致开裂甚至破坏。变形缝是针对这种情景而预留的构造缝。变形缝可分为伸缩缝、沉降缝、防震缝三种。

**伸缩缝:**建筑构件因温度和湿度等因素的变化会产生胀缩变形。为此，通常在建筑物适当的部位设置竖缝，自基础以上将房屋的墙体、楼板层、屋顶等构件断开，将建筑物分离成几个独立的部分。

**沉降缝:**上部结构各部分之间，因层数差异较大，或使用荷重相差较大；或因地基压缩性差异较大，总之一句话，可能使地基发生不均匀沉降时，需要设缝将结构分为几部分，使其每一部分的沉降比较均匀，避免在结构中产生额外的应力，该缝即称之为“沉降缝”。

**防震缝:**它的设置目的是将大型建筑物分隔为较小的部分，构成相对独立的防震单元，避免因地震造成建筑物整体震动不协调，而产生破坏。



有很多建筑物对这三种接缝进行了综合研究，即所谓的“三缝合一”。概括如下：

**施工缝：**受到施工工艺的限制，按计划中断施工而构成的接缝，被称为施工缝。混凝土结构由于分层浇筑，在本层混凝土与上一层混凝土之间构成的缝隙，就是最常见的施工缝。所以并不是真正意义上的缝，而应当是一个面。

**伸缩缝：**为克服过大的温度应力而设置的缝，基础可不断开。

**抗震缝：**为使建筑物较规则，以期有利于结构抗震而设置的缝，基础可不断开。在抗震设防区，沉降缝和伸缩缝须满足抗震缝要求。

**沉降缝：**指同一建筑物高低相差悬殊，上部荷载分布不均匀，或建在不一样地基土壤上时，为避免不均匀沉降使墙体或其它结构部位开裂而设置的建筑构造缝。沉降缝把建筑物划分成几个段落，自成系统，从基础、墙体、楼板到房顶各不连接。缝宽一般为30~70毫米。将建筑物或构筑物从基础至顶部完全分隔成段的竖直缝。借以避免各段不均匀下沉而产生裂缝。通常设置在建筑高低、荷载或地基承载力差别很大的各部分之间，以及在新旧建筑的联接处。

## v.塔吊

### 一、安装：

- 1、做好地基；
- 2、在地基上铺设导轨；
- 3、在导轨上安装塔身节(1节加强节、1节标准节)；
- 4、在塔身节上安装爬升套架

5、安装迴转支承及旋转塔架：将塔顶、引机室塔身节、引机室迴转支承安装在一齐；

6、安装平衡臂及拉杆。

至此，塔吊安装完毕，能够使用。以上安装必须借助汽车吊。

随着建筑物高度的增加，塔吊也要不断增加高度。增加高度有塔吊自身完成，具体步骤是：

1、利用爬升套架，将爬升套架及以上部分顶升一个标准节高度，

2、在增加的空间内安装标准节；

3、不断爬升、不断增加标准节数量，塔吊的高度就会随着建筑物高度的增加而增加。

## vi.基础

基础指建筑底部与地基接触的承重构件，它的作用是把建筑上部的荷载传给地基。所以地基必须坚固、稳定而可靠。

工程结构物地面以下的部分结构构件，用来将上部结构荷载传给地基，是房屋、桥梁、码头及其他构筑物的的重要组成部分。

基础按其构造特点可分为条形基础、独立基础、筏形基础、箱形基础。基础按材料分类分为：砖基础、毛石基础、三合土基础、灰土基础、混凝土和毛石混凝土基础。

### 条形基础

条形基础是基础长度远远大于宽度的一种基础形式。按上部

结构分为墙下条形基础和柱下条形基础。

基础的长度大于或等于10倍基础宽度。

### 独立基础

当建筑物上部结构采用框架结构或单层排架结构承重时，基础常采用方形或矩形的独立式基础，这类基础称为独立式基础，也称单独基础，是整个或局部结构物下的无筋或配筋基础。一般是指结构柱基，高烟囱，水塔基础等的形式。

### 筏形基础

当建筑物上部荷载较大而所在地的地基承载本事又比较弱，这时采用简单的条形基础或井格式基础已不能适应地基变形的需要时，常将墙或柱下基础连成一片，使整个建筑物的荷载承受在一块整板上，这种满堂式的板式基础称筏式基础。筏形基础有平板式和梁板式之分。

### 箱形基础

箱形基础是由钢筋混凝土的底板、顶板和若干纵横墙组成的，构成中空箱体的整体结构，共同来承受上部结构的荷载。箱形基础整体空间刚度大，对抵抗地基的不均匀沉降有利，一般适用于高层建筑或在软弱地基上造的上部荷载较大的建筑物。当基础的中空部分尺寸较大时，可用作地下室。

### vii. 桩基础

桩基础由基桩和联接于桩顶的承台共同组成。若桩身全部埋于土中，承台底面与土体接触，则称为低承台桩基；若桩身上部露出地面而承台底位于地面以上，则称为高承台桩基。建筑桩基通常为低承台桩基础。高层建筑中，桩基础应用广泛。

## 特点

(1) 桩支承于坚硬的(基岩、密实的卵砾石层)或较硬的(硬塑粘性土、中密砂等)持力层,具有很高的竖向单桩承载力或群桩承载力,足以承担高层建筑的全部竖向荷载(包括偏心荷载)。

(2) 桩基具有很大的竖向单桩刚度(端承桩)或群刚度(摩擦桩),在自重或相邻荷载影响下,不产生过大的不均匀沉降,并确保建筑物的倾斜不超过允许范围。

(3) 凭借巨大的单桩侧向刚度(大直径桩)或群桩基础的侧向刚度及其整体抗倾覆本事,抵御由于风和地震引起的水平荷载与力矩荷载,保证高层建筑的抗倾覆稳定性。

(4) 桩身穿过可液化土层而支承于稳定的坚实土层或嵌固于基岩,在地震造成浅部土层液化与震陷的情景下,桩基凭靠深部稳固土层仍具有足够的抗压与抗拔承载力,从而确保高层建筑的稳定,且不产生过大的沉陷与倾斜。常用的桩型主要有预制钢筋混凝土桩、预应力钢筋混凝土桩、钻(冲)孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钢管桩等,其适用条件和要求在《建筑桩基技术规范》中均有规定。

## viii. 后浇带

后浇带为防止现浇钢筋混凝土结构由于温度、收缩不均可能产生的有害裂缝,按照设计或施工规范要求,在板(包括基础底板)、墙、梁相应位置留设临时施工缝,将结构暂时划分为若干部分,经过构件内部收缩,在若干时间后再浇捣该施工缝混凝土,将结构连成整体。后浇带是既可解决沉降差又可减少收缩应力的有效措施,故在工程中应用较多。

设置后浇带的位置、距离经过设计计算确定,其宽度研究施工简便、避免应力集中,常为800□1200mm□在有防水要求

的部位设置后浇带，应研究止水带构造；设置后浇带部位还应当研究模版等措施资料不一样的消耗因素。后浇带的浇筑时间宜选择气温较低(但应为正温度)时，可用浇筑水泥或水泥中掺微量铝粉的混凝土，其强度等级应比构件强度高一级，防止新老混凝土之间出现裂缝，造成薄弱部位。

后浇带能够解决沉降差、减小温度收缩影响。

## ix. 楼板

楼板通常是有两种，一种是现浇的，一种是用预制板铺的。

现浇是在现场支模，扎钢筋，浇灌混凝土等施工程序做的。比起预制的来说它是整体现场成型，整体性好，对于有管道穿过，或形状不规则的楼面还是很适合的，但其工序多，湿作业多，现场浇灌，施工周期长些。现浇楼板整体性好，抗震本事较强。一般不会有裂缝，但较薄，如果不做隔音处理，会比较吵。

预制楼板一般为空心板，裂缝是质量通病，整体性稍差，优点是楼板厚，隔音优于现浇。预制的是板在厂子里做好，运到工地安装的钢筋混凝土楼面，提高了施工效率，是对建筑工业化水平的提高的促进，但其缺点就是现浇的优点了。具体的预制还能够分预应力和非预应力构件。

经过这次的认识实习我了解到了许多教科书上所没有的知识。实习的过程是愉快的、充实的!真正的到了工地上，才对那些课本上抽象的概念有了具体的认识。充分了解到了实际施工中因地制宜的重要性，有效地避免了纸上谈兵的尴尬。实习的过程就是将所学的理论知识与实践相结合的过程，系统的梳理了一遍理论知识。经过实习我的分析解决问题的本事得到了很好的锻炼，培养了缜密思考的习惯。在具体施工过程中发现的问题及学习到的知识又有效地弥补了原本理论知识体系的漏洞。实习的过程就是知识的更新完善过程。

在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，也许等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自我本事的欠缺和知识的匮乏。经过毕业实习这三个月期间，我验证和巩固充实所学的理论知识，加深了对相关资料的理解，接触课堂以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的本事，拓宽了视野，增长了见识，体验到社会竞争的残酷，而更多的是期望自我在工作中积累各方面的经验，为将来自我走创业之路做准备。

实习结束了，但学习还在继续。认识实习如同荀教师所说的是一个扩大我们知识面的过程。它旨在培养我们从专业角度思考的理念，是让我们从门外汉变成行家的引导阶段。俗话说“师傅领进门，修行在个人”，在日后的学习过程中我们必须坚持实习时发现问题的敏锐度，随时补充自我的知识，给自我“充电”！

这次的认识实习给了我学习的动力，也给了我奋斗的目标，了解了以后自我踏上工作岗位后的工作性质，让我受益匪浅！

## 工程造价报告篇三

一个礼拜，不长不短的实习很快就结束了，但我却受益匪浅，实习过程中酸甜苦辣，点点滴滴，也让我学到了许多！

经过这次课程设计让我学到了许多东西，对很多在课堂上不懂的问题有了更深的了解，使我对学习学问的敏捷运用有了很大的提高，让我明白学习学问的重要性。通过这次概预算设计，遇到了许多困难和问题，通过翻阅课本和资料让我迎刃而解，让我对在建工程和估价方面有了很深的了解，在将来的工程概预算方面有了基础，对将来我在工程概预算方面的成长奠定了基础。在建工程的概念及其估价的特点：在建工程泛指处于建设过程中、尚未完工并交付使用的工程项目，一般把是否进行了整体竣工验收作为界定的主要根据。作为

房地产的一种类型，在建工程的表现形式多种多样，既可以是处于建设过程中的项目，也可以是已停工多年的“烂尾楼”。

学校为了使教学更好地与生产相结合，以理论联系实际，加深我们对专业学问的认识与理解以及实践技能的培育。生产实习必需与工程实践紧密结合在一起，进行实际的锻炼。在实习过程中，运用所学的专业学问，解决工程实际问题，检验并提高学生的实践动手能力和技能水平，同时，在实际生产中学习把握新技术、新设备、新材料、新工艺和新方法等方面的新学问。

1、熟识图纸，收集资料（包括施工规范、设计文件、勘测资料和各种定额、验收规范等）。

2、在计算相应分部工程量时必需熟读定额，把握相应定额工程量的计算内容及方法和调整系数的关系等。

3、把握建筑面积的构成内容，精确地计算出建筑物、构筑物等的建筑面积。（把握什么状况下不计建筑面积，什么状况下计建筑面积，什么状况下计一半，特殊留意雨篷、阳台、挑檐、站台、走廊、台阶、门厅、楼梯等特别部分建筑面积计算）。

4、土石方量计算。（必需明白地坪平整、挖沟槽、挖地坑、挖土石方等挖方量区分，把握他们对应的定额工程量和清单工程量计算方法。大型土石方工程量计算的横断面法和网格划分法的应用。填方量计算和一些特别挖方的定额调整）

5、桩基工程量计算（包括打、压预制方桩、管桩及其接桩；打钢板桩及其安拆导向夹具；打或钻混凝土灌注桩；人工挖孔桩；深层搅拌桩等以及他们对应送桩、截桩等工程量计算）

5、砌筑工程量计算。（包括砖砌基础、砖砌墙、砖砌柱基和砖柱、砖砌烟囱；其他砌体所砌的墙、柱、基础等）

6、钢筋混凝土工程量计算。（包括现浇混凝土工程的柱、梁、板、及其他特别部位的模板工程量计算、现浇混凝土制作量计算、现浇混凝土浇捣工程量计算；预制混凝土构件模板工程量计算、预制混凝土制作量、浇捣工程量、预制构件运输量、安装工程量计算；钢筋工程量计算（包括墙体加固筋）、及一些预埋件工程量计算等。

7、楼地面工程量计算。（包括整体楼地面、石砌块料楼地面、塑料和木质楼地面工程量计算。特殊留意这三种楼地面计算范围的不同）。

8、屋面工程量计算（包括面层、基层、保温隔热层、防水卷材或防水涂漠等计算）

9、装饰工程量计算（包括内、外墙、天棚、独立柱、阳台、楼梯、挑檐、雨蓬、零星工程、和各种装饰线条工程量的计算）

10、门窗工程量计算（包括木门窗、钢门窗、铝合金门窗、卷帘门、型钢门窗及其一些特种门窗的制作、安装工程量计算）

11、脚手架工程量计算（包括室外综合脚手架、里脚下手架、满堂脚下手架、满堂基础脚手架、外墙单排脚手架、独立柱、围墙、特别雨蓬、吊装工程脚下手架、单独装饰工程脚手架、房屋加层脚手架、安全挡板、架空运输脚手架、独立筒仓脚手架、电梯井脚手架等工程量计算。）

## 工程造价报告篇四

项目基本概况：路线走向、技术标准、建设规模；项目立项、工可、初步设计、施工图批复情况（批复文号、批复规模、批复金额）；建设资金筹措方案；项目的开工时间，目前工程进度情况，计划工期及预计完成工期。



根据工程造价监督检查的基本要求，现将工程造价自检情况报告如下：

## 一、建设项目造价管理基本情况

（一）工程造价管理架构、责任人及目标

（二）项目基建程序

（三）项目招投标情况

说明项目目前为止已完成的招投标情况，包括标段的划分、类型、中标价，并说明是否已完成全部招投标工作，若尚未完成的需说明后续需招标的标段类型及预计金额。

（四）施工合同价与批复概（预）算对比情况

对比中标后签订的施工合同所确定合同价与业主控制价、批复概算，分析说明招标节余情况、概算相应部分节余情况。

（五）工程造价台账建立情况

## 二、工程建设合同管理情况

（一）建设合同、协议情况

简述勘察设计、工程监理、技术咨询、建设贷款、征地拆迁补偿、施工等合同及协议签订情况，累计已签订合同金额；尚未签订情况及预估金额。

（二）勘察设计、工程监理合同执行情况

1、勘察设计、工程监理费用执行收费标准；

2、费用计算原则和结算原则。

3、对比批复概（预）算相应部分说明招标节余情况。

3、说明合同金额是否控制在批复概（预）算相应部分的金额内。

### （三）施工合同执行情况

1、工程费用结算原则；

2、工程变更原因，变更工程结算原则，说明变更数量、费用及上报、审查、审批情况；

3、工程费用支付原则及已支付情况。

4、说明有无补偿费用情况，说明补偿原因、补偿数量、费用及上报、审查、审批等情况。

### （四）征地拆迁补偿合同执行情况

1、说明项目征地拆迁补偿管理模式；

2、征地拆迁补偿费用计算标准；

3、征地拆迁补偿费用结算原则；

4、征地拆迁补偿费用支付情况。

## 三、工程造价执行情况

### （一）初步设计及施工图设计审查、批复意见执行情况

针对审查、审批意见，说明在施工图设计和实施过程中造价执行情况，如完善路线方案，节省土石方费用，完善桥梁设计缩短桥长，节省工程费用，调整桥型方案，降低工程费用等。对比批复概算，分析变化差异原因。

## （二）交通工程及沿线设施

2、机电工程：与初步设计（一阶段设计的为施工图设计）对比说明，如设计原则、建设标准、规模、机电设备选型方案。

3。公路沿线绿化设施：与初步设计（一阶段设计的为施工图设计）对比说明，如设计原则、建设标准、规模。

## （三）工程变更及审查情况

2、说明较大、重大变更的原因、上报及审批情况并参照《关于印发《广东省交通厅关于公路工程设计变更管理的实施细则》的通知》（粤交基函〔20xx〕1241号），结合项目实际进行说明。

3、说明发生合同补偿费用的原因、上报及审批情况；说明基础资料的收集和核定情况；说明费用计算数据的来源及合理性分析。

4、变更上报审批（查）情况需填写“建设项目变更情况一览表”和“建设项目变更统计表”。

## （四）工程索赔情况

说明索赔原因及索赔内容，处理结果。

## 四、工程材料信息管理情况

## 五、造价管理从业人员情况

对照交通部《关于公布〈公路工程基本建设项目概算预算编制办法〉jtgb06—20xx》省交通厅关于《广东省执行公路工程造价人员持证上岗制度》（粤交基函〔20xx〕696号）等文件要求，说明项目造价管理从业人员的持证、接受培训情况。

## 六、工程造价总体情况

根据上述一、二、三项情况，预估项目决算金额，并与批复概算（一阶段设计的为批复预算）对比，分析超支（结余）原因。

## 七、造价管理中存在的困难及问题

自检本项目存在的困难及问题，并提出解决方案。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 工程造价报告篇五

一、选题依据(目的意义、国内外现状及发展概况、主要参考文献)

(一)选题的目的和意义

工程项目造价计价的确定与控制是工程建设项目管理的重要组成部分，它能够在工程建设项目的全过程(投资决策、设计、招投标、施工阶段)中采取有效措施，把工程项目建设发生的

全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，达到合理使用人力、物力、财力，获得最大投资效益的目的，工程造价专业开题报告。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

在投资决策阶段工程造价的计价与控制可以进行多方案的技术经济比较，择优确定最佳建设方案，建立科学决策体系，合理确定投资估算，客观、认真地作好项目评价从而有助于避免由于依据不足、方法不当、盲目决策造成的失误，以便把有限的资源真正用于经济效益好的建设项目、优选出最佳方案，达到控制造价的目的。

在设计阶段的工程造价的计价与控制可以优化设计方案，在设计中加强技术经济分析推行限额设计，推广标准化设计，从而主动地影响工程投资，以达到有效地控制工程投资，实现设计产品技术先进、稳妥可靠、经济合理的目的。同时，对投资限额的控制与管理，也实现了对设计规范、设计标准、工程数量与概预算指标等各方面的控制。进而达到控制工程投资的目的。在施工阶段工程造价的计价与控制可以把工程项目投资控制在承包合同价或投资估算内，并力求在规定的工期内生产出质量好、造价低的建设(或建筑)产品。施工阶段工程造价控制的主要方法是：进行施工招投标、合理选择承建商，优化施工组织设计、优选施工方案，合理安排与使用建设资金，严格控制工程变更，处理好工程索赔等。总之，工程造价的计价与控制可以采用各种有效措施加强对工程成本的管理，对工程质量、安全方面的控制，对整个工程项目的管理都具有十分重要的意义。

## (二) 研究现状及发展状况

改革开放以来,我国的工程建设标准定额和工程造价管理工作以逐步适应社会主义市场经济为目标,按照调放结合、配套改革、小步快走、逐步到位的指导思想,进行了一系列的改革,并取得了较好的成果。建设工程造价确定方法形成的历史及其现状是从20世纪50年代起的,我国借鉴前苏联经验,逐步建立起适应当时计划经济需要的概预算定额制度,人工、材料、机械等价格均由国家统一规定,传统的概预算定额作为建设工程造价定价依据,对我国加强计划管理,减少投资浪费,多、快、好、省地建设国家起到了积极的作用,开题报告《工程造价专业开题报告》。进入90年代,我国逐步由计划经济向市场经济过渡,经济发展水平不断提高,经济结构也日益复杂,原有的计价方式已不能满足市场经济发展的需要,为此,我国对建设工程造价定价办法进行了一系列的改革,如调整工程价格的费用项目,修订有关费用、利润、税金计算标准,取费改按工程类别计取等等。

例如现在实行的工程量清单计价,它改变了以工程预算定额为计价依据的计价模式,适应了工程招标投标和由市场竞争形成工程造价的需要,推进了我国工程造价事业的发展。它计价简单、真实,由于是直接利用与工程量清单相配套的“企业清单定额”,减掉了采用传统定额的中间转化环节,有效降低了工程量清单计价的难度和社会成本,由于无论是在消耗量方面还是在人材机价格方面都和企业甚至是目标项目的具体状况高度一致,因此“企业清单定额”这种立体动态的特征能够真实反映企业的个别成本,这显然较利用反映社会平均成本的定额来计价更真实。

当然其中也存在这一些问题,由于目前建筑市场不够完善,特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范,一些采用工程量清单计价方式投标的项目,“中标价”并不一定是真正的市场竞争价。不过随着市场经济不断发展完善,相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。再例如广联达等工程造价软件的发展也是工程造价管理重要的研究成果,它以建设工程项目招投标为起点,围绕项目招投标和全过程

造价管理，它可以为项目各个参与方提供计价和招投标管理的软件产品、专业咨询及服务，逐步帮您实现自己的“企业定额”，提高在未来竞争中的核心竞争力，是面向未来建筑行业技术发展方向的新一代工程造价管理工具。相信随着工程造价管理软件开始被大量的使用，专门从事工程造价管理软件开发研究工作的软件公司的继续发展，21世纪的工程造价管理将更多的依靠电脑技术和网络技术，未来的工程造价管理必将成为信息化管理。

所有这些改革，使建设工程造价逐步反映出其内在的商品属性，但随着社会主义市场经济的不断发展，建设工程造价定价方法仍存在许多问题，也说明仍需要进行深化改革。多年来，传统的概预算额一直作为建设工程造价确定的依据，由于其是国家主管部门进行编制、管理，企业实际并无定价的自主权，建设工程造价的计价过程，不过是一种特殊计划程序的执行过程，按照现行的确定方法确定的建设工程造价实质上仍然是一种计划价格，与市场经济的要求相距甚远，随着改革的深化和开放程度越来越高，现行的建设工程造价确定方法越来越显示出很多弊端。

### (三) 主要参考文献

徐蓉. 工程造价管理. 上海：同济大学出版社□20xx

武育秦. 工程承包与投标报价[m]. 重庆：重庆大学出版社□20xx

尹怡林. 建筑工程计量与计价[m]. 天津：天津大学出版社, 20xx, 5.

刘伊生. 工程造价管理与控制[m]. 江苏：东南大学出版社, 20xx, 9.

徐大国. 工程造价的计价与控制[m]. 北京：中国计划出版社，

蒋传辉. 建筑工程造价管理[m].南昌：江西高校出版社，

姚冰. 与国际接轨的全过程造价控制[m].北京：中国建筑工业出版社,20xx,11.

刘钟莹. 造价在项目管理中的作用[m].浙江：浙江大学出版社,20xx,7.