

自我鉴定的个人缺点有哪些(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

自我鉴定的个人缺点有哪些篇一

转眼间，忙碌中又过了一年了。我真心的感受到在过去的一年中，在党的帮助下，自己在逐渐走向成熟。通过深入学习科学发展观的教育活动及党委组织的活动，我对自身存在的问题和不足有了更深的了解，对科学发展观的认识也有了进一步的提高。下面，我结合自己的思想状况、工作实际进行自我批评：

一、在思想上，爱国爱党，积极上进。

作为一名体育教师，我在课堂教学中，坚持做到认真钻研大纲，仔细分析教材的编写意图，认真备课，注意设计好每堂课的教学方法，研究现代教育技术在课堂教学中的应用，注重对学生各种能力的培养。在认真做好日常教学工作的同时，努力探索在课堂教学中落实素质教育的方法及手段，探索在教育中培养学生能力发展的途径。在工作中，我深知学习的重要性，抓住一切机会向优秀教师认真学习，在不断学习、不断实践中不断提高自己的教育教学水平及教学管理水平。在自己的教学中不断实践，不断总结，不断提高。平时向书本学习、向身边有经验的老师学习，提高自己的课堂教学水平，努力形成自己的课堂教学风格。

二、在教育教学中，敬业爱岗，严谨治教。

在教育教学方面，以“爱心、耐心、细心”贯穿始终，去关心每一位学生，这个学期，我所教的班在各项活动中都取得了较好的成绩。我决心让他们在一种“宽松、探求、竞争”的氛围茁壮成长。从实抓起，用正确的舆论导向，用榜样的力量，促使学生从被动到主动，从他律到自觉，养成良好自觉锻炼的习惯。加强“安全教育”，使“安全”牢牢地刻在学生心中，使体育教学无伤害事故。

三、自我存在的问题：

- 1、政策理论水平不够高，理论学习不够，政策水平不高。
- 2、先模意识不强。对自己要求不严，标准不高，只求过得去，不求过得硬，不能用先进言行影响和带动群众。工作中缺乏争先创优意识和拼搏创新精神，学习和钻研政治理论及专业知识没有一定的高度。
- 3、创新意识不足，缺乏亮点。

四、整改措施：

- 1、加强政治理论学习，不断提高自身的政治素质。自觉加强党性锻炼，以科学发展观武装自己的头脑，向那些敬业、积极向上的同志学习，工作中多开动脑筋。
- 2、刻苦钻研业务知识，多读书，多学习，多思考。注意工作中的统筹兼顾，以高度的责任感、事业心，以勤奋、扎实、知难而进的勇气完成各项工作任务。在教师专业化发展的进程中使自己更上一个台阶。
- 3、正确处理学习与工作的关系，作为一名教师，要为“师生成功，学校发展、社会满意”做出自己应有的贡献，就必须学习。不管平时的教学业务，多么的忙，都要静下心来，挤出时间来学习、来提高。要树立在学习中放松的思想，学习

政治理论，学习先进的教学理念，解读学习课堂教学策略，正确处理工作与学习的关系，对于我们教师来说，终生学习是我们最好的发展形式之一。

4、要做到时刻关注细节。从“自我”做起，发挥党员先锋模范作用的作用，要做到不怕脏，不怕累、不怕苦。在校园里看到学生的不良行为，要及时地去纠正他们。

5、树立创新精神。作为一名共产党员，我要时刻保持清醒的头脑，紧跟时代脉搏，充分发挥主观能动性。要自觉地加强党性锻炼，在工作中学会善于总结和观察，提高开拓创新意识，党性是每个的党员的立身之本，要坚持党性，加大事业观念，自律观念，要做到经常自查、自省、自警、自励。

6、我对预备党员、入党积极分子及联系的学生关心不够。在今后的学习、工作中多关心他们，平时多聊天了解思想动向。

7、作为第二党小组长在组织党小组活动上，要求个人学习多，集体学习较少。在今后的活动中，我要落实党委的精神，把党员集体学习落实到实处。

总之，作为一名党员教师在工作中要起模范带头作用，要立足本职工作，努力做好本职工作，爱岗敬业，精钻业务。在今后的学习与工作中，我将不断的反思，在反思中不断的前进。虚心接受周围的同学对我提出建议和意见，努力地完善自己，使自己不断进步，发挥带头模范作用，为党员服好务，尽一个党员应尽的义务，力争做一名优秀的共产党员。

共3页，当前第2页123

自我鉴定的个人缺点有哪些篇二

时间匆匆转走，现在的工作已经渐渐变得顺其自然了，这或

许应该是一种庆幸，是让我值得留恋的一段经历。

一个多月的试用期下来，自己努力了，也进步了不少，学到了很多以前没有的东西，我想这不仅是工作，更重要的是给了我一个学习和锻炼的机会。

在各部门的帮助和支持下，我做好统筹及上传下达工作，把工作想在前，做在前，无论是工作能力，还是思想素质都有了进一步的提高，较好地完成了公司宣传、人事管理、职工培训、档案管理、后勤服务及公司保卫等多方面的任务。

为了加强对人、财、物的管理，我完善了过去的各种管理制度，突出制度管理，严格照章办事，进一步明确了工作职责，完善了公章使用、纸张使用、电脑使用、请假、值班等各种常规管理，充分体现了对事不对人的管理思想，各项工作井然有序。

做好办公室工作，有较高的理论素质和分析解决问题的能力。

通过各种途径进行学习，为此各办公室都配备了电脑，利用网上资源学习与工作有关的知识，不断开阔视野，丰富头脑，增强能力，以便跟上形势的发展，适应工作的需要。

提高了理论水平、业务素质和工作能力。

工作上我认真、细心且具有较强的责任心和进取心，勤勉不懈，具有工作热情；性格开朗，乐于与他人沟通，有很强的团队协作能力；责任感强，确实完成领导交付的工作，和公司同事之间能够通力合作，关系相处融洽而和睦，配合各部门负责人成功地完成各项工作。

在上班的日子里，我渐渐喜欢上了这个地方，喜欢上了这份工作，想在这里慢慢成长成材，成为一名合格的正式x里的职工，一个月的学习与工作，让我成长了很多，今后我会继续

努力，一如既往地保持着优良的作风，不断地完善自己，作出一番成绩。

当你已满公司规定的一段时间的试用期后，当你已达到公司试用期的标准时，紧接着便是要转正的工作了。

这时给自己最好的总结就是要进行这段时间的工作自我鉴定□

如何写好工作转正自我鉴定呢?以下是试用期转正自我鉴定范文。

时间匆匆转走，现在的工作已经渐渐变得顺其自然了，这或许应该是一种庆幸，是让我值得留恋的一段经历。

一个多月的试用期下来，自己努力了，也进步了不少，学到了很多以前没有的东西，我想这不仅是工作，更重要的是给了我一个学习和锻炼的机会。

在各部门的帮助和支持下，我做好统筹及上传下达工作，把工作想在前，做在前，无论是工作能力，还是思想素质都有了进一步的提高，较好地完成了公司宣传、人事管理、职工培训、档案管理、后勤服务及公司保卫等多方面的任务。

为了加强对人、财、物的管理，我完善了过去的各种管理制度，突出制度管理，严格照章办事，进一步明确了工作职责，完善了公章使用、纸张使用、电脑使用、请假、值班等各种常规管理，充分体现了对事不对人的管理思想，各项工作井然有序。

做好办公室工作，有较高的理论素质和分析解决问题的能力。

通过各种途径进行学习，为此各办公室都配备了电脑，利用网上资源学习与工作有关的知识，不断开阔视野，丰富头脑，增强能力，以便跟上形势的发展，适应工作的需要。

提高了理论水平、业务素质和工作能力。

工作上我认真、细心且具有较强的责任心和进取心，勤勉不懈，具有工作热情；性格开朗，乐于与他人沟通，有很强的团队协作能力；责任感强，确实完成领导交付的工作，和公司同事之间能够通力合作，关系相处融洽而和睦，配合各部门负责人成功地完成各项工作。

在-x上班的日子里，我渐渐喜欢上了这个地方，喜欢上了这份工作，想在这里慢慢成长成材，成为一名合格的正式-x里的职工，一个月的学习与工作，让我成长了很多，今后我会继续努力，一如既往地保持着优良的作风，不断地完善自己，作出一番成绩。

本人自-xx年xx月xx日起进入xx公司从事工作，在不知不觉中已经经过了2个月的试用期。

在这段时间里，我感悟颇多，虽然这并不是我的第一份工作，但是在此期间，我对于工作一贯谦虚谨慎、认真负责的工作态度，从来没有改变过。

在本部门工作中，我一直严格要求自己，认真及时地完成领导布置的每一项任务，并虚心向同事学习，不断改正工作中的不足；对于集团及公司的制度和规定都是认真学习并严格贯彻执行；另外，本人具有很强的团队合作精神，能很好的协调及沟通，配合各部门负责人落实及完成公司各项工作，并热心帮助其他同事，与人相处和谐融洽。

在过去的2个月中，通过不断的学习和自我提高，已经适应了自己的本职工作，但是对于一个初入公司的新人，要全面融入企业的方方面面，可能在一些问题的考虑上还不够全面，但是我相信，通过公司领导及同事的悉心指导和帮助，我一定能在今后的工作中更好的提高自己的业务水平和综合素质，更好的完成本职工作，不断谋求与企业共同发展！

进入贵公司工作已经快两个月了，在公司领导和广大同事的支持和帮助及部门经理对我的正确指挥下，我坚持不断的学习行业理论知识、提炼以往工作经验、加强自身思想修养、严格遵守各种规章制度、提高综合业务素质。对自己的工作总结如下：

一、加强业务学习，提高业务素质

通过公司精心安排、组织的新员工培训，充分了解公司的基本状况。结合自己工作岗位，通过公司内部网、互联网以及领导、同事的介绍，学习相关行业知识、公司成功案例等，为以后的实际工作做准备。期间，在部门领导的指导下，编写了《浅议市场营销与管理咨询》，并作为项目组成员参与编写了《xx公司企业文化建设项目建议书》《xx公司企业文化建设项目调研方案及调研提纲》《xx公司企业文化建设项目调研报告提纲》等相关文件。

二、改变思想，转换角色，严于律己

一位优秀的管理咨询顾问，不仅要掌握各行各业丰富的理论知识和实战经验，还必须能从中提炼出其精华之所在，同时结合客户的实际状况，提供整体解决方案。从自身角度考虑，一要改变思想，采取空杯理论的工作态度，不断提高；二要转换角色，尽快的进入工作状态；三要严于律己，不仅要遵守各种规章制度，也要把公司的企业精神、工作作风融入日常工作，并严格执行。

三、体会与感悟

公司从上到下全体员工的工作精神，使我感受颇深，正所谓：一言九鼎德胜天下。平时领导的指导与支持，方法方式独具匠心，恰到好处。给出了思路与方向，耐心观察，并及时指导，但不大包大揽，亲历亲为，培养后备人才。作为管理咨询顾问，对于客户企业，不是代替他们去做，而是引到思路，

塑造其行为规范，并形成管理制度甚至员工习惯、企业精神。

总之，工作上虽有不足，但在公司领导及同事的关怀与呵护下，不断提高、成长。对于接下来的工作，充满信心！

自我鉴定个人缺点有哪些篇三

个人缺点自我鉴定是最严格的批评，而且也是最有意义的。那么你要怎么去写个人缺点自我鉴定呢？下面由本小编精心整理的个人缺点自我鉴定，希望可以帮到你哦！

保持共产党员先进性教育活动分析评议阶段的一个重要环节，就是要认真开展批评与自我批评，这是确保先进性教育活动不走过场、不出偏差、取得实效的关键所在。

开展批评与自我批评是我们党的优良传统和作风。批评与自我批评历来是我们党抵御各种腐朽思想侵蚀，纠正自我错误，清除党内不良风气的有力武器。正是通过不断地批评与自我批评，我们党才能不断纠正错误，总结经验教训，确立起正确的路线、方针和政策，达到团结和统一。批评与自我批评是我们党保持旺盛生命力的重要手段，是我们党永葆先进性的重要手段。

开展批评与自我批评是加强党的执政能力建设的必然要求。加强党的执政能力建设，是时代的要求、人民的要求。在机遇和挑战并存的国内外条件下，确保长期为人民执好政、掌好权，必须坚持立党为公、执政为民，始终保持党同人民群众的血肉联系，自觉践行“三个代表”重要思想，自觉做到科学执政、民主执政、依法执政，用党内民主带动人民民主，调动一切可以调动的积极因素，努力构建社会主义和谐社会。实现上述目标的关键在于搞好党的建设，靠发展党内民主，接受群众监督，保证把人民赋予的权力用来为人民谋利益。

开展批评与自我批评是这次先进性教育活动必须遵循的指导原则。中央在保持共产党员先进性教育活动《意见》中指出，要坚持正面教育为主，认真开展批评与自我批评，引导党员主动查找和切实解决自身存在的问题，同时互相帮助，共同进步。应该看到，在一些地方和部门，党内民主生活还不能经常地、自觉地开展批评与自我批评，部分党员对积极开展批评与自我批评的重要作用，还存在模糊认识，积极性、自觉性也尚需提高。搞好先进性教育，就要把批评与自我批评这一优良传统发扬好，切实解决存在的突出问题。

批评与自我批评，包含了两个方面的内容。批评，是指领导与领导之间、同志与同志之间、领导与同志之间、同志与领导之间的思想交流和互相帮助。自我批评，则是指自我反省、自我总结、自我提高的过程。

党员干部投身先进性教育活动，首先就要勇于拿起批评与自我批评的思想武器，做敢于和善于批评与自我批评的模范。只有经常地开展批评与自我批评，虚心接受批评，才能不断地改造自我、提高自我、完善自我。敢于揭疤亮丑，严于解剖自己，是自我觉悟的表现，是进步的开始，得到的将是组织和周围同志的赞许和肯定；善意地、实事求是地指出他人的缺点和错误，是关心和帮助同志的善举，得到的将是同志的理解和感激；虚心地自觉地接受别人的批评，展示的是自己的宽广胸怀和知错就改的勇气，得到的也将会是自己的进步和同志的信任。

其次，要正确把握批评与自我批评的出发点和落脚点。开展同志之间的相互批评，要处以公心，始终坚持“惩前毖后，治病救人”和“团结—批评—团结”的方针，坚持换位思考，与人为善，以诚相见，把关心爱护融于批评之中，及时沟通和消除同志间思想上的误会和隔阂，真正做到从团结的愿望出发，通过批评与自我批评，在新的基础上达到新的团结。开展同志之间的相互批评，要摆事实，讲道理，在忠于事实真相的前提下论是非，力求言之有理，言之有据，对问题的

性质和错误的程度，进行合乎实际的分析，要善于抓住事关全局、事关方向的问题开展批评，不要在鸡毛蒜皮的小事上做文章，做到大事讲原则，小事讲风格。

第三，要注意开展批评与自我批评的方式方法。要结合思想和工作实际，注意方式方法，以批评的对象能够接受和改正为目的，使批评与自我批评更具有针对性和有效性。要着眼效果，讲究批评艺术，做到既坚持原则，严肃批评，又和风细雨，以理服人。批评人是一个人素质和能力的综合反映，它没有固定不变的模式，必须因人、因时而异，不能千篇一律，照抄照搬。但就其规律和原则说来，要把握这样几点：批评人的动机一定要正确，批评人的态度一定要端正，批评人的程度要恰到好处，还有批评人的时机一定要选择得当。

第四，党员领导干部要带头开展批评与自我批评。在保持共产党员先进性教育活动中，要把批评与自我批评切实开展好，党员领导干部要首先提高认识，端正态度，搞好带头。要有善纳忠言的勇气和虚怀若谷的胸襟。俗话说：“心底无私天地宽”。人只有无私，才能无畏，只有正视自己存在的问题，才能勇于揭露矛盾，解决问题。这不仅无损而且能够提升自身的形象和威信。善意的批评和提醒，犹如苦口良药，能够让人防微杜渐，头脑清醒，少犯或不犯错误。作为一名党员领导干部如果听不得批评意见，视批评为刺耳，视批评为跟自己过不去，甚至搞秋后算账，那必定是很危险的。听不进别人的批评意见，实际上是在纵容自己的缺点和错误，终究是要栽跟头、吃大亏的。

共3页，当前第1页123

自我鉴定个人缺点有哪些篇四

古人说“金无足赤，人无完人”。曾子也曾说过：“吾日三省吾身——为人谋而不忠乎？与朋友交而不信乎？传不习乎？”所谓知己知彼百战不殆，一个人如果能知道自身的优

缺点，那么在一定程度上他就比别人有优势。

首先分析一下优点，在思想上，我热爱祖国，热爱中国共产党，思想乐观积极向上，认真领悟党的基本思想，时刻以一名新世纪优秀党员的要求来严格约束自己。作为新世纪的大学生，我拥有远大的理想，怀着满腔的热血，时刻为伟大祖国的繁荣富强贡献自己的一份力量。

生活中我平易近人、积极向上。和同学、朋友我都坦诚相待，懂得包容和原谅能够和身边的人和睦相处。我认为不计较是一种生活态度，只有这样我们的生活才能够少一点烦恼多一些快乐。真诚的对待他人，你才能得到同样真诚的一颗心。

对待学习和工作，我一直保持着认真端正的态度，有责任心和使命感。一直以来我都认真学习，希望能充实自己。在工作{ }上，我有责任心，认真积极的对待每一次的工作，在工作中不断提高自己，虚心接受别人的意见和建议。

当然在我的生活、学习和工作中还存在着很多的不足。在学习上我没有足够的钻研精神。在我看来，以我现在的的生活经历，在心理方面我还显得不够成熟并且对自己缺乏信心。身边优秀的人很多，我们要学会知足，一个人能够感到满足才会拥有快乐，我们应该与身边优秀的人比较，但这种比较不是让我们感到自卑，而是让我们获得动力。放宽我们的视野，找到我们真正的位置，并不断努力，相信自己我们才能变得更强大。

工作中我不太善于与人沟通交流，工作的经验也不是很多，在一些棘手的问题上不能有效的处理解决。

在今后的生活、学习和工作中，我会发扬自己的优点，改正自己的缺点，择其善者而从之，其不善者而改之。

它山之石可以攻玉，以上就是为大家整理的6篇《优缺点自我

评价范文_个人自我鉴定优缺点》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。

自我鉴定的个人缺点有哪些篇五

收入证明既是借款人购买能力的证明，也是银行衡量借款人支付能力的证明，因而也是银行对借款人发放按揭贷款的最重要的依据，是否要对借款人发放按揭贷款，发放多大规模的按揭贷款，银行全要通过收入证明来评估，个人贷款收入证明。但由于收入证明随意性极大，虚假的收入证明到处泛滥，使银行失去了对借款人支付能力的一个重要的评判标准。近年来银行按揭贷款业务被投机性的炒房人所利用，大量的炒房人通过虚开收入证明，随意性地扩大自己的收入规模，从而扩大自己的按揭贷款的支付能力，去骗取大量的银行按揭贷款，成倍地放大了按揭贷款的规模。

内容失实

部分不符合个人住房按揭贷款条件的借款人，要求所在单位按借款人意愿或根据贷款额度填写符合贷款条件的收入证明，收入证明内容失真。由借款人工作单位开具的假的收入证明，这些收入证明主要是借款人工作单位应借款人申请人的要求开具的，虽然形式是真的，假内容是假的，收入规模是夸大的，是名符其实的真的假证明；由并不存在的单位开具的收入证明，这些工作单位完全是借款申请人私刻了假印章造出来的，这些单位有些是营业执照过期的单位，有些是根本不存在的工作单位，由这些单位开具的收入证明完全由借款申请人随意填写，毫无可信性；由借款申请人本人注册成立的公司或是由借款申请人实际控制的公司开具的，由于这些公司完全由借款申请人自己掌控，其开具的收入证明也完全没有可信性，目前有相当一批人职业炒房人是通过自己专门成立的公司来开具虚假收入证明的；假借他人工作单位来开具虚假收入证明的，这些收入证明主要是由借款申请人通过朋友、亲戚等关系，从自己并不曾工作过的单位开具的。

银行审核不严格

银行判断申请人购房能力的主要依据是申请人的收入规模，对申请住房按揭贷款的人要提供收入证明，以证明购房人的实际购买能力。申请人提供的收入证明越大，说明申请人的购买能力越强。我国现有住房按揭贷款政策规定的条件之一是居民的月还款额不能超过居民家庭总收入的一半。《个人住房贷款管理办法》要求个人收入证明资料应包括借款人的职业、职务、工作年限及收入情况(包括能证明收入的工资表、提供的纳税资料)等，但目前多数借款人开具的收入证明只有月收入金额和单位印章，无法全面反映借款人的收入状况、还款能力。

而对于银行来说，目前由于社会征信体系功能缺乏，无法去清楚地获得每个借款申请人的实际收入情况，只是一般要求律师去帮助核实。但律师由于是根据按揭贷款的业务量来提取律师费的，按揭业务量越大律师收入就越高，其与借款申请人有相同的利益取向，因此就极易与借款申请人形成利益同盟关系，对借款申请人虚假的收入证明往往睁一眼闭一眼，有时反而协助借款申请主动造假，个人收入证明《个人贷款收入证明》。银行在借款申请人与律师这对利益同盟者面前，无法获得借款申请人实际的收入情况，同时，银行收益的规模也是依靠业务量的规模来获取的，尤其是具体的银行经办工作人员，更是要依靠业务量的扩大来获得更多的奖金、工资等收入，因此，主观上也往往对虚假的收入证明采取了默许或是纵容的态度，以便迅速扩大按揭贷款的业务量。正是借款人申请人、作为中介服务的律师、银行等这三方形成了稳固的利益同盟，使得虚假的收入证明在按揭贷款中大昌其行，原本是银行防范风险重要举措的收入证明但在我国的按揭贷款业务中却成为摆设。

中金亿观点

目前，我国尚未出台规范个人收入证明资料的法规文件，对

开具假证明、虚增个人收入的单位和个人缺少相应的制裁手段，收入证明不实问题较为普遍。因银行业金融机构间缺乏信息沟通机制，部分借款人为多次获得住房贷款，在所在单位或其他单位多次开具收入证明，在不同金融机构多次申领个人住房贷款。而部分银行仅凭借款人提供的收入证明资料认定其还款能力，对借款人收入证明资料的真实性不做相应审核，致使部分开具假证明的借款人获得贷款，相应增大了贷款风险。

银行应该明确开证主体，规范开证行为。明确由税务部门作为个人收入证明资料的开证主体，规范开证行为，保证个人收入证明资料的真实性。同时要更多地以个人所得税的纳税材料去取代收入证明。目前二手房贷款首付提高后，很多贷款人虚报个人收入，如月收入5000元左右的报到1万以上，虚夸自己的还贷能力，而法律规定个人月收入超过一万元，也就是年收入过12万，应该在税务部门有备案，银行用完税证明代替收入证明能在很大程度上杜绝虚假收入证明。2007年上半年，上海、北京、天津、深圳、宁波、杭州等城市的家庭债务比例已经接近或超过100%，尤其是上海高达155%，已经超过美国等发达国家居民的家庭债务比例。北京仅次于上海，家庭债务比较达到122%，青岛、杭州、深圳、宁波等城市家庭债务比例分别达到95%、91%、85%、79%，天津最低为44%，虚假收入证明使购房者负担了超过其偿还能力的债务，而银行也面临着不良贷款率激增的风险。

在税务系统较为完善的大中城市，在办理按揭贷款业务中，银行可以规定：对于办理第一套按揭贷款的购房人可以单独以收入证明来判断其贷款支付能力，而对于购买第二套住房或以上的借款人必须要求其提供经税务机关认可的纳税申报材料或是原始的纳税材料，以替代收入证明，并依此作为办理按揭贷款规模的依据。贷款偿还能力超过其纳税证明材料所证明的收入规模的，国家要强制要求商业银行不得发放按揭贷款，除非借款人补交了所得税，并重新取得税务机关开具的合格完税材料。

而在部分收入较低中小城市，银行不能把收入证明当约束贷款者、控制风险的第一选择，而应将房产抵押率充足与否和变现能力作为首要考虑的因素。银行同时应通过对包括借款人的聘用单位、税务部门、工商管理部门等独立的第三方的调查，审核贷款申请的真实性及借款人的信用情况，了解其本人及家庭的资产、负债情况、信用记录等，以降低贷款风险。

银行需加强银行业金融机构间的信息沟通，实现借款人信息的联网和共享，使银行业金融机构能够及时查询借款人的资信状况，掌握借款人的收入、负债变化情况和还款能力，从源头防范个人住房按揭贷款个人收入证明不实而带来的风险。